

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу пр. А. Зерюнова д. 6

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	174,32	482,87	178,29	86,09
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	697,34	969,30	178,29	172,82
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	697,34	969,30	136,75	132,55
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	174,32	41,84	520,67	21,78
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	697,34	167,36	520,67	87,14
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	697,34	167,36	467,02	78,16
51-031	Мытье окон	10 м2	2	148,20	29,64	147,10	4,36
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	87,50	10,50	213,59	2,24
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	9,00	1,08	211,85	0,23
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	39,60	0,79	43,41	0,03
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	70,20	8,42	382,03	3,22
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	81,00	1,62	211,85	0,34
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	16,30	0,33	510,52	0,17
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	277	15,60	4321,20	14,21	61,40
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	100	1951,20	195,12	152,81	29,82
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	100	3965,70	396,57	253,53	100,54
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	1951,20	3,90	687,65	2,68
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	1951,20	3,90	458,43	1,79
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	263,00	0,79	347,30	0,27
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	4,00	0,40	318,77	0,13
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	1,00	2,00	866,76	1,73
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	695,87	1,39
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	70	3965,70	277,60	2061,20	572,19
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	1951,20	11,71	43,41	0,51
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	60	965,70	57,94	343,82	19,92
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	70	965,70	67,60	5688,70	384,55
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1065,70	51,15	420,23	21,50
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	2	2,00	4,00	866,76	3,47
	Вывоз снега	м/час	2	2,00	4,00	695,87	2,78
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	5	1,00	5,00	352,00	1,76
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	5	1,00	5,00	982,73	4,91
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0213	1,02	154,88	0,16
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	223,00	0,45	2061,20	0,92
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	440,00	13,20	1532,10	20,22
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	3	18,00	0,54	1532,10	0,83

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	18,00	0,54	1532,10	0,83
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	18,00	0,36	454,10	0,16
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	1738,10	17,38	777,94	13,52
	Оконные и дверные заполнения						
15-009	Замена стекол	10 м2	1	3,40	0,34	6887,64	2,34
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	12,00	12,00	214,05	2,57
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	66,00	66,00	210,99	13,93
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	63380,44	633,80	201,40	127,65
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	63380,44	63,38	156,74	9,93
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	4599,00	45,99	1968,27	90,52
	Вода	м3	1	33,10	33,10	36,05	1,19
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	102,48	1,23
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	32,00	32,00	47,32	1,51
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	229,26	1,38
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	330,41	0,66
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	8,00	8,00	968,08	7,74
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	22,00	22,00	35,89	0,79
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	223,00	2676,00	42,28	113,14
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	337,58	0,34
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	1,00	1,00	38,57	0,04
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	135,00	13,50	472,34	6,38
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1962,00	3,92	801,72	3,15
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13559,20	27,12	573,74	15,56
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	13559,20	27,12	573,74	15,56
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	13559,20	27,12	600,78	16,29
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	428,00	856,00	64,93	55,58
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	18,00	54,00	101,60	5,49
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	1738,10	3,48	1311,84	4,56
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	54,00	0,54	2951,64	1,59
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1738,10	3,48	1311,84	4,56
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	3,00	0,06	6109,90	0,37
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	13559,20	162710,40	1,55	252,20
	Обслуживание ТП						69,15
	Расходы по управлению	м2	12	13559,20	162710,40	2,93	476,74
	Непредвиденные расходы						125,57
	ИТОГО по содержанию						3 264,84
	Размер платы в 2012 году по содержанию						19,87
	Общая площадь здания	м2		13689,70			
	Общая площадь жилых помещений	м2		12174,2			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1515,5			
	ИТОГО						3 264,84
	Размер платы в 2012 году						19,87