

Протокол № 8
заседания Правления товарищества собственников жилья "Алмаз"

Республика Коми город Ухта
офис ООО " Ухтинская управляющая
компания"

"21" сентября 2015г

Присутствовали члены Правления ТСЖ "Алмаз":

1. Ярковой Алексей Николаевич председатель ТСЖ " Алмаз"
2. Сластихин Андрей Серафимович – член правления;
3. Белёв Сергей Анатольевич – член правления;;

При участии заместителя директора ООО "Ухтинская управляющая компания" Сапожникова Л.В.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня:

О перераспределении затрат после заключения договора подряда "На производство ремонтно-строительных работ дома №16 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта" № 1-37/15 от "10" сентября 2015 г. Копия договора прилагается.

Докладчик:

Заместитель директора ООО " Ухтинская управляющая компания" Сапожникова Л.В.

В соответствии с решением собрания оставшиеся виды работ текущего ремонта на 2015 год составляют: "Выписка из Протокола № 9 общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.16 от 24 ноября 2014 г".

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5333,4 м².

5.3. Выполнить ремонт штукатурки стен выхода на чердак 1-3 подъездов на сумму 60068,48 руб. в размере 0,94 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	2740,8 68%	635,3 15,8%	654,5 16,2%	5.3. Выполнить ремонт штукатурки стен выхода на чердак 1-3 подъездов на сумму 60068,48 руб. в размере 0,94 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
5.4. Выполнить ремонт штукатурки вентиляционных оголовков в помещении чердака на сумму 113586,14 руб. в размере 1,77 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	3463,8 85,9%	350,5 8,7%	216,3 5,4%	5.4. Выполнить ремонт штукатурки вентиляционных оголовков в помещении чердака на сумму 113586,14 руб. в размере 1,77 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
5.5. Выполнить ремонт оголовка над 2 подъездом на сумму 2513,26 руб. в размере 0,04 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	3697 91,7%	142,6 3,5%	191,00 4,8%	5.5. Выполнить ремонт оголовка над 2 подъездом на сумму 2513,26 руб. в размере 0,04 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев

Сумма работ составляет 176167,88 рублей.

60068,48 руб.+113586,14 руб.+2513,26руб.=176167,88 рублей.

При выборе подрядной организации по перечисленным ремонтам была достигнута договоренность о снижении цены до 67 000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, что составляет на 109167,88 рублей меньше ранее планируемой суммы.

На август 2015 года начисленный в квитанциях размер платы за ремонт по данным видам работ был выставлен в размере:

(0,94+1,77+0,04) (тариф) x 8 (месяцев) x 5333,4 (площадь МКД) =117334,8 рублей

1. В связи с вышеизложенным предлагаю исключить из квитанций за сентябрь, октябрь, ноябрь и декабрь 2015 года тариф за ремонты в размере 2,75 руб/м².

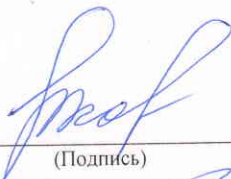
2. Разницу неосвоенных денежных средств в размере 50334,80 рублей (117334,8 рублей - 67.000 рублей) оставить на счету ООО "Ухтинская управляющая компания" до принятия решения по определению необходимых безотлагательных работ, требующих выполнения в 2016 году.

3. Контроль за исполнением принятого решения возложить на председателя ТСЖ "Алмаз" Ярковского Алексея Николаевича.

Голосовали: "за" – 3 голосов, "против" – нет, "воздержались" – нет.

Решение принято.

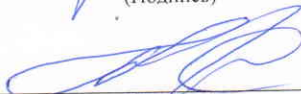
Председатель ТСЖ "Алмаз"



(Подпись)

А.Н. Ярковой

Член правления ТСЖ
"Алмаз"



(Подпись)

С.А. Белёв

Член правления ТСЖ
"Алмаз"



(Подпись)

А.С. Сластихин

