

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА Д. 16
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	210,08	38,12	210,08	38,13	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	421,66	76,52	421,66	76,52	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	18,20	9,50	18,20	9,50	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	72,80	38,01	72,80	38,01	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,78	0,49	2,78	0,49	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,87	0,20	0,87	0,20	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,04	0,01	0,04	0,01	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,40	0,02	0,40	0,02	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,21	0,49	1,21	0,49	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,29	0,07	0,29	0,07	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,09	0,05	0,09	0,05	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	232,28	37,47	255,51	41,22	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	384,26	102,84	422,69	113,13	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1,55	1,12	1,55	1,13	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1,55	0,75	1,55	0,75	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,46	0,17	0,77	0,28	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10штг	0,10	0,03	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,69	2,00	1,69	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1,46	2,00	1,46	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	198,88	432,74	178,99	389,27	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	9,29	0,43	8,36	0,38	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	35,10	12,74	31,59	11,47	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	17,55	105,39	15,80	94,85	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	11,23	4,98	10,11	4,48	
	Вывоз снега	м/час	6,00	10,48	6,00	10,48	
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	2,00	0,75	2,00	0,75	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	10,48	6,00	10,48	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10,00	17,47	22,40	39,15	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,22	0,04	0,20	0,03	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,31	0,67	0,47	1,01	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	36,00	63,40	45,70	80,49	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,24	0,42	0,24	0,42	
54-041 прим.	Очистка оголовков от снега и наледи	100 м2	0,13	0,23	0,26	0,46	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,24	0,12	0,24	0,12	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков от мусора	100 м2	9,53	7,83	9,53	7,83	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	6,00	1,48	6,00	1,48	
	Отопление и ГВС						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	20,00	4,60	36,00	8,28	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	229,41	50,36	229,41	50,36	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	22,94	3,92	22,94	3,92	


№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	39,10	83,94	39,10	83,94	
	Вода	м3	17,12	0,65	17,12	0,65	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,34	12,00	1,34	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	10,00	0,52	10,00	0,52	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00	0,42	2,00	0,42	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	0,39	1,00	0,39	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100м, без снятия с места	шт.	4,00	4,21	4,00	4,21	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	5,00	0,21	64,00	2,74	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	648,00	27,30	648,00	27,30	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	8,20	4,26	11,20	5,81	
	II. Плановые осмотры						
3-7-16	Осмотр кровли	1000 м2	3,60	3,02	3,60	3,02	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100м3	458,83	34,57	458,83	34,57	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	10,67	6,40	10,67	6,40	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	10,67	6,40	10,67	6,40	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	10,67	6,70	10,67	6,70	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	208,00	14,14	208,00	14,14	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	39,00	4,14	39,00	4,14	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,91	2,39	1,91	2,40	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,15	0,42	0,15	0,42	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,91	2,39	1,91	2,40	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	0,23	0,04	0,23	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	10,67	6,40	10,67	6,40	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	64 014,00	105,14	64 014,00	105,14	
	Расходы по управлению	м2	64 014,00	108,87	64 014,00	108,87	
Протокол № 7 от 26.11.2013г	Ремонт общего имущества			44,68			
Протокол № 7 от 26.11.2013г	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт	40,00	45,00	40,00	45,00	
	Непредвиденные расходы			58,48			
	Вывоз КГО					20,00	
Счет	Ремонт сетей ГВС				1,00	9,24	
Счет	Расходомер ультразвуковой Ду 40 типа SONO 1500CT, Тмакс=150 С, Ру=25 бар, G=10,0 м3/час, фланц., с кабелем 2,5м.				1,00	35,41	
13-011 (прим)	Смена плиток потолочных (пом. 1.004 после аварии на системе ГВС)	10 м2			2,52	10,41	
31-063 (прим)	Промывка теплообменника	шт.			1,00	1,28	
31-076	Смена уголка	шт			44,00	10,64	
32-027	Смена вентилей диаметром 15 мм	шт.			1,00	0,47	
31-077	Смена тройника	шт			3,00	0,73	
31-079 (прим)	Смена футорки	шт			1,00	0,22	
31-074	Смена муфты	шт			10,00	2,42	
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт			2,00	0,88	
15-009	Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1,0 м2	10 м. кв.			0,14	1,07	
15-046 (прим)	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт			1,00	0,15	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			4,00	1,94	
33-140 прим	Смена замков на электрощитах	шт			2,00	0,04	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			2,00	0,93	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
33-025	Смена выключателей	шт			1,00	0,10	
33-135	Замена плафона светильника	шт			4,00	0,32	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных архитектурных форм	м2			20,00	3,90	
22-094 прим.	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2			3,29	1,75	
	Стрижка кустарников акации (2 раза)	шт			53,00	2,65	
	Ремонт детской качели	шт			1,00	0,53	
	Коммиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				33,85	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				29,55	
	ИТОГО				1 610,18	1 680,86	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	219 598,22	731 299,89	801 155,78	149 742,33
ГВС	59 235,08	378 772,32	376 796,03	61 211,37
Отвод горячей воды	14 583,41	93 752,84	94 149,68	14 186,57
Электроэнергия	47 952,83	321 605,66	324 338,11	45 220,38
Обслуживание домофона	2 493,39	17 908,80	17 497,64	2 904,55
Вывоз ТБО	15 467,69	138 669,45	131 260,56	22 876,58
Обслуживание ТП	11 369,44	106 964,76	101 226,84	17 107,36
Содержание жилья	210 784,80	1 575 664,50	1 534 495,96	251 953,34
Обслуживание коллективной антенны	706,05	4 095,00	3 911,56	889,49
Итого:	582 190,91	3 368 733,22	3 384 832,16	566 091,97

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ