



Одобрено:  
Председатель правления  
"АЛМАЗ" ТСЖ "Алмаз"  
Л.Л. Кочеткова  
" 12 " декабря 2005 г.



Утверждаю:  
Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"  
А.А. Сапожников  
" 12 " декабря 2005 г.

**Состав общего имущества  
многоквартирного жилого дома № 16 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта  
(ТСЖ " Алмаз ")**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта пр. А Зерюнова д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки - индивидуальный
4. Год постройки - 2005 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 5
10. Наличие подвала \_\_\_\_\_
11. Наличие цокольного этажа 1
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир - 52
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) \_\_\_\_\_
18. Строительный объем, куб. м – 22941,43 м<sup>3</sup>
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м 4192,9
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 2073,8
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 1141,7

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 1364,49

20. Количество лестниц, шт. 3

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 379,19 м<sup>2</sup>

## II Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество - <u>5</u> шт. Площадь пола - <u>1364,49</u> кв. м Материал пола - _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>   </u> шт. в том числе: пола - <u>   </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество - <u>15</u> шт. Площадь пола - <u>110,12</u> кв. м Материал пола - <u>керамическая плитка</u>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>   </u> шт. в том числе пола - <u>   </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>   </u> кв. м, указать виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей - <u>33</u> шт. Материал лестничных маршей - <u>ж/б</u> Материал ограждения - <u>   </u> мет. Материал балясин - <u>   </u> мет. Площадь - <u>269,07</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>   </u> шт. В том числе: лестничных маршей - <u>   </u> шт., указать виды и объемы работ ограждений - <u>   </u> шт., указать виды и объемы работ балясин - <u>   </u> шт., указать виды и объемы работ
Чердаки	Количество - <u>1</u> шт. Площадь чердака - <u>953,2</u> кв. м Материал утеплителя - _____	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>   </u> удов. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>   </u> соблюдаются (указать, соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления - _____
Технические подвалы	Количество - <u>1</u> шт. Площадь пола - <u>32,1</u> кв. м В том числе: а) теплоузел, водомерный узел Площадь пола - <u>32,1</u> кв. м Перечень имеющихся в помещении инженерных коммуникаций, обслуживающих более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме: 1. отопление; 2. ГВС, ХВС; 3. электричество	Санитарное состояние - <u>   </u> удов. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Перечислить инженерные коммуникации и оборудование, нуждающиеся в замене: 1. _____ 2. _____ Перечислить, нуждающиеся в ремонте инженерные коммуникации и оборудование, указать виды и объемы работ: 1. _____ 2. _____
Крыши	Количество - <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - <u>металло-черепица</u> Площадь кровли - <u>1800</u> кв. м Протяженность свесов - <u>189,8</u> м Площадь свесов - <u>94,9</u> кв. м Протяженность ограждений - <u>159,2</u> м	Характеристика состояния <u>   </u> удов. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное; если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>   </u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - <u>ж/б</u> Количество люков - <u>   </u> шт.	Состояние <u>   </u> удов. (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество проходов требующих ремонта - <u>   </u> шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов - <u>3</u> шт. Площадь стен в подъездах - <u>691,5</u> кв. м Материал отделки стен - <u>штукатурка</u> Площадь потолков - <u>251,46</u> кв. м Материал отделки потолков - <u>штукатурка</u>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <u>   </u> шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования (тамбура)	Площадь стен - <u>31,08</u> кв. м Материал стены и перегородок - <u>кирпич</u> Материал отделки стен - <u>штукатурка</u> Площадь потолков - <u>6,12</u> кв. м Материал отделки потолков - <u>штукатурка</u>	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ

Наружные несущие стены и перегородки	Материал - _____ кирпич _____ Площадь - <u>5,1828</u> тыс кв м Длина межпанельных швов - 40 м п	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Площадь стен требующих ремонта - _____ кв м, указать виды и объемы работ
Плиты перекрытий	Количество этажей - <u>5</u> Материал - _____ ж/б _____ Площадь - <u>7,307</u> тыс кв м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _____ кв м (указать виды и объемы работ)
Балконные плиты См п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество - <u>54</u> шт. Материал - _____ ж/б _____ Площадь - <u>237,2</u> кв м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - _____ кв м (указать виды и объемы работ)
Иные плиты ограждающих несущих конструкций	Материал - _____ Площадь - _____ кв м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - _____ кв м (указать виды и объемы работ)

### III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - <u>9</u> шт. из них: деревянных - <u>6</u> шт. металлических - <u>3</u> шт. иные - _____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____ шт. из них: деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических - _____ шт. (указать виды и объемы работ) иные - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <u>12</u> шт. из них деревянных - _____ шт. из них пластиковые - <u>12</u> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _____ шт. (указать виды и объемы работ)
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество - <u>3</u> шт. В том числе: люки - _____ шт. лазы - _____ шт. иные закрываемые проемы - 3 шт. (выход на чердак)	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Требует ремонта - _____ шт. (указать виды и объемы работ)

### IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - <u>104</u> шт. Материал вентиляционных каналов - _____ кирпич _____ Протяженность вентиляционных каналов - <u>312</u> м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт. (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - <u>13</u> шт. Материал - _____ кирпич _____ ;	Состояние вентиляционных труб _____ удовл _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети электроснабжения	Длина сети - <u>3,34</u> км Марка кабеля - _____ ПВЗ _____ Длина сети - <u>1,5</u> км Марка кабеля - _____ ПВ1 _____ Длина сети - <u>10,2</u> км Марка кабеля - _____ ВВГ _____	Длина сетей, требующая замены - _____ м
Вводные шкафы	Количество - <u>1</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - <u>1</u> шт. (2 под 1 шт.)	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - <u>15</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования - <u>38</u> шт.	Количество светильников требующих замены - _____ шт. Количество светильников требующих ремонта - _____ шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - _____ домофон _____ Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	1 Выключатели - 24 шт. 2 Автоматы: ВА 47-29 - 16А - 14 шт. ВА 57-35 - 200А - 1 шт. ВА 57-35 - 160А - 1 шт. ВА 57-35 - 125А - 1 шт. АЕ 2066-200 - 125А - 2 шт. АЕ 2066-200 - 100А - 1 шт. АЕ 2046 - 40А - 2 шт. АЕ 2046 - 32А - 1 шт. 3 Рубильник - 2шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)



Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: Труба металлополимерная PEX-AL- PEX 1. 16 x 2,0 - 1940 м 2. 20 x 2,0 - 1120 м 3. 26 x 3,0 - 290 м 4. 32 x 3,0 - 560 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм _____ м. 2. ___ мм _____ м.  Протяженность труб требующих ремонта - ___ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1. Кран шаровый Ду80, фланцевый - 4 шт. 2. Кран шаровый Ду65, фланцевый - 2 шт. 3. Кран шаровый Ду50, фланцевый - 2 шт. 4. Кран шаровый Ду32, фланцевый - 2 шт.	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): Задвижек - ___ шт. Вентилей - ___ шт. Кранов - ___ шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - ___1___ шт.	Состояние _____ удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы (обогревающие элементы) подъезды	Материал и количество - конвектор с кожухом ___3___ шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ___ - ___ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество - 1. ___ мет _____ 52 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. ___ - ___ шт.
Насосы	Количество - ___1___ шт. Марка насоса: 1. Сдвоенный циркуляционный насос UPSD серии 200, 1x220В UPSD40-120F - 1 шт.; 2. Сдвоенный циркуляционный насос UPSD серии 200, 1x220В UPSD32-60F - 1 шт. ;	Состояние _____ удовлетворительно _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: труба металлополимерная Pex-FI-Pex 1. 26 x 3,0 - 405,0 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм _____ м 2. ___ мм _____ м мм  Протяженность труб требующих окраски - ___ м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: труба металлополимерная Pex-FI-Pex 1. 26 x 3,0 - 390,0 м 2. 16 x 2,0 - 630,0 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм _____ м 2. ___ мм _____ м мм  Протяженность труб требующих окраски - ___ м
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: 1. Кран шаровый Ду50 фланцевый - 2 шт. 2. Кран шаровый Ду32, фланцевый - 2 шт. 3. Задвижка стальная Ду=80 - 4шт. 4. Задвижка стальная Ду=50 - 6шт.	Требуется замены или ремонта: Задвижек - ___ шт. Вентилей - ___ шт. Кранов - ___ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Счетчик воды крыльчатый Qn=6,0 м³/ч, Ду 32 - 1 шт; 2. Тепловоочислитель - СИП 942-05 - 1 шт. 3. Счетчик воды крыльчатый Qn=10,0 м³/ч, Ду 40 - 1 шт 4. Общедомовой электросчетчик АББ ВЭИ Метролика - 1 шт 5. Электросчетчик на МОП СЕ301 - 1 шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 110 мм полипропилен, 540 м. 2. ___ мм _____ м 3. ___ мм _____ м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. ___ мм _____ м 2. ___ мм _____ м 3. ___ мм _____ м
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. ___ мм _____ м 2. ___ мм _____ м 3. ___ мм _____ м	Состояние _____ удовлетворительно _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек - ___ шт. Кранов - ___ шт.	Требует замены или ремонта задвижек - ___ шт.; кранов - ___ шт.
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u>2</u> шт.	Состояние _____ <u>удовл.</u> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - <u>12</u> шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - <u>1</u> и <u>6</u> шт. Материал ящиков - <u>мет.</u>	Состояние _____ <u>удовл.</u> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи	Длина - <u>460</u> м Марка кабеля - <u>ТРП 1x2x0,5</u> (провод телефонный распределительный) Длина - <u>24</u> м Марка кабеля - <u>ТПП 10x2x0,5</u>	Длина сетей, требующая замены - <u>___</u> м
Телевизионный антенный кабель	Длина - <u>400</u> м Марка кабеля - <u>RG-6Y</u>	Длина сетей, требующая замены - <u>___</u> м
Сеть проводного радиовещания	Длина - <u>90</u> м. Марка кабеля - <u>ПРППМ 2x1,2</u>	Длина сетей, требующая замены - <u>___</u> м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - <u>3</u> шт. Марка антенн - <u>АТКГ</u>	Состояние _____ <u>удовл.</u> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Доски объявлений	Количество - <u>6</u> шт. Из них расположенные: на входе в подъезды дома - <u>3</u> шт. в подъездах - <u>3</u> шт.	Состояние _____ <u>удовл.</u> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

#### V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая площадь	земельного участка - <u>5690 м<sup>2</sup></u> в том числе площадь застройки - <u>1354,5 кв. м</u> ; асфальт - <u>2561,7 кв. м</u> ; газон - <u>1548,5 кв. м</u>	Указать состояние _____ <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - <u>31</u> шт. кустарники - <u>49</u> шт. акация - <u>53</u> шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: Стойки для выбивания кофров - <u>2</u> шт. Стойки для сушки белья - <u>2</u> шт. Урны у подъездов - <u>3</u> шт. Ограждения - <u>182 м.п.</u> (111,02 м <sup>2</sup> ) Скамейки - <u>10</u> шт.;	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) _____
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - <u>1</u> шт. Дренажно-ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

#### VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом

Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) <u>Детские площадки:</u> площадь - <u>74</u> кв. м перечень оборудования и материал: брусья - <u>1</u> шт. - металл, качели - <u>2</u> шт. - металл, скамейка - <u>1</u> шт. - металл, горка - <u>1</u> шт. - металл, гимнастический комплекс - <u>1</u> шт. - металл, бревно, песочница материал ограждения - <u>бордюр</u>	Указать состояние _____ <u>удовлетворительное</u> _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
--	---	---

	<p>б) Спортивные площадки  площадь - <u>57</u> кв м  перечень оборудования и материал:  стенка, брусья разновысокие,  спортивный комплекс, скамейка -  метал., бревно  материал ограждения - бордюр</p>	<p>Указать состояние <u>удовлетворительное</u>  (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если  неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
	<p>в) Иные объекты  Площадки для отдыха: площадь - 28 кв м  скамейка - 2шт  Хозяйственные площадки: площадь - 61  кв.м - стойки для сушки белья - 2шт -  метал., стойки для чистки вещей - 2 шт -  метал., скамейка - 2 шт.</p>	<p>Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или  неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать  дефекты)</p>
Площадка для контейнеров бытовых отходов	<p>Площадь - <u>10,5</u> кв. м  Материал ограждения - <u>метал</u>  Количество контейнеров - <u>   </u> шт.</p>	<p>Указать состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное,  или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать  дефекты)</p>
Наружное освещение	<p>Количество светильников под козырьком  - <u>3</u> шт  Лампы ДРЛ - <u>3</u> шт.</p>	<p>Указать состояние <u>удовл.</u>  (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если  неудовлетворительное - указать дефекты)  Длина сетей, требующая замены - <u>   </u> м</p>

<sup>1</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей

<sup>2</sup> Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, элеваторного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов.