

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ухта

17.12.2018

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Елькина Григория Львовича, председатель совета МКД,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)являющегося собственником квартиры № 60,
действующего на основаниинаходящейся в данном многоквартирном доме,
протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном

с одной стороны, и

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном
ООО "Ухтинская управляющая компания",

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Сметанина Вячеслава Николаевича, начальник ЖРЭУ,

действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)
должностной инструкции начальника ЖРЭУ от 2 февраля 2011 года,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ____ от ____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта:

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					-
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					-
2.4.1.8.	Проверка состояния и достоверности передачи сведений, установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды	1 прибор учета	1	18,00	40,69	732,42
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					-
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления или ГВС (прим.)	100 стояков	1	0,01	12597,09	125,97
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					-
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	0,03	3731,85	111,96
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	1	60,00	22,49	1 349,40
Расчет 12 Раздел 2.6. (прим.)	Регулировка реле времени	1 реле времени	1	4,00	65,71	262,84
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					-
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					-
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	9	20,72	206,99	4 288,83
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	4	6,83	166,44	1 136,78
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1	2,36	457,52	1 078,23
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1	1,57	382,42	601,69
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	0,08	354,88	27,68

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					-
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	9	2,96	16140,40	47 694,88
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	9	2,95	3643,49	10 766,51
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	9	0,21	99631,14	20 922,53
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	9	0,26	1063,63	276,55
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	2	0,03	17168,40	429,22
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	1	1,53	36,44	55,75
Расчет 10 Раздел 3.2. (прим.)	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	100 м. кв.	1	2,34	52,67	123,25
3.6.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</i>					-
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	1	4969,90	2,89	14 363,02
Прочее	Расходы на услуги по управлению	руб./на кв.м в месяц	1	4969,9	5,53	27 483,51
Договор	Коммунальные услуги по нормативу (ком. ресурс)	руб.	1			5441,3575
Прочее	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	1%	1		-	2 137,86
Прочее	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1,00	10140,00	10 140,00
2.5.3.1. (прим.)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	100 стояков	1	0,04	12597,09	503,88
2.6.4.1.1	Замена светодиодного светильника	1 шт.	1	3	1116,23	3348,70
2.4.2.2.	Смена крана шарового СО d 20 мм	100 шт.	1	0,01	154158,7783	1 541,59

2. Всего за период с 01.11.2018 по 30.11.2018

154 944,40

(Сто пятьдесят четыре тысячи девятьсот сорок четыре рубля 40 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

начальник ЖРЭУ, Сметанин В.Н.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик -

председатель совета МКД, Елькин Г.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.