

**АКТ N 4 скорректированный**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Ухта

18.03.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)  
 Елькина Григория Львовича, председатель совета МКД.

являющегося собственником квартиры № 60,  
 действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в  
 многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1</sup>)  
 находящейся в данном многоквартирном доме,

с одной стороны, и

протокола общего собрания собственников помещений в  
 ООО "Ухтинская управляющая компания",  
 (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Сметанина Вячеслава Николаевича, начальник ЖРЭУ,  
 (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)  
 должностной инструкции начальника ЖРЭУ от 2 февраля 2011 года,  
 (указывается правоустанавливающий документ)

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные  
 на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - "Договор")  
 услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта:

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /см етная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					-
Договор Раздел 1.6.8.	Очистка кровли козырьков от снега	м кв	1	304,00	28,05	8 527,20
2.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					-
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>					-
2.4.1.8.	Проверка состояния и достоверности передачи сведений, установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета воды	1 прибор учета	0	0,00	40,69	0,00
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					-
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления или ГВС (прим.)	100 стояков	1	0,05	12597,09	629,85
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					-
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	1	60,00	22,49	1 349,40
Расчет 12 Раздел 2.6. (прим.)	Регулировка реле времени	1 реле времени	1	3,00	65,71	197,13
3.	<i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>					-
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					-
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	9	20,72	206,99	4 288,83
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	4	6,83	166,44	1 136,78
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1	2,36	457,52	1 078,23

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость <sup>3</sup> /сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1	1,57	382,42	601,69
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1	0,08	354,88	27,68
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	8,67	2,97	16140,40	47 868,12
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	8,67	2,97	3643,49	10 805,62
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	8,67	0,20	99631,14	20 205,20
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	8,67	0,26	1063,63	276,54
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	1,00	0,01	17168,40	246,37
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	1	1,53	36,44	55,75
Расчет 10 Раздел 3.2. (прим.)	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	100 м. кв.	1	2,34	52,67	123,25
Договор Раздел 3.2. (прим.)	Вывозка снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега)	рублей	1	4	1700,00	6 800,00
3.6.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</i>					
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	1	4969,90	2,89	14 363,02
Прочее	Расходы на услуги по управлению	руб./на кв.м в месяц	1	4969,9	5,53	27 483,51
Договор	Коммунальные услуги по нормативу (ком. ресурс)	руб.	1			5441,3575
Прочее	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	1%	1		-	2 137,86
Прочее	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1,00	10140,00	10 140,00

2. Всего за период с 01.02.2019 по 28.02.2019

163 783,38

( Сто шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят три рубля 38 копеек )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

начальник ЖРЭУ, Сметанин В.Н.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик -

председатель совета МКД, Елькин Г.Л.  
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания.

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.