

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ухта 16.09.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Елькина Григория Львовича, председатель совета МКД.

являющегося собственником квартиры № 60, действующего на основании

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома находящейся в данном многоквартирном доме, протокола общего собрания собственников от 07.11.2011 № 6/н, (указывается решение общего собрания собственников помещений в ООО "Ухтинская управляющая компания".

с одной стороны, и

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Ароновой Е.С., директора

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ___ от ___ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта:

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в</i>					-
Расчет 1 Раздел 2.5. (прим.)	Слив и наполнение водой системы отопления с отбором системы	1000 м. куб. здания	1	22,78	651,44	14 839,91
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					-
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел)	1	60,00	22,49	1 349,40
Расчет 3 Раздел 2.6. (прим.)	Техническое обслуживание ГРЦ 5-этажных жилых домов (ППР)	шт.	1	2,00	623,84	1 247,68
Расчет 5 Раздел 2.6. (прим.)	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов (ППР)	1 щит	1	10,00	392,50	3 925,00
Расчет 12 Раздел 2.6. (прим.)	Регулировка реле времени	1 реле времени	4	12,00	65,71	788,52
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					-
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	9	20,72	206,99	4 288,83
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	4	6,83	166,44	1 136,78
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	1	2,36	457,52	1 078,23
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1	1,57	382,42	601,69
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1	0,07	430,08	30,10

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил	1	0,08	354,88	27,68
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	8,67	27,63	226,87	6 268,27
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	8,67	0,26	1063,63	276,54
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,00	0,02	17168,40	257,53
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1,00	14,35	282,80	4 058,18
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	1,00	1,53	22,68	34,70
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	1	4969,90	2,89	14 363,02
Прочее	Расходы на услуги по управлению	руб./м ² в месяц	1	4969,9	5,53	27 483,51
Договор	Коммунальные услуги по нормативу (ком. ресурс)	руб.	1			5 441,36
Прочее	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	руб.	1		-	2 137,86
Прочее	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1,00	10140,00	10 140,00
Прочее работы						-
2.4.2.2. (прим.)	Смена крана шарового d 20 мм	100 шт.	1	0,01	160787,61	1 607,88
2.4.2.2.4.2	Смена фитингов d 15 мм	100 шт.	1	0,03	24771,85853	743,16
2.6.3.19.	Смена светодиодной лампы наружного светильника	шт	1	1	236,92	236,92
E58-7-7 прим.	Ремонт поверхности плит оголовков наплавляемыми рулонными материалами в один слой	100 м ²	1	1	115594,25	80915,97

2. Всего за период с 01.08.2019 по 31.08.2019

183 278,71

(Сто восемьдесят три тысячи двести семьдесят восемь рублей 71 копейка)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Аронова Е.С., директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

председатель совета МКД, Елькин Г.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации,

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.