

АКТ N 12

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ухта 20.11.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
Елькина Григория Львовича, председатель совета МКД,
(указывается ФИО уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
находящейся в данном многоквартирном доме,
протокола общего собрания собственников от 07.11.2011 № 6/1
(указывается решение общего собрания собственников
ООО "Ухтинская управляющая компания",
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по
содержанию и ремонту общего имущества в
Ароновой Е.С., директора
(указывается ФИО уполномоченного лица,
Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № 60,
действующего на основании
с одной стороны, и
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице
действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта:

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					-
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>					-
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматривае	1	0,07	1016,96	71,19
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					-
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	1	4,97	699,59	3 476,96
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	1	4,97	944,78	4 695,55
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					-
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					-
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел)	1	60,00	22,49	1 349,40
Расчет 12 Раздел 2.6.	Регулировка реле времени	реле времени	3	9,00	65,71	591,39
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					-
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	8,75	20,71	206,99	4 287,02
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	4	6,83	166,44	1 136,78

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	1	2,36	457,52	1 078,23
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1	1,57	382,42	601,69
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1	0,07	430,08	29,93
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил	1	0,08	354,88	27,68
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1	0,11	616,53	67,82
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					-
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	8,67	27,63	226,87	6 268,27
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	8,67	0,26	1063,63	276,54
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,00	0,02	17168,40	257,53
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	1,00	1,53	22,68	34,70
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					-
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	1	4969,90	2,89	14 363,02
Прочее	Расходы на услуги по управлению	руб./м ² в месяц	1	4969,9	5,53	27 483,51
Договор	Коммунальные услуги по нормативу (ком. ресурс)	руб.	1			5 441,36
Прочее	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	руб.	1		-	2 137,86
Прочее	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1,00	10140,00	10 140,00

2. Всего за период с 01.10.2019 по 31.10.2019

83 816,42

(Восемьдесят три тысячи восемьсот шестнадцать рублей 42 копейки
(прописью))

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Аронова Е.С., директор
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

председатель совета МКД, Елькин Г.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.