

АКТ N 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ухта

ноябрь 2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Елькина Григория Львовича, председатель совета МКД,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения

в многоквартирном доме либо председателя Совета

находящейся в данном многоквартирном доме,

протокола общего собрания собственников от 07.11.2011 № 6/н,

(указывается решение общего собрания собственников

ООО "Ухтинская управляющая компания".

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

Ароновой Е.С., директора

(указывается ФИО уполномоченного лица,

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с одной стороны, и

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующего на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ____ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта:

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					-
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления или ГВС (прим.)	100 стояков	1	0,05	12597,09	629,85
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					-
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	0,03	3731,85	111,96
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел)	1	60,00	22,49	1 349,40
Расчет 12 Раздел 2.6. (прим.)	Регулировка реле времени	реле времени	3	3,00	65,71	197,13
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					-
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	8,75	20,71	206,99	4 287,02
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	4,33	6,84	166,44	1 138,12
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	1,00	2,37	457,52	1 082,80
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1,00	1,58	382,42	603,46
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил	1,00	0,08	354,88	27,68

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					-
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	8,67	2,97	3643,49	10 805,62
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	8,67	0,20	99631,14	20 205,20
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	8,67	0,26	1063,63	276,54
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	1,00	0,01	17168,40	246,37
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	1	1,53	36,44	55,75
Расчет 10 Раздел 3.2. (прим.)	Посыпка территории песком	100 м. кв.	8,67	20,28	52,67	1 068,16
3.6.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме,</i>					-
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на м ² в месяц	1	4969,90	2,89	14 363,02
Прочее	Расходы на услуги по управлению	руб./м ² в месяц	1	4969,9	5,53	27 483,51
Договор	Коммунальные услуги по нормативу (ком. ресурс)	руб.	1			5 441,36
Прочее	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	руб.	1		-	2 137,86
Прочее	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1,00	10140,00	10 140,00
	Прочие работы					-
2.6. 4.1.4	Смена электропатрона	шт	1	1	199,36	199,36
2.6.3.18.	Смена лампы светодиодной	шт	1	1	236,92	236,92
3.1.1.12. (прим.)	Уборка чердака	100 м ²	1	6	991,73	5892,39
Договор	Механизированная уборка снега (ГОН, погрузчик)	маш час	3	8,100	1600	12960,00
Договор	Механизированная уборка снега (вывоз снега, размещение на снежной свалке)	м куб.	2	53,000	320	16960,00

2. Всего за период с 01.11.2019 по 30.11.2019

137 899,46

(Сто тридцать семь тысяч восемьсот девяносто девять рублей 46 копеек)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Аронова Е.С., директор
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

председатель совета МКД, Елькин Г.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации от 29.07.2017 № 30-III)

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.