

**МИНИМАЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА, Д. 18 В Г. УХТЕ НА 2014 ГОД.
(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов							
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>							
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2	4969,90	9,9398	82,92	0,82	0,01
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:							
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;							
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;							
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>							
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	2	69,61	0,13922	961,21	0,13	0,00
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями							
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>							

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств							
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	1000 кв.м. общей площади	2	4969,90	9,9398	661,24	6,57	0,11
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней							
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	3,00	3,00	180,51	0,54	0,01
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	1	3,00	3,00	1112,97	3,34	0,06
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов							
1.6.1.- 1.6.6.(в)	Кровли металлические							
1.6.1.(в)	Проверка кровли на отсутствие протечек							
1.6.2.(в)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше							
1.6.3.(в)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1000 кв.м. кровли	2	1825	3,65	969,81	3,54	0,06
1.6.4.(в)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах							
1.6.5.(в)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке							

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	1652,41	3,30482	269,14	0,89	0,01
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i>							
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	4 969,90	9,94	892,99	8,88	0,15
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>							
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	2	4969,9	9,9398	2403,03	23,89	0,40
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	1188,3	2,3766	961,21	2,28	0,04
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1	2	850,47	1,70	0,03
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	2	3910	78,2	31,65	2,48	0,04
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	2	10	20	38,46	0,77	0,01
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>							
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1	1	850,47	0,85	0,01
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	3910	39,1	870,48	34,04	0,57
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	3910	39,1	817,73	31,97	0,54
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	3910	39,1	342,92	13,41	0,22
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	3910	39,1	31,65	1,24	0,02
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	20	0,2	11906,51	2,38	0,04
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	22782	227,82	197,02	44,89	0,75

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме							
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	2	2,00	4,00	120,16	0,48	0,01
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	30,00	0,30	3527,27	1,06	0,02
2.6.3.18. (прим.)	Смена ламп энергосберегающих	1 лампа	1	2,00	2,00	192,46	0,38	0,01
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	1	2,00	0,00	8584,32	0,04	0,00
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	15,00	0,15	2162,73	0,32	0,01
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	1,00	12,00	21,26	0,26	0,00
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	2,00	4,00	805,85	3,22	0,05
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	15,00	30,00	326,20	9,79	0,16
3	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	293	236,70	693,53	195,64	135,68	2,28
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	98	157,80	154,64	157,32	24,33	0,41
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	24	236,70	56,81	432,44	24,57	0,41
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	24	157,80	37,87	361,46	13,69	0,23
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1	11,04	0,11	582,73	0,06	0,00
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	7,80	0,94	335,43	0,31	0,01
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	12	5,40	0,65	212,76	0,14	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	18,60	0,37	409,23	0,15	0,00
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	12	6,96	0,84	406,50	0,34	0,01

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2	14,55	0,29	258,55	0,08	0,00
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>							
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	24	2031,70	4,84	15255,58	73,87	1,24
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	1435,00	0,09	16227,22	1,40	0,02
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	119	234,00	2,79	3443,75	9,60	0,16
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	48	234,00	1,12	94169,32	105,04	1,76
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	143	3,00	4,29	1005,32	4,31	0,07
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	3	153,30	4,60	34,44	0,16	0,00
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	143	234,00	33,46	278,70	9,33	0,16
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	143	0,00	0,67	172,58	0,12	0,00
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)						52,40	0,88
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>							
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	153	3188,00	4877,64	32,48	158,43	2,66
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	153	3,00	4,59	1005,32	4,61	0,08
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	153	1435,00	2,19555	16 227,22	35,63	0,60
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	1	1435,00	14,35	267,3	3,84	0,06
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	3	153,30	4,60	21,44	0,10	0,00
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	4969,9	59638,80	2,73	162,81	2,73
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	4969,9	59638,80	5,23	311,91	5,23
	Вывоз КГО	руб./на кв.м в месяц					18,04	0,30

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Денежные средства на непредвиденные работы (мелкий ремонт электропроводки, смена отдельных участков трубопроводов, сгонов ,вентелей, набивка сальников на вентеле, установка заглушек и уплотнение сгонов, ремонт дверных полотен, изготовление трапов, смена дверных приборов, остекление оконных и дверных проемов, утепление дверных проемов, острожка оконных и дверных полотен, укрепление и ремонт поручней на лест.клетках, укрепление почтовых ящиков, заделка подвальных окон, подключение (отключение) сварочного аппарата, времянок).	2,50%					34,50	0,58
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения						4,10	0,07
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)						10,64	0,18
	Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте на 2014г.:							23,96

Работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Зерюнова в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:

Договор № 14070 от 01.01.2014г.	Техническое обслуживание тепловых пунктов (ООО ПСФ "Ухтажилстройпроект")	1 шт.	12	1,00	12,00	9480,00	113,76	1,91
Договор № 3 от 30.10.2008г.	Вывоз ТБО (ООО "Управляющая компания "Дом")	м3	365	1,50	547,50	452,45	247,71	4,15

Дополнительные работы и услуги, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18 по ул. Зерюнова в г. Ухте:

-	Устройство снегозадержания	1 шт.	1	1,00	1,00	#####	105,09	2,11
-	Ремонт цоколя	1 шт.	1	1,00	1,00	58309,37	58,31	1,17
-	Масляное окрашивание ограждений	1 шт.	1	1,00	1,00	7030,50	7,03	0,14