

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА, Д. 18 В Г. УХТЕ НА 2015 ГОД.

(Сформирован в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.)

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов						
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>						
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	2	9,94	87,73	0,87	0,01
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:						
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;						
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;						
1.2.	<i>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</i>						
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений	2	0,14	1 016,96	0,14	0,00
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями						
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм.	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	2	9,94	699,59	6,95	0,12
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков						
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней						
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1	3,00	190,98	0,57	0,01
Расчет 18	Смена доводчиков	1 доводчик	1	3,00	1 639,62	4,92	0,08
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов						
1.6.1.- 1.6.6.(a)	Кровли металлические						
1.6.1.(a)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	2	3,65	762,72	2,78	0,05
1.6.2.(a)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше						
1.6.3.(a)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока						
1.6.4.(a)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах						
1.6.5.(a)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке						
1.6.6.(a)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек						
Договор	Очистка кровли от снега	м. кв.	1	1 825,00	26,47	48,31	0,81

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов						
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	2	66,00	3,80	0,25	0,00
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами						
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам						
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов						
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	2	9,94	699,59	6,95	0,12
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)						
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках						
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами						
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)						
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2	0,51	1 016,96	0,52	0,01
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме						
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2	3,30	284,75	0,94	0,02
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов						
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	2	9,94	944,78	9,39	0,16
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах						
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2	2,52	1 016,96	2,56	0,04
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	39,10	33,49	1,31	0,02
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах						
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	899,80	0,90	0,02
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	1	39,10	920,97	36,01	0,60
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	1	39,10	865,16	33,83	0,57
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	1	39,10	362,81	14,19	0,24
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1	39,10	33,49	1,31	0,02
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	1	0,04	12 597,09	0,50	0,01
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	1	227,82	208,45	47,49	0,80
Расчет 1	Слив и наполнение системы отопления с осмотром системы	1000 м3 здания	1	22,78	416,80	9,50	0,16
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме						
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	1	0,10	3 731,85	0,37	0,01
Расчет 2	Осмотр вводных распределительных щитов	100 шт.	2	0,04	1 188,27	0,05	0,00
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1	0,15	2 288,17	0,34	0,01
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12	720,00	22,49	16,20	0,27
Расчет 3	Техническое обслуживание ГРЩ 5-этажных жилых домов (ППР)	шт.	2	4,00	623,84	2,50	0,04
Расчет 5	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	2	30,00	392,50	11,78	0,20
Расчет 12	Регулировка реле времени	1 реле времени	32	32,00	163,31	5,23	0,09

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме						
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>						
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	313	740,53	206,99	153,28	2,57
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	100 м2 мест общего пользования	156	246,84	166,44	41,09	0,69
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	100 м2 мест общего пользования	24	56,81	457,52	25,99	0,44
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	100 м2 мест общего пользования	24	37,87	382,42	14,48	0,24
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2	0,22	616,53	0,14	0,00
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	12	0,94	354,88	0,33	0,01
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2	0,11	225,10	0,02	0,00
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	2	0,37	432,97	0,16	0,00
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	2	0,14	430,08	0,06	0,00
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2	0,29	273,55	0,08	0,00
Расчет 7	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	2	0,09	443,27	0,04	0,00
Расчет 8	Влажная протирка плафонов	100 шт.	2	1,02	139,98	0,14	0,00
Расчет 9	Обметание пыли с потолочков	100 м. кв.	2	1,49	163,31	0,24	0,00
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>						
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	52	5,40	16 140,40	87,20	1,46
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	78	8,10	3 643,49	29,53	0,50
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	6	0,09	17 168,40	1,48	0,02

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, раз в год	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Годовая плата (тыс.руб)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	78	0,59	99 631,14	59,26	0,99
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	156	4,69	1 063,63	4,99	0,08
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	3	4,60	36,44	0,17	0,00
Расчет 10	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары	100 кв. м. территории	52	122,01	33,70	4,11	0,07
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)	рублей				29,35	0,49
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года						
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	156	328,14	226,87	74,44	1,25
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	100 000 кв.м. территории	1	0,01	156101,85	1,57	0,03
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	156	2,24	17 168,40	38,43	0,64
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	156	4,69	1 063,63	4,99	0,08
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2	28,70	282,80	8,12	0,14
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	3	4,60	22,68	0,10	0,00
Договор	Вывоз КГО	рублей				2,50	0,04
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	12	59 638,80	2,89	172,26	2,89
	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	12	59 638,80	5,53	330,00	5,53
	Денежные средства на непредвиденные работы	2,50%				33,78	0,57
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения					33,66	0,56
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)					10,39	0,17
	Итого размер платы по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте на 2015г.:						23,96
	Работы, необходимые для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте, выполняемые по договорам с сторонними организациями:						
Договор	Обслуживание теплового пункта (ООО "УК "Март")	шт.	12	12,00	10140,00	121,68	2,04
Договор	Вывоз ТБО (ООО "Ухтажилфонд")	м3	365	547,50	481,40	263,57	4,42