

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.18

г. Ухта Республика Коми

20 ноября 2018 г.

Форма проведения годового общего собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"  
ИНН/КПП 1102046077/110201001, ОГРН 1041100605391

Дата проведения собрания: с 06 ноября 2018 г. по 17 ноября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 20 ноября 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001, офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4969,9 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 57 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 2965,55 3270,05м<sup>2</sup>, что составляет 65,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 18

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на доме №18 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта на 2018-2019 гг.
4. Довыборы в совет МКД № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 гг.
- 6.1. Выполнить работы по ремонту оголовок.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
8. Определение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "Ухтинская управляющая компания"	3182,75 97,3%	0	87,3 2,7%	1.1. Избрать председателем собрания Сапожникова Андрея Анатольевича директора ООО "Ухтинская управляющая компания"
1.2. Избрать секретарем собрания Чеповскую Наталью Валентиновну, собственника квартиры № 52	3111,65 95,1%	71,1 2,2%	87,3 2,7%	1.2. Избрать секретарем собрания Чеповскую Наталью Валентиновну, собственника квартиры № 52

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Гоголь Валентины Валентиновны, собственника квартиры № 27	2748,9 84,1%	451,65 13,8%	69,5 2,1%	2.1. Гоголь Валентины Валентиновны, собственника квартиры № 27
2.2. Харченко Людмилы Николаевны, собственника квартиры № 44	3025,95 92,5%	174,6 5,4%	69,5 2,1%	2.2. Харченко Людмилы Николаевны, собственника квартиры № 44
2.3. Демьянова Дениса Николаевича, собственника квартиры № 22	3025,95 92,5%	174,6 5,4%	69,5 2,1%	2.3. Демьянова Дениса Николаевича, собственника квартиры № 22

**3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 18 по пр. А.И. Зерюнова на 2018-2019гг.**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц с 01.11.2018 года по 31.10.2019 г.	2906,55 88,9%	304,5 9,3%	59 1,8%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц с 01.11.2018 года по 31.10.2019 г.

#### 4. Довыборы в совет МКД № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Вместо выбывшего члена совета МКД № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта Мазуриной Елены Валентиновна избрать в совет № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта собственника кв. № 44 Харченко Людмилу Николаевну	3008,15 92%	174,6 5,3%	87,3 2,7%	4.1. Вместо выбывшего члена совета МКД № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта Мазуриной Елены Валентиновна избрать в совет № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта собственника кв. № 44 Харченко Людмилу Николаевну

#### 5 Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Утвердить с 01.11.2018г. на период с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 18 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте в сумме 25,02 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за обслуживание теплового пункта начислять отдельной строкой 2,04 руб./м <sup>2</sup> в месяц	1704,05 52,1%	1350,7 41,3%	215,3 6,6%	5.1. Утвердить с 01.11.2018г. на период с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 18 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте в сумме 25,02 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за обслуживание теплового пункта начислять отдельной строкой 2,04 руб./м <sup>2</sup> в месяц

#### 6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Выполнить работы по ремонту оголовков на сумму 149812 рублей (Сто сорок девять тысяч восемьсот двенадцать рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 2,51 рублей/м <sup>2</sup> в месяц.	1392,6 42,6%	1571,2 48%	306,25 9,4%	6.1 Решение выполнить работы по ремонту оголовков на сумму 149812 рублей (Сто сорок девять тысяч восемьсот двенадцать рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. в размере 2,51 рублей/м <sup>2</sup> в месяц собственниками не принято.

#### 7. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами"	2851,7 87,2%	87,3 2,7%	331,05 10,1%	7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами"

#### 8. Определение способа уведомления и доведения до собственников помещений многоквартирного жилого дома №18 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний (годовых, внеочередных) и решений, принятых общими собраниями (годовыми, внеочередными) собственников помещений.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	

8.1. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний и решений, принятых общими собраниями собственников помещений путем размещения уведомления об объявлении общего собрания и протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.	3211,55 98,2%	0	58,5 1,8%	8.1. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного жилого дома № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухте об объявлении (проведении) общих собраний и решений, принятых общими собраниями собственников помещений путем размещения уведомления об объявлении общего собрания и протокола общего собрания на информационных стендах, находящихся на 1-эх этажах подъездов многоквартирного дома.
--	------------------	---	--------------	--

**9. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания**

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"	3080,2 94,2%	0	189,85 5,8%	9.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта, присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 18 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;

Председатель собрания

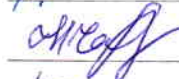
*20.11.2018*



А.А. Сапожников

Секретарь собрания

*20.11.2018г*



Н.В. Чеповская

Член счетной комиссии

*20.11.2018*



В.В. Гоголь

Член счетной комиссии

*20 ноября 2018г*



Л.Н. Харченко

Член счетной комиссии

*20 ноября 2018г*



Д.Н. Демьянов