

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.18

г. Ухта Республика Коми

03 декабря 2015 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник нежилого помещения ООО "Ухтинская управляющая компания"

Дата подведения итогов собрания: 03 декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4969,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 68 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3551 м², что составляет 71,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.18

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 18 по пр. А. Зерюнова на 2016 год.
4. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 год с учетом использования денежных средств, полученных от размещения рекламных конструкций.
 - ремонт 1- 3 подъездов;
 - восстановление металлического ограждения кровли.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Елькина Григория Львовича собственника квартиры № 60	3128,8 88,1%	292 8,2%	130,2 3,7%	Избрать председателем собрания Елькина Григория Львовича собственника квартиры № 60
Избрать секретарем собрания Сапожникову Ларису Витальевну, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"	3128,8 88,1%	292 8,2%	130,2 3,7%	Избрать секретарем собрания Сапожникову Ларису Витальевну, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Орешкиной Галины Александровны, собственника квартиры № 39	2569,5 72,4%	604,6 17%	376,9 10,6%	Орешкиной Галины Александровны, собственника квартиры № 39
Мосолова Николая Викторовича, собственника квартиры № 16	3145,6 88,6%	146,1 4,1%	259,3 7,3	Мосолова Николая Викторовича, собственника квартиры № 16
Суловой Валентины Михайловны собственника квартиры № 48	2541 71,5%	545,7 15,4%	464,3 13,1%	Суловой Валентины Михайловны собственника квартиры № 48

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 18 по пр. А. Зерюнова на 2016 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1 Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб.	3361,9 94,7%	117,8 3,3%	71,3 2%	3.1. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за

за 1 м² в месяц на 2016 год1 м² в месяц на 2016 год

4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1 Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	3155,3 88,9%	292,5 8,2%	103,2 2,9%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,96 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."	3096,4 87,2%	351,4 9,9%	103,2 2,9%	4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,96 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."
4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК по утвержденным соответствующими организациями ценами ежемесячно отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества	3283 92,4%	233,5 6,6%	34,5 1%	4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК по утвержденным соответствующими организациями ценами ежемесячно отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества

5. Утверждения дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 год с учетом использования денежных средств, полученных от размещения рекламных конструкций.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Выполнить работы по ремонту 1-3 подъездов на сумму 356690,25 руб. в размере 5.98 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	313,1 8,8%	3092,2 87,1%	145,7 4,1%	5.1. Выполнить работы по ремонту 1-3 подъездов на сумму 356690,25 руб. в размере 5.98 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев решение не принято
5.2. Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в 2015 г. в размере 8763,92 рублей (восемь тысяч шестьдесят три) рубля 92 копейки на проведение дополнительных работ по ремонту общего имущества.	2733 77%	774,4 21,8%	43,6 1,2%	5.2. Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в 2015 г. в размере 8763,92 рублей (восемь тысяч шестьдесят три) рубля 92 копейки на проведение дополнительных работ по ремонту общего имущества.

5.3. Выполнить работы по ремонту 1-3 подъездов на сумму 356690,25 руб. с учетом использования денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2014 и 2015 гг. в размере 77909,38 руб. в размере 4.67 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев.	2819,5 79,4%	585,8 16,5%	145,7 4,1%	5.3. Выполнить работы по ремонту 1-3 подъездов на сумму 356690,25 руб. с учетом использования денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2014 и 2015 гг. в размере 77909,38 руб. в размере 4.67 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев.
5.4. Выполнить работы по восстановлению металлического ограждения кровли на сумму 24001,53 руб. в размере 0,40 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев.	1804,5 50,8%	1525,9 43%	220,6 6,2%	5.4. Выполнить работы по восстановлению металлического ограждения кровли на сумму 24001,53 руб. в размере 0,40 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Г.Л. Елькин

Л.В. Сапожникова

Г.А. Орешкина

Н.В. Мосолов

В.М. Сулова