

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА Д. 18
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-001	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	218,55	39,66	218,55	39,66	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	438,68	79,61	438,68	79,61	
51-009 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-5	100 м2	18,94	9,89	18,94	9,89	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	75,74	39,54	75,74	39,54	
51-031	Мытье окон	10 м2	2,21	0,39	2,21	0,39	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	0,94	0,21	0,94	0,21	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,11	0,02	0,11	0,02	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,37	0,02	0,37	0,02	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,84	0,34	0,84	0,34	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	0,29	0,07	0,29	0,07	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,09	0,05	0,09	0,05	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием и грунта	1000 м2	215,25	34,72	236,78	38,20	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	478,20	127,98	526,02	140,78	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	1,44	1,04	1,44	1,05	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	1,44	0,69	1,44	0,70	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,46	0,17	0,77	0,28	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,10	0,03	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,69	2,00	1,69	
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2,00	1,46	2,00	1,46	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара,проезда	1000 м2	152,38	331,56	137,14	298,41	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	1000 м2	8,61	0,39	7,75	0,36	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара,крылец,контейнерных площадок,проходов к подъездам	1000 м2	35,10	12,74	31,59	11,47	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входные площадки	1000 м2	17,55	105,39	15,80	94,85	
54-025 прим.	Пескососяпка территории 1 класса: крыльца,тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	11,23	4,98	10,11	4,48	
	Вывоз снега	м/час	6,00	10,48	8,00	13,98	
	Стоимость талонов на вывоз снега	тыс. руб.	2,00	0,75	4,00	1,49	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	10,48	8,00	13,98	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10,00	17,47	12,31	21,50	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,22	0,04	0,20	0,03	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,31	0,67	0,47	1,01	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	18,25	32,14	27,38	48,21	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,24	0,42	0,24	0,42	
54-041 прим.	Очистка оголовков от снега и наледи	100 м2	0,13	0,23	0,26	0,46	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,24	0,12	0,24	0,12	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков от мусора	100 м2	11,88	9,76	11,88	9,76	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	6,00	1,48	6,00	1,48	
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	20,00	4,60	15,00	3,45	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	227,82	50,01	227,82	50,01	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	22,78	3,89	22,78	3,89	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	39,10	83,94	39,10	83,94	
	Вода	м3	17,12	0,65	17,12	0,65	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,34	12,00	1,34	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	10,00	0,52	10,00	0,52	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	2,00	0,42	2,00	0,42	


№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	0,39	1,00	0,39	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	4,00	4,21	4,00	4,21	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	5,00	0,21	5,00	0,21	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	768,00	32,36	768,00	32,36	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	8,20	4,26	7,30	3,79	
	II. Плановые осмотры						
3-7-16	Осмотр кровли	1000 м2	3,65	3,06	3,65	3,06	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	1000м3	455,64	34,33	455,64	34,33	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	9,94	5,96	9,94	5,96	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	9,94	5,96	9,94	5,96	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	9,94	6,24	9,94	6,24	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	240,00	16,31	240,00	16,31	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	39,00	4,14	39,00	4,14	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2,38	2,98	2,38	2,98	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,15	0,42	0,15	0,42	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2,38	2,98	2,38	2,98	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	0,23	0,04	0,23	
42-009 прим	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	9,94	5,96	9,94	5,96	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО			22,50		17,18	
	Аварийное обслуживание	м2	59642,40	97,96	59642,40	97,96	
	Расходы по управлению	м2	59642,40	101,44	59642,40	101,44	
За счет средств текущего ремонта	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт	51,00	57,38	51,00	57,38	
За счет средств аренды рекламного места (Протокол № 7 от 26.11.2012г.)	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	шт		12,78	12,00	13,50	
За счет средств аренды рекламного места (Протокол № 7 от 26.11.2012г.)	Благоустройство клумб (Посадка цветов)	шт.		2,00	100,00	2,00	
	Непредвиденные расходы			54,96			
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1,00	0,61	
31-063 (прим)	Промывка теплообменника	шт.			1,00	1,28	
32-027	Смена вентиля диаметром 15 мм	шт			1,00	0,47	
32-028	Замена вентиля диаметром 25мм	1 шт			1,00	0,63	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт			1,00	0,47	
33-046	Смена автомата на ток до 25А	шт			1,00	0,48	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт			1,00	0,37	
33-132	Ремонт электропроводки (болтовые соединения)	шт			1,00	0,08	
33-020	Смена ламп люминисцентных	10 шт			0,40	0,63	
	Утилизация ртутных ламп	шт			4,00	0,16	
33-135	Замена плафона светильника	шт			4,00	0,32	
33-023 прим.	Ремонт светильников с лампами накаливания	шт			2,00	0,93	
33-023 прим.	Ремонт светильников светодиодных	шт			1,00	1,13	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт			2,00	0,74	
	Утилизация ртутных ламп	шт			2,00	0,08	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,64	0,45	
22-094	Окраска известковыми составами бардюров	10м2			4,50	2,39	
15-046 (прим.)	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.			1,00	0,15	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных архитектурных форм	м2			20,00	3,90	
15-046 (прим.)	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.			2,00	0,31	
24-009	Ремонт металлических ограждений - мелкий	м2			27,2	18,29	
15-143	Установка и регулировка доводчика	шт			1,00	0,44	
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт			1,00	0,65	
17-077 (прим)	Закрытие и ремонт слухового окна	м 2			0,74	0,20	
	Непредвиденные расходы			2,30			
11-010	Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	м2			0,42	0,50	
24-084 (прим.)	Ремонт скамейки (смена доски сиденья, ножки)	шт.			1,00	0,31	
24-078	Устройство металлических оград	м			60,00	195,04	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	м			2,40	0,40	
24-029 (прим)	Ремонт конструкции крыльца	м.			0,50	0,13	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				33,94	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				30,68	
	ИТОГО			1 503,42		1 735,38	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	321 943,63	698 678,21	744 559,53	276 062,31
ГВС	77 098,85	410 374,95	409 150,39	78 323,41
Отвод горячей воды	20 297,64	105 634,32	107 504,79	18 427,17
Электроэнергия	96 784,02	393 311,42	421 731,41	68 364,03
Обслуживание домофона	4 231,97	20 491,80	21 331,49	3 392,28
Вывоз ТБО	66 551,61	225 434,16	220 937,61	71 048,16
Платные услуги	452,00		452,00	0,00
Обслуживание ТП	25 548,25	106 917,30	100 582,95	31 882,60
Содержание жилья	554 938,13	1 388 096,78	1 362 007,55	581 027,36
Обслуживание коллективной антенны	1 068,70	5 895,00	6 032,89	930,81
Итого:	1 168 914,80	3 354 833,94	3 394 290,61	1 129 458,13

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ