

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ПР. А.И. ЗЕРЮНОВА Д. 8  
ЗА ПЕРИОД С 01.10.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	215,96	36,39	215,96	36,39	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	384,70	64,83	384,70	64,83	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	405,92	52,47	405,92	52,47	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	18,71	9,21	18,71	9,21	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	66,42	32,69	66,42	32,69	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	70,09	30,94	70,09	30,94	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	15,04	3,04	15,04	3,04	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,50	0,10	0,50	0,10	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2,68	0,97	2,68	0,97	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	2423,75	32,55	2423,75	32,55	
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	138,00	19,93	138,00	19,93	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	241,85	57,95	241,85	57,95	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	0,00	0,00	0,00	0,00	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	0,00	0,00	0,00	0,00	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,38	0,12	0,38	0,12	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п.- м/ч	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	102,69	200,06	102,69	200,06	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	4,83	0,20	4,83	0,20	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	63,59	20,66	63,59	20,66	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	52,99	284,92	52,99	284,92	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	33,91	13,47	33,91	13,47	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Вывоз снега	м/час	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	5,80	5,39	5,80	5,39	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,68	0,00	0,68	0,00	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,00	0,00	0,00	0,00	
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	8,00	1,60	8,00	1,60	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	9,00	0,87	9,00	0,87	
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	810,00	32,37	810,00	32,37	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1,30	0,67	1,30	0,67	
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Аварийное обслуживание	м2	69316,80	95,89	69316,80	95,89	
	Обслуживание ТП						
	Расходы по управлению	м2	69316,80	193,02	69316,80	193,02	
	Вывоз КГО			0,63		0,63	
	Непредвиденные расходы			31,27			
32-067 (прим)	Смена прокладки	1 шт			1	0,13	
32-093	Очистка канализационной сети внутренней (6 подъезд)	м			5,00	0,51	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				9,18	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				21,45	
	<b>ИТОГО</b>			<b>1 222,21</b>		<b>1 222,21</b>	

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год**

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	0,00	552 820,72	276 530,74	276 289,98
Тепловая энергия на ГВС	0,00	162 253,55	83 934,81	78 318,74
ГВС	0,00	39 299,06	20 155,39	19 143,67
Холодная вода	0,00	39 341,83	21 206,03	18 135,80
Отвод горячей воды	0,00	36 665,08	18 804,57	17 860,51
Электроэнергия	0,00	80 160,67	39 156,59	41 004,08
Отвод холодной воды	0,00	36 704,90	19 784,70	16 920,20
Вывоз ТБО	0,00	51 786,65	28 191,72	23 594,93
Содержание лифтов	0,00	64 089,51	4 222,52	59 866,99
Содержание жилья	0,00	688 207,08	406 473,17	281 733,91
Итого:	0,00	1 751 329,05	918 460,24	832 868,81

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ