

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 30.04.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 12

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 07.04.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 29.04.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Оплеснина, д 12

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Ткачук Светлана Ивановна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 44 на основании свидетельства № 11:20:0602010:2261-11/059/2019-2 от 23.01.2019

Заочный этап голосования проводился с 07.04.2024г. по 29.04.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 29.04.2024г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина д. 12 кв. 44 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 55 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2589,1 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2589,1 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 30.04.2024

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **1636,5**, что составляет **63,21%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 12 по ул. Оплеснина г. Ухты (изготовление и установка металлического ограждения из профиля высотой до 70 см)
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 12 по ул. Оплеснина г. Ухты (облицовка цоколя профнастилом).
7. Избрание Совета многоквартирного дома.
8. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".
9. О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте.
10. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по

благоустройства дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
12. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.
13. Об определении формы участия собственников помещений МКД- финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждение затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждение формы трудового участия (при трудовом участии).
14. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
15. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
16. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г.Ухта.
17. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Ткачук С.И. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1 Избрать председателем общего собрания:

- Ткачук Светлану Ивановну - собственник кв. № 44.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1 Избрать председателем общего собрания: - Ткачук Светлану Ивановну - собственник кв. № 44.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1541,5	94,19	0	0	95	5,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1564,1	95,58	0	0	72,4	4,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Ткачук Светлану Ивановну - собственник кв. № 44;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания: - Ткачук Светлану Ивановну - собственник кв. № 44; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1564,1	95,58	0	0	72,4	4,42

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2024г. по 30.04.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1556	95,08	80,5	4,92	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 12 по ул. Оплеснина г.Ухты (изготовление и установка металлического ограждения из профиля высотой до 70 см)

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о изготовлении и установке металлического ограждения из профиля высотой до 70 см и утвердить финансирование в размере 127 150,50 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,09 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 12 по ул. Оплеснина г.Ухты (изготовление и установка металлического ограждения из профиля высотой до 70 см)

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о изготовлении и установке металлического ограждения из профиля высотой до 70 см и утвердить финансирование в размере 127 150,50 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,09 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
906,4	55,39	584,8	35,73	145,3	8,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 12 по ул. Оплеснина г.Ухты (облицовка цоколя профнастилом).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об облицовке цоколя профнастилом и утвердить финансирование в размере 271 013,25 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 8,72 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по МКД № 12 по ул. Оплеснина г.Ухты (облицовка цоколя профнастилом).

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату (Приложение №3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об облицовке цоколя профнастилом и утвердить финансирование в размере 271 013,25 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 8,72 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
835,8	51,07	547,6	33,46	253,1	15,47

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 7 вопросу повестки дня - Избрание Совета многоквартирного дома.

Предложено: 7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Пуцаев Владимир Петрович - собственник кв № 16;
- Ткачук Светлана Ивановна - собственник кв. № 44;
- Старчук Илья Владимирович - собственник кв. № 60.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома.

7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Пуцаев Владимир Петрович - собственник кв № 16;
- Ткачук Светлана Ивановна - собственник кв. № 44;
- Старчук Илья Владимирович - собственник кв. № 60.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1581,5	96,64	11	0,67	44	2,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 8 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

Предложено: 8.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

8.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1468,5	89,73	44,7	2,73	123,3	7,53

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 9 вопросу повестки дня - О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте.

Предложено: 9.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте. силами собственников на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте.

9.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Оплеснина в г. Ухте. силами собственников на безвозмездной основе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1550,7	94,76	85,8	5,24	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 10 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: 10.1 Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

- Ткачук Светлану Ивановну - собственник кв. № 44;

- Примечание: Представители избираются из числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, членов Совета многоквартирного дома, представителей управляющих компаний, правления ТСЖ(ЖСК), ТСН.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

10.1 Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

- Ткачук Светлану Ивановну - собственник кв. № 44;

- Примечание: Представители избираются из числа собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, членов Совета многоквартирного дома, представителей управляющих компаний, правления ТСЖ(ЖСК), ТСН.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1549	94,65	44,7	2,73	42,8	2,62

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: 11.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (на безвозмездной основе).

11.1.1 - Асфальтирование дворового проезда с обустройством входных площадок и установкой бордюрного камня.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

11.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (на безвозмездной основе).

11.1.1 - Асфальтирование дворового проезда с обустройством входных площадок и установкой бордюрного камня.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1550,7	94,76	44,7	2,73	41,1	2,51

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 12 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.

Предложено: 12.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (с привлечением средств собственников в размере 20% стоимости работ).

12.1.1 - Устройство автомобильной парковки.

12.1.2 - Устройство детской площадки.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.

12.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (с привлечением средств собственников в размере 20% стоимости работ).

12.1.1 - Устройство автомобильной парковки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1167,3	71,33	362,1	22,13	107,1	6,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ и (или) трудовом участии.

12.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (с привлечением средств собственников в размере 20% стоимости работ).

12.1.2 - Устройство детской площадки.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1423,7	87	173,4	10,6	39,4	2,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 13 вопросу повестки дня - Об определении формы участия собственников помещений МКД- финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждение затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждение формы трудового участия (при трудовом участии).

Предложено: Внимание: Вопрос финансового и (или) трудового участия рассматривается в случае принятия решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

13.1 Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке утвержденным органом местного самоуправления.

13.2 Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.)

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД- финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждение затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждение формы трудового участия (при трудовом участии).

Внимание: Вопрос финансового и (или) трудового участия рассматривается в случае принятия решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

13.1 Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20% от их стоимости, с перечислением денежных средств на специальный счет в порядке утвержденным органом местного самоуправления.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1091,9	66,72	418,2	25,56	126,4	7,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Об определении формы участия собственников помещений МКД-финансового и (или) трудового - в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждение затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии), утверждение формы трудового участия (при трудовом участии).

Внимание: Вопрос финансового и (или) трудового участия рассматривается в случае принятия решения об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

13.2 Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - трудовую (субботник, физ.сила, помощь в работах не требующих специальных допусков и разрешения, техника и др.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1407,9	86,03	102,2	6,25	126,4	7,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 14 вопросу повестки дня - О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Предложено: 14.1 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

Решили (Постановили) по 14 вопросу: О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

14.1 Принять в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1380,2	84,34	131,1	8,01	125,2	7,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 15 вопросу повестки дня - О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено: 15.1 Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 15 вопросу: О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

15.1 Принять решение о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1380,2	84,34	131,1	8,01	125,2	7,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 16 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г.Ухта.

Предложено: 16.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

Решили (Постановили) по 16 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении председателя МКД на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г.Ухта.

16.1 Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1380,8	84,38	44,7	2,73	211	12,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Ткачук С.И. по 17 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 17.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 17 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

17.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1511,3	92,35	0	0	125,2	7,65

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

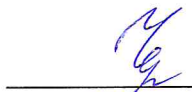
Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта
2. Уведомление от 28.03.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина, д. 12
4. Акт от 28.03.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания
5. Письменные решения собственников МКД № 12 по ул. Оплеснина, г. Ухта

Подписи:

Председатель общего собрания: Ткачук С.И.  30.04.2024г.

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.  30.04.2024г.

Члены счетной комиссии: Ткачук С.И.  30.04.2024г.

Черанева Н.А.  30.04.2024г.