

ПЕРЕЧЕНЬ

услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г. Ухта, ул. Савина, д. 2
(Перечень по содержанию)

№ ТЭР	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг, сроки исполнения	Разовый объем работ	Годовой объем работ (с учетом ед. измерения)	Расценка, руб. (с учётом ед. измерения)	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (руб. в мес.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Раздел № 1: Санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома									
Уборка лестничных клеток									
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт.	100 м2	144	3 раза в неделю	26,05	37,51	313,07	11 743,93	0,55
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	144	3 раза в неделю	118,34	170,41	313,07	53 350,37	2,49
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	24	2 раза в месяц	144,39	34,65	893,29	30 955,78	1,45
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1	1 раз в год	4,64	0,05	695,69	32,28	0,002
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	1 раз в месяц	3,20	0,38	385,74	148,13	0,01
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	1 раз в год	2,20	0,02	929,69	20,45	0,001
51-031	Мытье окон	10 м2	1	1 раз в год	8,80	0,88	304,53	267,98	0,013
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	1 раз в год	4,40	0,04	79,02	3,48	0,0002
Уборка придомовой территории в летний период									
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	78	3 раза в неделю	40,40	3,15	455,39	1 435,03	0,07
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	250,00	13,00	455,39	5 920,10	0,28
52-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	6	1 раз в месяц	350,00	2,10	274,49	576,43	0,03
53-021 прим.	Очистка от сильной засоренности дворовой территории (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	250,00	0,25	5 452,17	1 363,04	0,06
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы)	1000 м2	1	1 раз за сезон	350,00	0,35	5 452,17	1 908,26	0,09
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	1	1 раз за сезон	40,40	0,04	779,76	31,50	0,001
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	2	2 раза за сезон	48,00	0,10	455,39	43,72	0,002
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1	1 раз за сезон	550,00	5,50	557,47	3 066,10	0,14
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1	1 раз за сезон	200,00	0,20	823,43	164,69	0,01
56-031	Погрузка травы, ветвей	м/час	1	1 раз за сезон	0,50	0,50	2 275,63	1 137,82	0,05
56-032	Вывоз смета, травы, ветвей	м/час	1	1 раз за сезон	0,50	0,50	2 049,59	1 024,80	0,05
Уборка придомовой территории в зимний период									
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	52	2 раза в неделю	140,40	7,30	3 702,37	27 030,25	1,26
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	78	3 раза в неделю	140,40	10,95	617,57	6 763,10	0,32
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	26	1 раз в неделю	40,40	1,05	10 218,19	10 733,18	0,50
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	52	2 раза в неделю	40,40	2,10	621,42	1 305,48	0,06
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	26	1 раз в неделю	100,00	2,60	621,42	1 615,69	0,08
54-022 прим.	Очистка от наледи территории (1 класса)	1000 м2	6	1 раз в месяц	40,40	0,24	10 218,19	2 476,89	0,12
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	26	1 раз в неделю	40,40	1,05	754,84	792,89	0,04
	Песок	м3	1		0,50	0,50	638,40	319,20	0,01
54-013 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	2	2 раза за сезон	48,00	0,10	3 702,37	355,43	0,02
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	1,00	1,00	2 409,19	2 409,19	0,11
56-028	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	1,00	1,00	2 275,63	2 275,63	0,11
56-029	Вывоз снега	м/час	по мере необходимости	по мере необходимости	1,00	1,00	2 049,59	2 049,59	0,10
	Талоны на вывоз снега	м3	по мере необходимости	по мере необходимости	5,00	5,00	108,88	544,40	0,03
Раздел № 2: Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома									
42-003 прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	2	2 раза в год	25,01	0,50	128,30	64,17	0,00
42-021	Осмотр кровель из шпунтовых материалов	1000 м2	2	2 раза в год	612,00	1,22	1 442,71	1 765,88	0,08
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	2 раза в год	42,00	0,08	1 031,70	86,66	0,004
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	1	1 раз в год	601,00	0,60	1 021,08	613,67	0,03
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	2	2 раза в год	1 300,00	2,60	1 080,28	2 808,73	0,13
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	2 раза в год	441,90	0,88	1 069,16	944,92	0,04
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2 раза в год	10,00	0,02	2 160,60	43,21	0,002
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2 раза в год	2,00	0,04	10 063,00	402,52	0,02

42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	1	1 раз в год	10,00	0,10	4 861,35	486,14	0,02
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт	2	2 раза в год	6,00	12,00	180,97	2 171,58	0,10
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	4	4 раза в год	40,00	160,00	210,44	33 670,07	1,57
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	2	2 раза в год	80,00	160,00	80,19	12 830,99	0,60
Раздел № 3: Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома									
Водоснабжение и канализация									
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	ежемесячно	1	12,00	235,38	2 824,54	0,13
Электроснабжение									
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-ти этажных жилых домов	шт	1	1 раз в год	1,00	1,00	1 192,70	1 192,70	0,06
33-055	Техническое обслуживание этажных щитов	шт	1	1 раз в год	10,00	10,00	255,60	2 556,05	0,12
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	ежемесячно	1,00	12,00	94,15	1 129,84	0,05
Кровля									
54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	по мере необходимости	58,50	0,59	5 334,90	3 120,91	0,15
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	1	по мере необходимости	12,00	0,120	5 334,90	640,19	0,03
54-048	Очистка оголовков дымоходов и вентканалов от наледи и снега	100 м2	1	по мере необходимости	6,00	0,06	5 334,90	320,09	0,01
Отопление									
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 злев	1	1 раз в год	1	1,00	9 357,62	9 357,62	0,44
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	1	1 раз в год	500,0	5,00	2 328,22	11 641,12	0,54
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	1	1 раз в год	8 433,0	8,43	298,15	2 514,33	0,12
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках СО	шт	1	по мере необходимости	8	8,00	401,38	3 211,07	0,15
31-045 прим.	Проверка на прогрев отопительных приборов	шт	1	1 раз в год	8	8,00	90,04	720,29	0,03
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	шт	1	1 раз в год	8	8,00	194,97	1 559,74	0,07
	Обслуживание узла учета тепловой энергии отопления	шт	9	9 раз в год	1,00	9,00	1 892,85	17 035,61	0,80
Чердак, подвал, технический этаж									
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2	1	1 раз в год	130,00	1,30	1 431,39	1 860,81	0,09
Раздел № 4: Прочие основные услуги по многоквартирному дому									
пр услуги	Затраты на управление	м2	12	ежемесячно	1 785,10	21 421,20	5,32	113 960,78	5,32
пр услуги	Дератизация	м2	12	ежемесячно	100,00	1 200,00	1,17	1 404,48	0,07
пр услуги	Обслуживание фасадного газопровода	руб.	1	1 раз в год				18 717,08	0,87
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	12	ежемесячно	1 785,10	21 421,20	4,46	95 499,14	4,46
пр услуги	Непредвиденные расходы	руб.	по мере необходимости	по мере необходимости				11 000,00	0,51
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								528 019,71	24,65
Раздел № 5: Текущий ремонт									
Ремонт откосов									
21-007	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2	1	1 раз за сезон	1,2	0,12	11 653,60	1 398,43	
21-053	Перетирка штукатурки внутренних помещений	10 м2	1	1 раз за сезон	12,9	1,29	1 969,44	2 540,57	
22-005	Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2	10 м2	1	1 раз за сезон	14,1	1,41	922,48	1 300,70	
ИТОГО стоимость по ремонту откосов								5 239,71	
Окраска подоконника									
22-182	Окраска масляными составами подоконника	м2	1	1 раз за сезон	4,64	4,64	507,34	2 354,08	
ИТОГО стоимость по окраске подоконника								2 354,08	
ИТОГО текущий ремонт								7 593,78	
ИТОГО по управлению, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома/ стоимость с 1 м2 в месяц								535 613,49	25,00
Работы за дополнительную плату в доме по адресу: г. Ухта, ул. Савина, д. 2									
Благоустройство									
24-129	Установка металлических столбов для дворового ограждения	шт.	1	1 раз в год	4	4	2 714,77	10 859,06	
ИТОГО стоимость с 1 м2 в месяц								10 859,06	0,51