

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 1-19/15
на производство ремонтно-строительных работ

Республика Коми г. Ухта

"19" мая 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания", в лице управляющего директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**ЗАКАЗЧИК**" с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Холов Хайдарали Боймахмадович**, именуемый в дальнейшем "**ПОДРЯДЧИК**" с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые "**СТОРОНЫ**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту: **Ремонт подъезда. Замена и ремонт облицовочной плитки пола по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 6, (7подъезд) далее "Объект"**.

1.2. Обеспечение ремонтных работ на объекте необходимыми материалами осуществляет Подрядчик.

1.3. Объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в соответствии с утвержденной сметной документацией (Приложение №1), которое является неотъемлемым приложением к настоящему договору.

1.4. Стоимость работ по настоящему договору составляет **205003,12 (двести пять тысяч три рубля 12 копеек)**, и не может быть изменена.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора перечислить на расчетный счет Подрядчика аванс в размере не менее 50 (пятьдесят) % от общей стоимости работ, составляющих предмет настоящего договора.

2.1.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подготовить объект для производства ремонтных работ, обеспечить доступ Подрядчика на объект, а также передать Подрядчику необходимую документацию для выполнения работ.

2.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему договору.

2.1.4. При обнаружении отступлений от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.1.5. Принять результат выполненных работ, составляющих предмет настоящего договора, с подписанием всей необходимой документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.6. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента приема выполненных работ произвести окончательный расчет за выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы, с учетом перечисленного ранее аванса, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании счета-фактуры, выставленного на основании подписанного сторонами акта выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (формы КС-3).

2.1.7. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.2. Подрядчик обязуется:

2.2.1. Произвести своими силами, инструментами, механизмами, ремонтные работы, указанных в п. 1.1 настоящего договора с соблюдением действующих строительных норм и правил.

2.2.2. Исполнять полученные в ходе выполнения ремонтно-строительных работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.2.3 Устранять по требованию Заказчика и за его счет недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности.

2.2.4 Выполнить работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

2.2.5 Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством используемых Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.3.2. При наличии уважительных причин во всякое время до окончания работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику вознаграждение за выполненную часть работы

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1 Не приступать к работе, а начатую работу приостановить, в случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует надлежащему исполнению договора Подрядчиком.

2.4.3. Привлекать за свой счет третьих лиц для проведения необходимых по договору работ.

2.4.4. Сдать работы досрочно.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Подрядчик обязуется приступить к выполнению работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента выполнения Заказчиком требований п.п. 2.1.1, 2.1.2. настоящего договора.

3.2. Подрядчик обязуется выполнить работу в срок до 31 мая 2015г.

3.3. Срок выполнения работ может быть продлен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы, а также в связи неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора Заказчиком.

4. Сдача-приемка результата выполненных работ

4.1. По окончании выполнения работ Подрядчик обязан письменно известить Заказчика о готовности результата выполненных работ к сдаче в течение 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Приемка выполненных работ Заказчиком производится в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения от Подрядчика извещения о готовности результата выполненных работ к сдаче.

4.3. Заказчик принимает результат выполненных работ с участием Подрядчика и в течение 3 (трех) календарных дней от даты сдачи-приемки работ направляет Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления от условий настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 3 (трех)-дневный срок с момента их обнаружения.

4.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков или их причин по требованию любой из сторон настоящего договора должна быть назначена экспертиза. В указанных случаях расходы по проведению экспертизы несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между

сторонами договора, - обе стороны поровну.

4.6. Обязанность организации проведения экспертизы возлагается на Подрядчика.

4.7. При основательности претензий Заказчика Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в недельный срок устранить выявленные недоделки и недостатки.

5. Гарантия качества выполненных работ

5.1. Подрядчик гарантирует качество выполненных по настоящему договору работ в течение 24 (двадцать четыре) месяца с момента их приема.

5.2. Указанная гарантия не распространяется на случаи преднамеренного повреждения результата выполненных работ со стороны заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации отремонтированного объекта Заказчиком или третьими лицами.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате выполненной в соответствии с настоящим договором работы, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а Заказчик обязан данное требование удовлетворить. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором Заказчик вправе потребовать уплаты неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки, а подрядчик обязан данное требование удовлетворить. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.3 Уплата неустойки, предусмотренной настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения взятых в соответствии с условиями данного договора на себя обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. При недостижении взаимоприемлемого решения споры подлежат разрешению на условиях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью договора.

8.2. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по данному договору.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

9. Приложения к договору.

9.1 Приложение № 1 – Смета Ремонт подъезда.

Смета Ремонт и замена облицовочной плитки.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

"Заказчик":

ООО "Ухтинская управляющая компания"

169300, РК, г. Ухта пр. А.И. Зерюнова, д. 18,
пом. 1.001

Тел/факс: (8216) 724525, 724500

ИНН 1102046077

КПП 110201001

ОГРН 1041100605391

р/с: 40702810007290000563

ФАКБ "Северный народный банк" (ОАО)

г. Ухта

к/с: 30101810000000000785

БИК 048717785

"Подрядчик":

ИП Холов Хайдарали Боймахмадович

169300 РК, г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д.15,
кв.43

Телефон: 8(908) 718-03-55

ИНН 110212959704

р/с: 408 028 109 281 900 000 59

Банк: Отделение 8617 Сбербанк России

г. Сыктывкар

к/с: 301 018 104 000 000 006 40

БИК 048702640

Директор

А.А. Сапожников

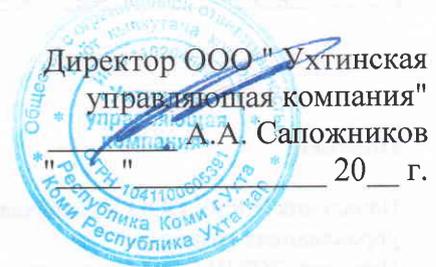


Индивидуальный
предприниматель

Х.Б. Холов

М.П.





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

"__05__" декабря 2014г.

Опись работ на ремонт подъезда

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

Наименование объекта

обслуживаемого ООО "Ухтинская управляющая компания".

При проведении комиссионного обследования объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ. Объемы работ по результатам обследования предложить для утверждения собственникам для включения работ в перечень на 2015 год.

| № п/п | Виды работ | Ед.изм. | Кол-во |
|-------|---|----------------|--------|
| 1 | Перетирка штукатурки внутренних помещений с соскабливанием старого набела (стены) | м ² | 61,79 |
| 2 | Перетирка штукатурки внутренних помещений с соскабливанием старого набела (потолки) | м ² | 46,74 |
| 3 | Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2 (стены) | м2 | 411,94 |
| 4 | Окраска известковыми составами по штукатурке помещений площадью более 5 м2 (потолки) | м2 | 311,60 |
| 5 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений площадью более 5 м2 | м2 | 632,83 |
| 6 | Простая масляная окраска ранее окрашенных ствол мусоропровода с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% помещений площадью менее 5 м2 | м2 | 22,40 |
| 7 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки, помещение площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 35,88 |
| 8 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей без подготовки, помещение площадью менее 5 м2 с расчисткой старой краски до 10% | м2 | 13,10 |
| 9 | Окрашивание масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей за один раз | м2 | 37,80 |
| 10 | Окрашивание масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных и чугунных труб: стальных за 1 раз | м2 | 7,90 |
| 11 | Окрашивание масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз | м2 | 3,00 |
| 12 | Окрашивание масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз | м2 | 39,90 |
| 13 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней за 1 раз | м2 | 4,86 |
| 14 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | м2 | 4,30 |

Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"
А.А. Сапожников
"___ 20___ г.



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г.Ухта

"__05__" декабря 2014г.

Опись работ на ремонт полов из керамических плиток

Наименование работы

По адресу : Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.6 (7 подъезд)

Наименование объекта

обслуживаемого ООО "Ухтинская управляющая компания".

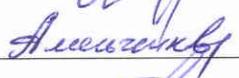
При проведении комиссионного обследования объекта установлены следующие виды и объемы работ, подлежащие выполнению при проведении ремонтных работ. Объемы работ по результатам обследования предложить для утверждения собственникам для включения работ в перечень на 2015 год.

| № п/п | Виды работ | Ед.изм. | Кол-во |
|-------|--|----------------|--------|
| 1 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | М ² | 19 |
| 2 | Устройство покрытий полов из керамических плиток | М ² | 19 |
| 3 | | | |

Подписи:

Начальник ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"
Инженер ЖРЭУ ООО Ухтинская
управляющая компания"


_____ Е.Л.Кораков


_____ Н.А. Амельченкова

Председатель совета МКД


_____ В.П. Продан

Согласовано



И.П. **Холов Х.Б.**

« 19 » мая 2015г.

Утверждаю

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"

А.А. Сапожников

« 19 » мая 2015г.



Стройка: Р.К. г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6-7 подъезд

Объект: Ремонт подъезда Зерюнова д.6 -7 подъезд

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 01:00055
на 2015 год

Вид работ: Ремонт

Инвентарный номер:

Подразделение:

Балансовая стоимость:

186 тыс.руб

| N п.п. | Шифры и коды | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Един. изм. | Количество | Наименование ресурсов | Един. изм. | Количество | Кол-во возвр. МР | Примечание |
|---|-----------------|--|------------|------------|--|------------|------------|------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | E61-26-1 (ГЭСН) | Перетирка штукатурки внутренних помещений Кол-во=(61,69+46,74)/100=1,084 | 100м2 | 1,084 | 402-0083. Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6 | м3 | 0,036856 | | |
| | | | | | 411-0001. Вода | м3 | 0,01084 | | |
| Измеритель: 100 м2 перетертой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 01. Соскабливание водной краски со смачиванием поверхности. | | | | | | | | | |
| 02. Перетирка штукатурки с расшивкой трещин. | | | | | | | | | |
| 2 | E62-32-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных | 100м2 | 0,224 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 | л | 0,002016 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|-----------------|---|-------|-----------|--|--------------------------|---|---|----|
| | (ГЭСН) | поверхностей мусоропровода за 2 раза | | | 101-1757. Ветошь | | | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 3 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.224*0.0161=0.0036064 | Т | 0.003606 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | Т | 0.003606 | | |
| 4 | Е62-4-2 (ГЭСН) | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0.3588 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1596. Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 101-1712. Шпатлевка клеевая 101-1757. Ветошь 409-0639. Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм | Т М2 Т КГ М3 | 0.000431 0.28704 0.00915 0.05741 0.000144 | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 5 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.3588*0.0157=0.005633 | Т | 0.005633 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | Т | 0.005633 | | |
| 6 | Е62-5-2 (ГЭСН) | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0.131 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1596. Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 101-1712. Шпатлевка клеевая 101-1757. Ветошь 409-0639. Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм | Т М2 Т КГ М3 | 0.000157 0.1048 0.003341 0.02096 0.000052 | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 7 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.131*0.0154=0.0020174 | Т | 0.0020174 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | Т | 0.002017 | | |
| 8 | Е62-31-1 (ГЭСН) | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей(п.ящиков, эл. щиты, обрамл.-е лифта) | 100м2 | 0.378 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1757. Ветошь | Т КГ | 0.00189 0.0378 | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 9 | 101-9841 (ГЭСН) | Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.378*0.0156=0.005897 | Т | 0.005897 | 101-9841. Краски масляные готовые к применению для наружных работ | Т | 0.005897 | | |
| 10 | Е62-32-1 (ГЭСН) | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз | 100м2 | 0.079 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1757. Ветошь | Т КГ | 0.000316 0.0079 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|----|
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |

Состав работ:

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|--|-------|----------|---|---------|------------------|--|--|
| 11 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.079*0.0155=0.0012245 | Т | 0.001225 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | Т | 0.001225 | | |
| 12 | Е62-33-1 (ГЭСН) | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз | 100м2 | 0.03 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1757. Ветошь | Т КГ | 0.00012 0.003 | | |

Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности

Состав работ:

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-------|----------|---|---------|--------------------|--|--|
| 13 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.03*0.0155=0.000465 | Т | 0.000465 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | Т | 0.000465 | | |
| 14 | Е62-35-1 (ГЭСН) | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз | 100м2 | 0.399 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1757. Ветошь | Т КГ | 0.001197 0.0399 | | |

Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности

Состав работ:

| | | | | | | | | | |
|----|-----------------|---|-------|----------|--|-------------------------------|--|--|--|
| 15 | 101-9841 (ГЭСН) | Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.399*0.0119=0.004748 | Т | 0.004748 | 101-9841. Краски масляные готовые к применению для наружных работ | Т | 0.004748 | | |
| 16 | Е62-18-1 (ГЭСН) | Окраска масляными составами деревянных поручней | 100м2 | 0.0486 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1596. Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 101-1712. Шпателька клеевая 101-1757. Ветошь 101-1827. Лак масляный МА-592 409-0639. Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 | Т М2 Т КГ Т М3 | 0.002741 0.015066 0.000107 0.000117 | | |

Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности

Состав работ:

| | | | | | | | | | |
|----|----------------------|---|-----------|----------|---|----------|------------------|--|--|
| 17 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.0486*0.0137=0.0006658 | Т | 0.000666 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | Т | 0.000666 | | |
| 18 | Е07-01-03 9-1 (ГЭСН) | Ремонт стыков элементов перекрытия Прим. | 100по Г.М | 0.16 | 402-0078. Раствор готовый отделочный тяжелый, цементный 1:3 411-0001. Вода | М3 М3 | 0.0416 0.0048 | | |

Измеритель: 100 п. м

Состав работ:

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 01. Расчистка швов и смачивание их водой. | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|--------------------------|--|-------|----------|--|--------------------------|---|---|----|
| 02. Заделка деформационных швов. | | | | | | | | | |
| 03. Удаление лишнего раствора. | | | | | | | | | |
| 19 | E57-10-1 (ГЭСН) м2 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 | 100 | 0,0893 | 411-0001. Вода | м3 | 0,004465 | | |
| Измеритель: 100 мест | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| Для норм 1, 2, 3, 4, 5, 6: | | | | | | | | | |
| 01. Вырубка с расчисткой и подготовкой поврежденных мест. | | | | | | | | | |
| 02. Заделка выбоин с уплотнением, шлакелвкой и шлифованием вручную. | | | | | | | | | |
| 03. Железнение поверхности. | | | | | | | | | |
| Для норм 7, 8, 9, 10, 11, 12: | | | | | | | | | |
| 01. Вырубка с расчисткой и подготовкой поврежденных мест. | | | | | | | | | |
| 02. Промазка кромок мастикой битумной. | | | | | | | | | |
| 03. Заделка выбоин с уплотнением, шлакелвкой и шлифованием вручную. | | | | | | | | | |
| 20 | 101-9540 (ГЭСН) | Цемент Кол-во=0,0893*0,01=0,000893 | т | 0,000893 | 101-9540. Цемент | т | 0,000893 | | |
| 21 | 402-9071 (ГЭСН) | Раствор готовый кладочный тяжелый цементный Кол-во=0,0893*0,43=0,0384 | м3 | 0,0384 | 402-9071. Раствор готовый кладочный тяжелый цементный | м3 | 0,0384 | | |
| 22 | 509-9900 (ГЭСН) | Строительный мусор Кол-во=0,0893*0,3=0,02679 | т | 0,02679 | 509-9900. Строительный мусор | т | 0,02679 | | |
| 23 | E62-2-1 (ГЭСН) | Простая масляная окраска ранее окрашенных лестничных маршей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0,043 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1757. Ветошь | т кг | 0,000086 0,00688 | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 24 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=1*0,0128=0,0128 | т | 0,0128 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | т | 0,0128 | | |
| 25 | E62-2-2 (ГЭСН) | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 6,3283 | 101-0628. Олифа комбинированная, марки К-3 101-1596. Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 101-1712. Шпатлевка клеевая 101-1757. Ветошь 409-0639. Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм | т м2 т кг м3 | 0,00886 5,063 0,14872 1,0125 0,002531 | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 26 | 101-9840 (ГЭСН) | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0,00030*632,83=0,19 | т | 0,19 | 101-9840. Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | т | 0,19 | | |
| 27 | E62-16-7 (ГЭСН) | Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной | 100м2 | 4,1194 | 101-0620. Мел природный молотый 101-0623. Мыло твердое хозяйственное 72% | т шт | 0,01689 9,887 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|--|-----------------|---|-------|--------|---|---|---|---|----|
| | | краской с расчитской старой краски до 10% | | | 101-1596. Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 101-1712. Шпатлевка клеевая 101-1840. Клей малярный жидкий 409-0639. Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм 411-0001. Вода | м2 т кг м3 мм | 6.591 0.2101 5.891 0.018125 0.9887 | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 28 | 101-9844 (ГЭСН) | Краска водоземлюльсионная Кол-во=4.1194*0.063=0.2595 | т | 0.2595 | 101-9844. Краска водоземлюльсионная | т | 0.2595 | | |
| 29 | Е62-17-4 (ГЭСН) | Окрашивание водоземлюльсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоземлюльсионной краской, с расчитской старой краски до 10% | 100м2 | 3.116 | 101-0620. Мел природный молотый 101-0623. Мыло твердое хозяйственное 72% 101-1596. Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25 101-1712. Шпатлевка клеевая 101-1840. Клей малярный жидкий 409-0639. Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция 5-10 мм 411-0001. Вода | т т шт м2 т кг м3 мм | 0.012776 7.478 4.986 0.17138 4.456 0.01371 0.7478 | | |
| Измеритель: 100 м2 окрашиваемой поверхности | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 30 | 101-9844 (ГЭСН) | Краска водоземлюльсионная Кол-во=3.1116*0.063=0.1963 | т | 0.1963 | 101-9844. Краска водоземлюльсионная | т | 0.1963 | | |

Согласовано

И.П.Холов Х.Б.



« 19 » мая 2015г.

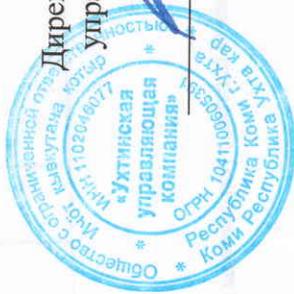
Стройка: Р.К. г. Ухта, пр. А Зерюнова д.6-7 подъезд

Объект: Ремонт и замена облицовочной плитки.

Утверждаю

Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"

А.А. Сапожников



« 19 » мая 2015г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 01:00059
на 2015 год

Замена и ремонт облицовочной плитки по пр. А. Зерюнова д.6/7 .

Вид работ:

Инвентарный номер:

Подразделение:

Балансовая стоимость:

33 тыс.руб

| N п.п. | Шифры и коды | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса | Един. изм. | Количество | Наименование ресурсов | Един. изм. | Количество | Кол-во возвр. МР | Примечание |
|--|-----------------|--|------------|------------|------------------------------|------------|------------|------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | E57-2-3 (ТЭСН) | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100м2 | 0.19 | | | | | |
| Измеритель: 100 м2 покрытия | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| 01. Разборка покрытий с очисткой материалов и оснований. | | | | | | | | | |
| 02. Укладка на строительной площадке. | | | | | | | | | |
| 2 | 509-9900 (ТЭСН) | Строительный мусор Кол-во=0.1*5.2=0.52 | т | 0.52 | 509-9900. Строительный мусор | т | 0.52 | | |

| | | | | | | | | | |
|--|----------------------------|---|-------|-------|--|----------------|---------------------------|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3 | E11-01-02 7-2 (ГЭСН) | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных | 100м2 | 0.19 | 101-0631. Опилки древесные 101-1741. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные многоцветные квадратные и прямоугольные 411-0001. Вода | м3 м2 м3 | 0.5814 19.38 0.7315 | | |
| Измеритель: 100 м2 покрытия | | | | | | | | | |
| Состав работ: | | | | | | | | | |
| Для норм 1, 2, 3: | | | | | | | | | |
| 01. Подготовка оснований. | | | | | | | | | |
| 02. Настилка покрытий плитками с подбором и сортировкой плиток, с устройством прослойки и с заделкой швов цементным раствором. | | | | | | | | | |
| 03. Уход за покрытиями. | | | | | | | | | |
| 04. Очистка и промывка покрытий. | | | | | | | | | |
| Для норм 4: | | | | | | | | | |
| 01. Подготовка оснований. | | | | | | | | | |
| 02. Настилка покрытий коврами из керамических плиток с устройством прослойки и с заделкой швов цементным раствором. | | | | | | | | | |
| 03. Уход за покрытиями. | | | | | | | | | |
| 04. Очистка и промывка покрытий. | | | | | | | | | |
| Для норм 5, 6: | | | | | | | | | |
| 01. Подготовка оснований. | | | | | | | | | |
| 02. Уход за покрытиями. | | | | | | | | | |
| 03. Очистка и промывка покрытий. | | | | | | | | | |
| 4 | 402-9071 (ГЭСН) | Раствор готовый кладочный тяжелый Кол-во=0.05*1.3=0.065 | м3 | 0.065 | 402-9071. Раствор готовый кладочный тяжелый цементный | м3 | 0.065 | | |



| | | | | |
|-------|---|-------------------|------------|-----------|
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Стоимость |
| 1 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных | 100 м2 | 1 | 19.38 |
| 2 | Раствор готовый кладочный тяжелый цементный | м3 | 0.065 | 0.065 |
| Итого | | | | 19.445 |

Согласовано

ИП Холдов Х.Б.

ХОЛДОВ
ХАЙДАРАЛИ
БОЙМАХМАДОВИЧ

<< 19 >> мая 2015г.

Р.К. г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6- 7 подъезд

Утверждаю

Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"

А.А. Сапожников

<< 19 >> мая 2015г.

Объект: Ремонт подъезда Зерюнова д.6 -7 подъезд

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:00055

Основание: Дефектный акт

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: - руб/

Сметная стоимость: 172.55 тыс.руб

Норм.трудоемкость: 444.82 чел.-ч

Сметная зарплата: 80.23 тыс.руб

Стоимость оборудования: - тыс.руб

Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.

| N п.п. | Шифр, номера нормат, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | Затраги труда рабочих | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|-----------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин | Основная зарплата | Экспл. машин | Основ. на един. | Механ. на един. | Всего основ. |
| | | | | | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | Всего | В т.ч. зарпл. | Осн. на един. | Механ. на един. | |
| <i>Используются коэффициенты:</i> | | | | | | | | | | | |
| 1 | E61-26-1 | Перетирка штукатурки внутренних помещений Кол-во=(61,69+46,74)/100=1,084 | 100м2 | 1,084 | 5 231,57 | 32,36 | 5 671,02 | 5 507,45 | 35,08 | 28,07 | 30,43 |
| | | | | | 5 080,67 | 24,30 | | | 26,34 | 0,10 | 0,11 |
| 2 | E62-32-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей мусоропровода за 2 раза | 100м2 | 0,224 | 14 693,64 | 9,02 | 3 291,38 | 3 059,86 | 2,02 | 80,60 | 18,05 |
| | | | | | 13 660,09 | - | | | - | - | - |
| 3 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению | | 0,00360 | 109 000,00 | - | 393,05 | - | - | - | - |
| | | Кол-во=0,224*0,0161=0,0036064 | т | 6 | - | - | | | - | - | - |

| N п.п. | Шифр, номера нормат, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | Затраты труда рабочих | |
|--------|------------------------------------|---|-----------------|---------------|------------------------|----------------|----------------------|---------------|-----------------------|------------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин | Всего | Экспл. машин | Основ. на ед.ин. | Всего основ. |
| | | | | | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | Основ. на ед.ин. | Механ. на ед.ин. |
| 4 | E62-4-2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0.3588 | 8 967.81 7 620.10 | 86.51 24.30 | 3 217.65 2 734.09 | 31.04 8.72 | 42.10 0.10 | 15.11 0.04 |
| 5 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.3588*0.0157=0.005633 | т | 0.00563 3 | 109 000.00 | - | 614.00 | - | - | - |
| 6 | E62-5-2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0.131 | 6 093.53 4 745.82 | 86.51 24.30 | 798.25 621.70 | 11.33 3.18 | 26.22 0.10 | 3.43 0.01 |
| 7 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.131*0.0154=0.0020174 | т | 0.00201 74 | 109 000.00 | - | 219.90 | - | - | - |
| 8 | E62-31-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей(платчиков, эл. щиты, обрамл.-е лифта) | 100м2 | 0.378 | 3 633.98 3 053.47 | 10.78 | 1 373.64 1 154.21 | 4.08 | 16.87 | 6.38 |
| 9 | 101-9841 | Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.378*0.0156=0.005897 | т | 0.00589 7 | 140 000.00 | - | 825.58 | - | - | - |
| 10 | E62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз | 100м2 | 0.079 | 11 099.92 10 634.87 | 9.02 | 840.15 | 0.71 | 62.75 | 4.96 |
| 11 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.079*0.0155=0.0012245 | т | 0.00122 5 | 109 000.00 | - | 133.53 | - | - | - |
| 12 | E62-33-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз | 100м2 | 0.03 | 9 623.21 9 158.16 | 9.02 | 288.70 274.74 | 0.27 | 50.02 | 1.50 |
| 13 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.03*0.0155=0.000465 | т | 0.00046 5 | 109 000.00 | - | 50.69 | - | - | - |
| 14 | E62-35-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз | 100м2 | 0.399 | 11 709.10 11 357.75 | 9.02 | 4 671.93 4 531.74 | 3.60 | 62.75 | 25.04 |
| 15 | 101-9841 | Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.399*0.0119=0.004748 | т | 0.00474 8 | 140 000.00 | - | 664.72 | - | - | - |
| 16 | E62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней | 100м2 | 0.0486 | 26 710.38 23 783.39 | 86.51 24.30 | 1 298.12 1 155.87 | 4.20 1.18 | 129.90 0.10 | 6.31 0.00 |
| 17 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.0486*0.0137=0.0006658 | т | 0.00066 6 | 109 000.00 | - | 72.59 | - | - | - |
| 18 | E07-01-03 9-1 | Ремонт стыков элементов перекрытия Прим. | 100по г.м | 0.16 | 13 533.17 12 665.10 | - | 2 165.31 2 026.42 | - | 74.00 | 11.84 |

| N п.п. | Шифр, номера нормативов, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | | Общая стоимость | | | Затраты труда рабочих | | | |
|---|--|---|-----------------|------------|-------------------|--------------|---------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------|--------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин | В т.ч. зарпл. | Всего | Основная зарплата | Экспл. машин | В т.ч. зарпл. | Основн. на един. | Механ. на един. | Всего основ. |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | E57-10-1 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 | 100 мест | 0.0893 | 7 583.38 | 303.24 | — | 677.20 | 649.93 | 27.08 | 40.73 | 3.64 | | |
| 20 | 101-9540 | Цемент Кол-во=0.0893*0.01=0.000893 | т | 0.000893 | 7 278.04 | 67.44 | — | 6.25 | — | 6.02 | 0.32 | 0.03 | | |
| 21 | 402-9071 | Раствор готовый кладочный тяжелый цементный Кол-во=0.0893*0.43=0.0384 | м3 | 0.0384 | 4 500.00 | — | — | 172.80 | — | — | — | — | | |
| 22 | 509-9900 | Строительный мусор Кол-во=0.0893*0.3=0.02679 | т | 0.02679 | 485.00 | — | — | 12.99 | — | — | — | — | | |
| 23 | E62-2-1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных лестничных маршей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0.043 | 3 101.46 | 86.51 | — | 133.36 | 119.78 | 3.72 | 15.39 | 0.66 | | |
| 24 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=1*0.0128=0.0128 | т | 0.0128 | 2 785.59 | 24.30 | — | 1 395.20 | — | — | — | 0.00 | | |
| 25 | E62-2-2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 6.3283 | 5 159.06 | 95.54 | — | 32 648.10 | 24 282.95 | 604.58 | 21.20 | 134.16 | | |
| 26 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.00030*632.83=0.19 | т | 0.19 | 3 837.20 | 24.30 | — | 20 710.00 | — | — | — | 0.63 | | |
| 27 | E62-16-7 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 4.1194 | 6 922.97 | 86.51 | — | 28 518.47 | 18 178.01 | 356.37 | 24.38 | 100.43 | | |
| 28 | 101-9844 | Краска водоэмульсионная Кол-во=4.1194*0.063=0.2595 | т | 0.2595 | 4 412.78 | 24.30 | — | 22 057.50 | — | 100.10 | 0.10 | 0.41 | | |
| 29 | E62-17-4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 3.116 | 7 349.50 | 86.51 | — | 22 901.06 | 14 720.30 | 269.57 | 26.10 | 81.33 | | |
| 30 | 101-9844 | Краска водоэмульсионная Кол-во=3.116*0.063=0.1963 | т | 0.1963 | 4 724.10 | 24.30 | — | 16 685.50 | — | 75.72 | 0.10 | 0.31 | | |
| Итого по смете в ценах 2015г., руб | | | | | | | | 172 545.38 | 79 857.21 | 1 353.66 | | 443.27 | | |
| в том числе: материалы, руб | | | | | | | | 91 334.51 | | 376.10 | | 1.55 | | |
| Всего по смете, руб | | | | | | | | 172 545.38 | | 80 233.31 | | 444.82 | | |

| N п.п. | Шифр, номера нормат, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | | Затраты труда рабочих | | |
|--------|------------------------------------|--|-----------------|------------|------------------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-----------------|---------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин | Всего | Основная зарплата | Экспл. машин | Основ. на един. | Механ. на един. | Всего основ. |
| | | | | | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. |
| 2 | 509-9900 | Строительный мусор Кол-во=0,1*5,2=0,52 | т | 0,52 | 480,00 | - | 249,60 | - | - | - | - | - |
| 3 | E11-01-02 7-2 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных | 100м2 | 0,19 | 95 541,44 21 930,52 | 1 332,44 634,79 | 18 152,87 | 4 166,80 | 253,16 120,61 | 119,78 2,66 | 22,76 0,51 | - |
| 4 | 402-9071 | Раствор готовый кладочный тяжелый цементный Кол-во=0,05*1,3=0,065 | м3 | 0,065 | 5 000,00 | - | 325,00 | - | - | - | - | - |
| | | Итого по смете в ценах 2015г., руб | | | | | 21 188,18 | 6 538,96 | 341,71 | | 36,03 | 0,78 |
| | | в том числе: материалы, руб | | | | | 14 307,51 | | | | | |
| | | Особые условия, руб | | | | | 883,99 | 833,36 | 50,63 | | 4,55 | 0,10 |
| | | Накладные расходы, руб | | | | | 6 409,33 | | 24,12 | | | |
| | | Сметная прибыль, руб | | | | | 3 344,18 | | | | | |
| | | Транспортировка материалов (МНУЦ), руб | | | | | 632,06 | - | - | | - | - |
| | | в том числе: материалы, руб | | | | | 632,06 | | | | | |
| | | Всего по смете, руб | | | | | 32 457,74 | 7 583,54 | | | | 41,47 |

Согласовано

И.П. Холов Х.Б.



Утверждаю

Директор ООО "Ухтинская
Управляющая компания"

А.А. Сапожников



<< 8 >> июня 2015г.

<< 8 >> июня 2015г.

Акт приема выполненных работ.

Ремонт подъезда Зерюнова д.б -7 подъезд

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: – руб/

Сметная стоимость: **172.55** тыс.руб

Норм.трудоемкость: **444.82** чел.-ч

Сметная зарплата: **80.23** тыс.руб

Стоимость оборудования: – тыс.руб

Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.

| N п.п. | Шифр, номера нормат, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | Затраты труда рабочих | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|-----------------|------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------------|-----------------|--------------|--------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин | Основная зарплата | Экспл. машин | Основ. на един. | Механ. на един. | Всего основ. | Всего механ. |
| | | | | | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | Всего основ. | Всего механ. |
| <i>Используются коэффициенты:</i> | | | | | | | | | | | | |
| 1 | E61-26-1 | Перетирка штукатурки внутренних помещений Кол-во=(61,69+46,74)/100=1,084 | 100м2 | 1,084 | 5 231,57 | 32,36 | 5 507,45 | 35,08 | 28,07 | 30,43 | | |
| 2 | E62-32-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей мусоропровода за 2 раза | 100м2 | 0,224 | 14 693,64 | 9,02 | 3 059,86 | 2,02 | 80,60 | 18,05 | | |
| 3 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0,224*0,0161=0,0036064 | т | 0,003606 | 109 000,00 | – | – | – | – | – | | |
| 4 | E62-4-2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0,3588 | 8 967,81 | 86,51 | 2 734,09 | 31,04 | 42,10 | 15,11 | | |
| 5 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0,3588*0,0157=0,005633 | т | 0,005633 | 109 000,00 | – | – | – | – | – | | |
| | | | | | | | 614,00 | | | | | |

| N п.п. | Шифр, номера нормативов, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | Затраты труда рабочих | | |
|--------|--|--|-----------------|---------------|------------------------|----------------------------|-----------------|-------------------|----------------------------|------------------|---------------------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин В т.ч. зарпл. | Всего | Основная зарплата | Экспл. машин В т.ч. зарпл. | Основн. на един. | Всего основ. Всего механ. |
| | | | | | | | | | | | |
| 6 | E62-5-2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0.131 | 6 093.53 4 745.82 | 86.51 24.30 | 798.25 | 621.70 | 11.33 3.18 | 26.22 0.10 | 3.43 0.01 |
| 7 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.131*0.0154=0.0020174 | т | 0.00201 74 | 109 000.00 | - | 219.90 | - | - | - | - |
| 8 | E62-31-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей(пятиков, эл. щиты,обрамл.-е лифта) | 100м2 | 0.378 | 3 633.98 3 053.47 | 10.78 | 1 373.64 | 1 154.21 | 4.08 | 16.87 | 6.38 |
| 9 | 101-9841 | Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.378*0.0156=0.005897 | т | 0.00589 7 | 140 000.00 | - | 825.58 | - | - | - | - |
| 10 | E62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз | 100м2 | 0.079 | 11 099.92 10 634.87 | 9.02 | 876.89 | 840.15 | 0.71 | 62.75 | 4.96 |
| 11 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.079*0.0155=0.0012245 | т | 0.00122 5 | 109 000.00 | - | 133.53 | - | - | - | - |
| 12 | E62-33-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 1 раз | 100м2 | 0.03 | 9 623.21 9 158.16 | 9.02 | 288.70 | 274.74 | 0.27 | 50.02 | 1.50 |
| 13 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.03*0.0155=0.000465 | т | 0.00046 5 | 109 000.00 | - | 50.69 | - | - | - | - |
| 14 | E62-35-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз | 100м2 | 0.399 | 11 709.10 11 357.75 | 9.02 | 4 671.93 | 4 531.74 | 3.60 | 62.75 | 25.04 |
| 15 | 101-9841 | Краски масляные готовые к применению для наружных работ Кол-во=0.399*0.0119=0.004748 | т | 0.00474 8 | 140 000.00 | - | 664.72 | - | - | - | - |
| 16 | E62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней | 100м2 | 0.0486 | 26 710.38 23 783.39 | 86.51 24.30 | 1 298.12 | 1 155.87 | 4.20 1.18 | 129.90 0.10 | 6.31 0.00 |
| 17 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.0486*0.0137=0.0006658 | т | 0.00066 6 | 109 000.00 | - | 72.59 | - | - | - | - |
| 18 | E07-01-03 9-1 | Ремонт стыков элементов перекрытия Прим. | 100по г.м | 0.16 | 13 533.17 12 665.10 | - | 2 165.31 | 2 026.42 | - | 74.00 | 11.84 |
| 19 | E57-10-1 | Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2 | 100 мест | 0.0893 | 7 583.38 7 278.04 | 303.24 67.44 | 677.20 | 649.93 | 27.08 6.02 | 40.73 0.32 | 3.64 0.03 |
| 20 | 101-9540 | Цемент Кол-во=0.0893*0.01=0.000893 | т | 0.00089 3 | 7 000.00 | - | 6.25 | - | - | - | - |
| 21 | 402-9071 | Раствор готовый кладочный тяжелый Кол-во=0.0893*0.43=0.0384 | м3 | 0.0384 | 4 500.00 | - | 172.80 | - | - | - | - |

01:00055-3

| N п.п. | Шифр, номера нормативов, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | Затраты труда рабочих | | |
|---|--|---|-----------------|------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин В т.ч. зарпл. | Всего | Основная зарплата | Экспл. машин В т.ч. зарпл. | Основн. на едн. Механ. на едн. | Всего основ. Всего механ. |
| | | | | | | | | | | | |
| 22 | 509-9900 | Строительный мусор Кол-во=0.0893*0.3=0.02679 | т | 0.02679 | 485.00 | - | 12.99 | - | - | - | - |
| 23 | E62-2-1 | Простая масляная окраска ранее окрашенных лестничных маршей без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 0.043 | 3 101.46 2 785.59 | 86.51 24.30 | 133.36 | 119.78 | 3.72 1.04 | 15.39 0.10 | 0.66 0.00 |
| 24 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=1*0.0128=0.0128 | т | 0.0128 | 109 000.00 | - | 1 395.20 | - | - | - | - |
| 25 | E62-2-2 | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 6.3283 | 5 159.06 3 837.20 | 95.54 24.30 | 32 648.10 | 24 282.95 | 604.58 153.78 | 21.20 0.10 | 134.16 0.63 |
| 26 | 101-9840 | Краски для внутренних работ масляные готовые к применению Кол-во=0.00030*632.83=0.19 | т | 0.19 | 109 000.00 | - | 20 710.00 | - | - | - | - |
| 27 | E62-16-7 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляной краской с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 4.1194 | 6 922.97 4 412.78 | 86.51 24.30 | 28 518.47 | 18 178.01 | 356.37 100.10 | 24.38 0.10 | 100.43 0.41 |
| 28 | 101-9844 | Краска водоэмульсионная Кол-во=4.1194*0.063=0.2595 | т | 0.2595 | 85 000.00 | - | 22 057.50 | - | - | - | - |
| 29 | E62-17-4 | Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 10% | 100м2 | 3.116 | 7 349.50 4 724.10 | 86.51 24.30 | 22 901.06 | 14 720.30 | 269.57 75.72 | 26.10 0.10 | 81.33 0.31 |
| 30 | 101-9844 | Краска водоэмульсионная Кол-во=3.116*0.063=0.1963 | т | 0.1963 | 85 000.00 | - | 16 685.50 | - | - | - | - |
| Итого по смете в ценах 2015г., руб | | | | | | | 172 545.38 | 79 857.21 | 1 353.66 | | 443.27 |
| в том числе: материалы, руб | | | | | | | 91 334.51 | | 376.10 | | 1.55 |
| Всего по смете, руб | | | | | | | 172 545.38 | | 80 233.31 | | 444.82 |

Работу сдал

Холов Х.Б.

Холов

Зачему приехали: В.В. Афанасьев, П.В. Пирожков, В.В. Угрюмов, В.В. Коротков Е.А.

Председатель совета МК №6 (Фрунзе) Прога Н.В.

Согласовано

И.П. Холов Х.В.

Утверждаю

Директор ООО " Ухтинская
 управляющая компания"



А.А. Сапожников

Стройка: _____ 8 >> июня 2015г.

_____ 8 июня >> июня 2015г.

Акт приема выполненных работ

Замена и ремонт облицовочной плитки по пр. А. Зерюнова д.6/7 .

Основание:
 Строительный объем:
 Стоим.един.стр.объема: – руб/
 Составлена в ценах на: 01.01.2015 г.
 Сметная стоимость: 32.46 тыс.руб
 Норм.трудоемкость: 41.47 чел.-ч
 Сметная зарплата: 7.58 тыс.руб
 Стоимость оборудования: – тыс.руб

| N п.п. | Шифр, номера нормат, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | Затраты труда рабочих | | | |
|--|------------------------------------|--|-----------------|---------------|-------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин | Всего | Основная зарплата | Основ. на экпл. машин | Механ. на зарпл. | Всего основ. едн. | Всего механ. едн. |
| | | | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | Всего | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. | Механ. на зарпл. | Механ. на зарпл. | Всего основ. едн. | Всего механ. едн. |
| <p><i>Используются коэффициенты:</i></p> <p>Особые условия по МДС 81-35.2004 (СТР), Работы в существующих зданиях 20%</p> <p>Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему</p> | | | | | | | | | | | | |

| N п.п. | Шифр, номера нормативов, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Един. измерения | Количество | Стоимость единицы | | Общая стоимость | | Затраты труда рабочих | | | |
|--------|--|--|-----------------|------------|-------------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|---------------|---------------|
| | | | | | Всего | Экспл. машин | Всего | Экспл. машин | Основн. на един. | Механ. на един. | | |
| | | | | | | | | | | | В т.ч. зарпл. | В т.ч. зарпл. |
| | | северу) (Кпопр=0.85, 0.94, 0.9) | | | | | | | | | | |
| | | Сметная прибыль по видам работ (р-ны приравненные к Крайнему северу) | | | | | | | | | | |
| | | Транспортировка материалов (МНУЦ) | | | | | | | | | | |
| 1 | E57-2-3 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 100м2 | 0.19 | 12 951.10 | 466.03 | 2 460.71 | 2 372.16 | 88.55 | 69.87 | 13.28 | |
| 2 | 509-9900 | Строительный мусор Кол-во=0.1*5.2=0.52 | т | 0.52 | 12 485.07 | 349.93 | 2 460.71 | 2 372.16 | 88.55 | 69.87 | 13.28 | |
| 3 | E11-01-02 7-2 | Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных | 100м2 | 0.19 | 480.00 | - | 249.60 | - | - | - | - | - |
| 4 | 402-9071 | Раствор готовый кладочный тяжелый цементный Кол-во=0.05*1.3=0.065 | м3 | 0.065 | 95 541.44 | 1 332.44 | 18 152.87 | 4 166.80 | 253.16 | 119.78 | 22.76 | |
| | | | | | 21 930.52 | 634.79 | 18 152.87 | 4 166.80 | 253.16 | 119.78 | 22.76 | |
| | | | | | 5 000.00 | - | 325.00 | - | - | - | - | - |
| | | | | | - | - | 325.00 | - | - | - | - | - |
| | | Итого по смете в ценах 2015г., руб | | | | | 21 188.18 | 6 538.96 | 341.71 | | 36.03 | |
| | | в том числе: материалы, руб | | | | | 14 307.51 | | 187.10 | | 0.78 | |
| | МДС 81-35.2004 | Особые условия, руб | | | | | 883.99 | 833.36 | 50.63 | | 4.55 | |
| | | Накладные расходы, руб | | | | | 6 409.33 | | 24.12 | | 0.10 | |
| | | Сметная прибыль, руб | | | | | 3 344.18 | | | | | |
| | | Транспортировка материалов (МНУЦ), руб | | | | | 632.06 | | | | | |
| | | в том числе: материалы, руб | | | | | 632.06 | | | | | |
| | | Всего по смете, руб | | | | | 32 457.74 | 7 583.54 | | | 41.47 | |

Работу сдал

Холов Х.Б.

Работу принял

Начальник ЖРЭУ ООО " Ухтинская управляющая компания" Кораков Е.Л.

Председатель совета МКЖД № 6 (7 подезд) Продан П.В.