

ДОГОВОР

на информационное обслуживание № ЮО-05/03-13-4

05.03.2013 г.

г. Ухта

Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» МОГО «Ухта», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице начальника Щелкановой Е. А., действующей на основании Устава, с одной стороны и ООО «Ухтинская управляющая компания», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Сапожникова А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по информационному обслуживанию Заказчика в части предоставления информации:
 - перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, с указанием категории помещения (жилое, нежилое);
 - сведения о собственнике (собственниках), нанимателе жилого помещения в многоквартирном доме;
 - сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома.
 Перечень многоквартирных домов, по которым Исполнитель представляет информацию Заказчику, приведен в Приложении к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.
- 1.2. Обмен информацией между Заказчиком и Исполнителем производится строго в соответствии Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

2. Обязанности Сторон

- 2.1. Исполнитель обязуется организовать:
 - 2.1.1. Ведение информационной базы, которая включает в себя:
 - перечень жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с указанием категории помещения (жилое, нежилое);
 - сведения о собственнике (собственниках), нанимателе жилых помещений в многоквартирном доме;
 - сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях многоквартирного дома.
 - 2.1.2. Ежемесячное, до 25 числа месяца, предоставление изменений о зарегистрированных гражданах, а также иных сведений на основании письменных обращений Заказчика.
 - 2.1.3. Предоставление информации, на основании письменных обращений «Заказчика», необходимой для организации работы при подготовке документов в суд для взыскания задолженности и получения судебного приказа или судебного решения.
 - 2.1.4. Обязательства Исполнителя считаются выполненными после подписания акта приема-передачи.
- 2.2. Заказчик обязуется:
 - 2.2.1. Предоставить Исполнителю протокол общего собрания собственников многоквартирного дома в части подтверждения способа управления и выбора управляющей компании.
 - 2.2.2. Использовать полученную информацию только в целях исполнения договора управления многоквартирного дома, а именно:
 - для предоставления услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;
 - для организации работы с гражданами, имеющими задолженность по оплате за услуги (работы), оказываемые Заказчиком, при подготовке документов в суд для взыскания задолженности и получения судебного приказа или судебного решения.
 - 2.2.3. Информировать об изменении своих реквизитов.

2.2.4. Предоставлять ксерокопии документов, подтверждающих право собственности на жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме.

3. Стоимость информационного обслуживания и порядок расчетов

3.1. Стоимость информационного обслуживания определяется Протоколом согласования стоимости оплаты информационного обслуживания, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.2. Оплата Заказчиком п. 2.1.2. настоящего договора производится не позднее 5-ти рабочих дней со дня исполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с представленным Исполнителем счетом-фактурой, на основании подписанного акта выполненных работ.

3.3. Оплата Заказчиком п. 2.1.3. настоящего договора производится в виде предоплаты в размере 100 %, согласно выставленному счету на оплату.

3.4. Размер оплаты по настоящему договору может быть пересмотрен, если в период действия договора существенно изменились условия производственно-экономической деятельности Исполнителя.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Коми.

4.2. При нарушении Заказчиком условий оплаты, Исполнитель имеет право прекратить информационное обеспечение, предварительно уведомив об этом Заказчика.

4.3. Заказчик гарантирует Исполнителю, что информация, ставшая ему известна, не будет передана третьим лицам.

4.4. За несанкционированное использование информации, полученной в рамках настоящего договора, Заказчик несет ответственность в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О персональных данных» от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ.

4.5. Право на предоставленную информацию принадлежит «Исполнителю».

4.6. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных и обеспечивать безопасность при их обработке, хранении и обмене, как на бумажном носителе, так и в электронном виде в соответствии с требованиями российского законодательства по защите информации.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде, подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Устные договоренности сторон не имеют юридической силы.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.03.2013 г. и действует до 31.12.2013 года, а по расчетам - до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания его срока не последует заявление одной из сторон об отказе от договора.

6.3. С момента заключения настоящего договора, другие договоры на информационное обслуживание автоматически утрачивают юридическую силу.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.5. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РК.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

ООО «Ухтинская управляющая
компания»
Республика Коми, город Ухта,
пр.Зерюнова, дом 18, квартира 24
Телефон 72-45-25
ИНН/КПП 1102046077/110201001
ОГРН 1041100605391
ОКПО 73320927
БИК 048717785
р/с 40702810007290000563
к/с 30101810000000000785

МАУ «МФЦ» МОГО «Ухта»
169311, Республика Коми, город Ухта,
ул. Оплеснина, дом 11
Телефон/факс 72-55-12/74-22-73
Электронный адрес:
info@umas.gkhkomi.ru
Расчетный счет 40701810100003000001
РКЦ г. Ухта
Получатель: Финансовое управление
администрации МОГО «Ухта» (МАУ
«МФЦ» МОГО «Ухта» А9231203104-
МФЦ)
ИНН 1102046648/КПП 110201001



А.А. Сапожников



Е.А. Щелканова

Протокол согласования
стоимости оплаты услуг,
является неотъемлемой частью
договора № ЮО-05/03-13-4 от 05.03.2013 г.

**Протокол согласования
стоимости оплаты информационного обслуживания на 2013 год.**

МАУ «МФЦ» МОГО «Ухта», в лице начальника Щелкановой Елены Александровны, с одной стороны, и ООО «Ухтинская управляющая компания», в лице директора Андрея Анатольевича Сапожникова, с другой стороны, согласовывают стоимость оплаты информационного обслуживания на 2013 год.

Стоимость ведения информационной базы по 1 квартире (п.2.1.2. договора на информационное обслуживание № ЮО-05/03-13-3 от 05.03.2013 г.)	12,17 рублей (с НДС)
Стоимость информации, необходимой для подготовки документов в суд (п.2.1.3. договора на информационное обслуживание № ЮО-05/03-13-3 от 05.03.2013 г.) по 1 квартире	14,90 рублей (с НДС)

Начальник
МАУ «МФЦ» МОГО «Ухта»

Директор
ООО «Ухтинская управляющая компания»



Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении
ООО «Ухтинская управляющая компания»,
по которым производится информационное обслуживание

ул. Свина, дом 2
пр. А. Зерюнова, дом 6
пр. А. Зерюнова, дом 16
пр. А. Зерюнова, дом 18
пр. Строителей, дом 39
ул. Тиманская, дом 4
ул. Тиманская, дом 13
ул. Ленина, дом 79