

ДОГОВОР № КР-48-2012

1-20/12

Г. Ухта

«01» августа 2012 года

Общество с ограниченной ответственностью «Ухтинская управляющая компания», в лице директора Сапожникова Андрея Анатольевича, действующей на основании устава, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Портал», именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Владимира Алексеевича Ковалёва, действующего на основании устава общества, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. **Заказчик** сдает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнить работы по ремонту пассажирского лифта рег. № 12623, находящегося по адресу: пр. Ленина, д. 79, п. 3. Замена электродвигателя привода дверей, далее «объект».

1.2. **Заказчик** примет и оплатит выполненные **Подрядчиком** работы.

2. Цена договора.

2.1. Стоимость всех поручаемых по настоящему договору работ на ремонт лифтового оборудовании определяется в соответствии со сметой, прилагаемой к договору и являющейся его неотъемлемой частью, определяется в сумме: **6 498,00 руб. (Шесть тысяч четыреста девяносто восемь рублей, 00 копеек)**, без НДС (не предусмотрено).

2.2. Договорная цена может быть изменена только по письменному согласованию сторон в результате изменения законодательства РФ, государственного регулирования по налогам, таможенным сборам, пошлинам, отчислениям, рыночных цен действующих в регионе.

3. Порядок расчета.

3.1. **Заказчик** производит оплату по настоящему договору на основании счета-фактуры и акта выполненных работ в течение 10 дней с момента его подписания обеими сторонами.

3.2. После получения от **Подрядчика** акта выполненных работ согласно п. 3.1., **Заказчик** в течение 10 дней направляет **Подрядчику** подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ в подписании. В случае мотивированного отказа **Заказчика** от подписания акта выполненных работ, сторонами составляется двухсторонний протокол с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Устранение всех недостатков по вине **Подрядчика** производится силами и за счет **Подрядчика**.

4. Сроки исполнения обязательств.

4.1. Срок действия договора: с 01.08.2012 г. по 10.08.2012 г.

4.2. Срок выполнения работ: с 01.08.2012 г. по 10.08.2012 г.

5. Обязательства сторон.

5.1 **Заказчик** обязуется:

5.1.1. Предоставить объект для выполнения работ.

5.1.2. Организовать приемку выполненных **Подрядчиком** работ.

5.1.3. Произвести оплату выполненных **Подрядчиком** работ в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

5.2. **Подрядчик** обязуется:

5.2.1. Выполнить рассмотренные Договором работы собственными силами и средствами в соответствии со строительными нормами и правилами.

5.2.2. Сдать выполненные работы **Заказчику** в установленные сроки.

5.2.3. Руководствоваться ведомственными требованиями **Заказчика** к условиям производства работ, связанными с пожарной безопасностью, техники безопасности и охраной труда.

5.2.4. **Подрядчик** обязуется не передавать право требования задолженности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия **Заказчика**.

5.2.5. **Подрядчик** обязуется незамедлительно извещать заказчика об инциденте на лифте.

5.2.6. **Подрядчик** обязуется устранять неисправности в сроки, в соответствии с нормами утвержденными «Положением по эксплуатации лифтов».

5.2.7. **Подрядчик** обязуется предоставить соответствующие сертификаты качества на поставляемые материалы.

5.2.8. **Подрядчик** дает гарантию на все поставляемые материалы в течение 2-х лет.

5.2.9. **Подрядчик** дает гарантию на выполненные работы в течение 1-го года.

6. Ответственность сторон.

6.1. **Подрядчик** несет ответственность за соблюдение своим персоналом законодательства РФ об охране труда и промышленной безопасности, требований правил, норм и инструкций по охране труда и техники безопасности, в том числе за безопасные условия и охрану труда своих работников в соответствии со статьей 14 федерального закона "Об охране труда в РФ".

6.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в пределах причиненного ущерба и убытков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами и в претензионном порядке.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров и в претензионном порядке они подлежат рассмотрению в арбитражном суде республики Коми в установленном законодательством порядке.

7.3. Все что не предусмотрено настоящим Договором, регулируется действующим законодательством РФ.

8. Действия непреодолимой силы.

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку, недопоставку или невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или физическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, пожары и другие стихийные бедствия.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

9. Гарантии.

9.1. **Подрядчик** гарантирует выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями Договора.

9.2. **Подрядчик** гарантирует качественное выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами и в соответствии с положением ППР, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период эксплуатации объекта, нормальное функционирование оборудования при нормальной эксплуатации объекта. Срок гарантии на заменяемое оборудование - 24 месяца.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Ухтинская управляющая компания»

Адрес: 169300, Республика Коми,
г. Ухта, пр. Ленина, д.37/5-11
тел.факс (8216) 72-45-25, 72-45-00
Р/с: 407 028 100 072 900 00 563
в ФАКБ «Северный Народный Банк» (ОАО) г. Ухта
К/с: 3001 018 100 000 000 00 785
БИК 048717785,
ИНН 1102046077
КПП 110201001
Код по ОКВЭД 70.32.1; 45.21.1; 45.21.7;
45.3; 45.4; 45.31; 70.32.2; 45.33
Код по ОКПО 73320927
Код по ОКАТО 8742500000

Директор
ООО «Ухтинская управляющая компания»

А.А. Сапожников

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

ООО «Портал»

Адрес: 169300 г. Ухта, ул. Тиманская, д. 4
тел. (8216) 76-32-51, факс 76-13-24
расч.счет 40702810319590001044
кор.счет 30101810000000000785
БИК 048717785
ФАКБ «СЕВЕРНЫЙ НАРОДНЫЙ БАНК» (ОАО) в г.
Ухте г. Ухта
ИНН 1102067782 / КПП 110201001
КОД ПО ОКВЭД 29.22.9, 33.30, 45.21, 45.4
ОГРН 1111102000162
ОКАТО 87425000000

Директор
ООО «Портал»

В.А. Ковалёв

М.П.

Согласовано
 Директор
 ООО «Портал»
 В.А. Ковалёв



Утверждаю
 Директор
 ООО «Ухтинская управляющая компания»
 А.А. Сапожников



Стройка:
 Объект:

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01:01586

Ремонт пассажирского лифта рег. № 12623 по адресу: пр. Ленина, д. 79, п.3.
 Замена электродвигателя привода дверей.

Основание:

Строительный объем:

Стоим.един.стр.объема: 0 руб/

Составлена в ценах на: 01.01.2012 г.

Сметная стоимость: 6.50 тыс.руб

Норм.трудоемкость: 7.34 чел.-ч

Сметная зарплата: 1.14 тыс.руб

Стоимость оборудования: 0 тыс.руб

N п.п.	Шифр, номера нормат, коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Един. измерения	Количество	Стоимость единицы			Общая стоимость				Затраты труда рабочих		
					Всего	Экспл. машин	Оборудование	Всего	Основная зарплата	Экспл. машин	Оборудование	Основ. на един. Механ. на един.	Всего основ. Всего механ.	
					В т.ч. зарпл.	В т.ч. зарпл.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<p><i>Используются коэффициенты:</i></p> <p>Транспортировка материалов (МНУЦ) Накладные расходы по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу) (Кпопр=0.85, 0.94) Сметная прибыль по видам работ АП-5536/06 (Кпопр=0.9, 0.8)</p>														
1	R01-01-003-4 (ГЭСН)	Замена электродвигателя привода дверей кабины	эл.двиг	1	1 142.6 2	0	0	1 142.6 2	1 142.6 2	0	0	7.34	7.34	
2	Цена завода (КОМ)	Электродвигатель АИС-71	шт	1	3 899.9 0	0	0	3 899.9 0	0	0	0	0	0	
Итого по смете в ценах 2012г., руб									5 042.52	1 142.6 2	0	0	7.34	7.34
в том числе: материалы, руб									3 899.90					
Транспортировка материалов (МНУЦ), руб									195.00	0	0	0	0	0
х. МНУЦ, 5% (п-т 2)									195.00					
в том числе: материалы, руб									195.00					
Накладные расходы, руб									766.88					
по видам работ (2004г, р-ны приравненные к Крайнему северу):														
43.2. Монтаж оборудования, 84% (Кпопр=0.85, 0.94) (п-т 1)									766.88					
Сметная прибыль, руб									493.61					
по видам работ АП-5536/06:														
АП-5536/06 43.2. Монтаж оборудования, 60% (Кпопр=0.9, 0.8) (п-т 1)									493.61					

Инвестор		Форма по ОКУД	Код		
Заказчик (Генподрядчик)	ООО "Ухтинская управляющая компания"	по ОКПО	0322001		
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Портал"	по ОКПО			
Стройка					
Объект	Ремонт пассажирского лифта рег. № 12623 по адресу: пр. Ленина, д.79, п.3. Замена электродвигателя привода дверей				
		Вид деятельности по ОКВЭД			
	Договор подряда (контракт)	номер	КР-48-2012		
		дата	01	08	2012
		Вид операции			

СПРАВКА

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	01.08.2012	01.08.2012	31.08.2012

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер п.п.	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполняемых работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ		6 498.00	6 498.00	6 498.00
	в том числе:				
	Строительно монтажные работы		6 498.00	6 498.00	6 498.00
	Прочие затраты		-	-	-
	Итого		6 498.00	6 498.00	6 498.00

Заказчик



Директор

ООО «Ухтинская управляющая компания»
А.А. Сапожников

Подрядчик



Директор

ООО «Портал»
В.А. Ковалёв

