

Составы работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах,  
находящихся на обслуживании и в управлении ООО "Ухтинская управляющая компания"

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Состав работ	Измеритель
1	2	3.	4.
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>		
1.1.	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>		
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций для выявления признаков неравномерных осадков фундаментов, коррозии арматуры в несущих конструкциях и условий и состояния кладки в домах с бетонными и железобетонными и каменными фундаментами.	1000 кв.м. общей площади
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:		
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадков фундаментов всех типов;		
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;		
1.1.3.	При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	Разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	1 пролет
1.1.4.	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода.	100 кв.м. поверхности

1.2.	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>		
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями		
1.2.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей		
1.2.3.1.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	Высверливание нагелей. Снятие негодного бруса. Очистка сопряжений от клея. Заготовка нового бруска с выделкой сопряжений. Пригонка бруска. Постановка на клей. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей.	100 брусков
1.2.3.2.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	Высверливание нагелей. Снятие негодного бруса. Очистка сопряжений от клея. Заготовка нового бруска с выделкой сопряжений. Пригонка бруска. Постановка на клей. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей.	100 брусков
1.2.3.3.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на четыре сопряжения	Высверливание нагелей. Снятие негодного бруса. Очистка сопряжений от клея. Заготовка нового бруска с выделкой сопряжений. Пригонка бруска. Постановка на клей. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей.	100 брусков
1.2.3.4.	Ремонт калевки дверных полотен	Вырезка или выдалбливание части бруска с калевкой длиной до 30 см. Постановка готовой части бруска с калевкой на клею и пришивкой шпильками.	100 отремонтированных мест
1.2.3.5.	Ремонт порогов шириной 100 мм	Отеска и острожка поврежденного места порога. Пригонка нового бруска. Установка бруска на порог с закреплением гвоздями.	100 отремонтированных мест
1.2.3.6.	Ремонт порогов шириной 150 мм	Отеска и острожка поврежденного места порога. Пригонка нового бруска. Установка бруска на порог с закреплением гвоздями.	100 отремонтированных мест

1.2.3.7.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	10 петель
1.2.3.8.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	10 петель
1.2.3.9.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.2.3.10.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.2.3.11.	Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.2.3.12.	Укрепление наличников дверных проемов	Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями.	1 п.м. наличника
1.2.3.13.	Смена пружины	снятие старого прибора. Установка нового прибора.	1 пружина
1.2.3.14.	Смена ручки дверной	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	1 ручка
1.2.3.15.	Смена щеколды	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 шпингалетов
1.2.3.16.	Смена замков накладных	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 замков
1.2.3.17.	Смена замков врезных	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 замков
1.2.3.18.	Простая масляная окраска дверей	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка пропатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.

1.2.3.19.	Улучшенная масляная окраска дверей	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.3.	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>		
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	Выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, теплозащитных свойств, состояния водоотводящих устройств, состояния гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами. Выявление следов коррозии арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление состояния и повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонение от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-	1000 кв.м. общей площади
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков		
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней		
1.3.4.	В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
1.3.4.1	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки.	100 м2 отремонтированной поверхности

1.3.4.2.	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.3.	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.4.	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки вручную. Заделка разобранных участков кирпичом с перевязкой новой кладки со старой. Расшивка швов новой кладки.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.5.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1x0,5	Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой. Очистка борозды со смачиванием ее водой. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой.	100 м борозды
1.3.4.6.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1x1	Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой. Очистка борозды со смачиванием ее водой. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой.	100 м борозды
1.3.4.7.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1x1,5	Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой. Очистка борозды со смачиванием ее водой. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой.	100 м борозды
1.3.4.8.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1,5x1,5	Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой. Очистка борозды со смачиванием ее водой. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой.	100 м борозды
1.3.4.9.	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 2,0x1,5	Удаление отдельных кирпичей для перевязки новой кладки со старой. Очистка борозды со смачиванием ее водой. Заделка борозды кирпичом на готовом известково-цементном растворе с соблюдением перевязки новой кладки со старой.	100 м борозды

1.3.4.10.	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	Разборка кирпичной кладки вдоль трещины. Расчистка штрабы от старого раствора с промывкой водой. Заделка трещины (шириной до 40 см, глубиной 30 см) кирпичом с перевязкой старой кладки с новой.	100 м заделанной трещины
1.3.4.11.	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1/2 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой.	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности
1.3.4.12.	Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича	Разборка поврежденных участков кладки. Заделка разобранных участков с перевязкой новой кладки со старой.	100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности
1.3.4.13.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 100 мм	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	100 отверстий
1.3.4.14.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,1 кв.м и глубиной до 150 мм	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	100 отверстий
1.3.4.15.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 100 мм	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	100 отверстий
1.3.4.16.	Заделка отверстий в бетонных и железобетонных стенах и перегородках с площадью отверстий до 0,2 кв.м и глубиной до 150 мм	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	100 отверстий
1.3.4.17.	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	Удаление обоев (при необходимости). Разборка полов. Вырубка в местах промерзания стеновой панели. Установка опалубки. Заполнение вырубленных мест утеплителем и бетонной смесью. Разборка опалубки. Затирка поверхности цементным раствором.	1 м стыка
1.3.4.18.	Смена отдельными местами теплоизоляционных пакетов	Отбивка штукатурки на откосах и перемычках, пробивка штраб. Расчистка участков стен в местах кладки, отверстий или гнезд. Кладка отдельных участков стен с перевязкой новой кладки со старой. Заполнение пустот утеплителем. Очистка поверхности кладки от подтеков раствора.	100 м <sup>2</sup> сменяемой поверхности

1.3.4.19.	Утепление крупноблочных и панельных стен с применением теплопакетов	Отбивка штукатурки на откосах и перемычках, пробивка штраб. Расчистка участков стен в местах кладки, отверстий или гнезд. Кладка отдельных участков стен с перевязкой новой кладки со старой. Заполнение пустот утеплителем. Очистка поверхности кладки от подтеков раствора.	100 м2 поверхности
1.3.4.20.	Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок при известковой кладке	Разметка мест установки стальных балок. Пробивка в стене борозд и сквозных отверстий вручную. Зачистка поверхности пробивки. Обматывание готовых стальных балок проволокой и укладка на место. Крепление балок между собой стяжными болтами. Заделка балок в стене с заполнением зазоров кирпичом на растворе.	на 1 т уложенных балок
1.3.4.21.	Укрепление кирпичных стен заделкой стальных балок при известково-цементной кладке	Разметка мест установки стальных балок. Пробивка в стене борозд и сквозных отверстий вручную. Зачистка поверхности пробивки. Обматывание готовых стальных балок проволокой и укладка на место. Крепление балок между собой стяжными болтами. Заделка балок в стене с заполнением зазоров кирпичом на растворе.	на 1 т уложенных балок
1.3.4.22.	Усиление монолитными железобетонными сердечниками (вставками) кирпичных простенков	Ограждение места работ деревянными щитами. Заготовка и установка временных креплений. Пробивка борозд с расчисткой. Установка и разборка опалубки. Установка арматуры. Укладка бетона.	м3
1.3.4.23.	Усиление кирпичных стен металлическим каркасом	Отбивка штукатурки. Пробивка борозд. Резка металлических элементов. Срубка углов простенка, установка металлических уголков и накладок с приваркой концов накладок к уголкам. Заделка борозд.	на 1 т каркаса
1.3.4.24.	Усиление кирпичных стен металлическими тяжами	Устройство лесов. Пробивка сквозных отверстий, борозд. Установка тяжек и накладок с их очисткой от ржавчины и окраской. Резка металлических элементов. Заделка отверстий, гнезд и борозд. Разборка лесов.	на 1 т металлических тяжей
1.3.4.25.	Усиление кирпичных стен металлическими разгрузочными балками	Отбивка штукатурки. Пробивка сквозных отверстий, борозд. Резка металлических элементов. Укладка металлических разгрузочных балок с их обматыванием проволокой. Заделка отверстий, гнезд и борозд.	на 1 т металлических балок
1.3.4.26.	Усиление кирпичных стен стальными обоями	Пробивка гнезд, борозд, отверстий. Заготовка и установка металлических элементов и сварка. Заделка гнезд и борозд.	на 1 т обойм

1.3.4.27.	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой. Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд. Нанесение отделочного слоя. Поливка отремонтированных мест.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.28.	Ремонт декоративной штукатурки фасадов каменных стен с прорезкой рустов отдельными местами	Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой. Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд. Нанесение отделочного слоя. Поливка отремонтированных мест.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.29.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест. Прорезка рустов (при рустованных фасадах).	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.30.	Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов бетонных стен с прорезкой рустов отдельными местами	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест. Прорезка рустов (при рустованных фасадах).	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.31.	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах	Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе.	100 плиток
1.3.4.32.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором.	на 10 м шва (стыка)
1.3.4.33.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором.	на 10 м шва (стыка)
1.3.4.34.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Промазка и укладка жгута.	10 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.35.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей минераловатными пакетами при горизонтальном стыке	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей. Покрытие изолируемой поверхности битумом.	10 м восстановленной герметизации стыков

1.3.4.36.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей минераловатными пакетами	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей. Покрытие изолируемой поверхности битумом.	10 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.37.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.38.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.39.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика) пневмошприцем.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.40.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика) пневмошприцем.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.41.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков насухо прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.42.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков на мастике прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.3.4.43.	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м <sup>2</sup> обработанной поверхности

1.3.4.44.	Известковое окрашивание оштукатуренных фасадов с рустами и орнаментированных	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.45.	Казеиновое окрашивание гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью первое. Грунтование кистью второе с подцветкой. Окрашивание кистью казеиновым составом.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.46.	Казеиновое окрашивание фасадов с рустами и орнаментированных	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью первое. Грунтование кистью второе с подцветкой. Окрашивание кистью казеиновым составом.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.47.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	Очистка набело вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.48.	Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	Очистка набело вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.49.	Окрашивание кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных известковыми составами	Очистка набело вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.50.	Клеевая окраска кирпичных фасадов с рустами и орнаментированных	Очистка набело вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.51.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	Очистка поверхности от загрязнений и отстающей краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.52.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	Очистка поверхности от загрязнений и отстающей краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.53.	Окрашивание рустованных кирпичных фасадов силикатными красками	Очистка поверхности от загрязнений и отстающей краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности

1.3.4.54.	Окрашивание рустованных оштукатуренных фасадов силикатными красками	Очистка поверхности от загрязнений и отстающей краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.3.4.55.	Удаление железистых включений	Удаление железистых включений, имеющихся в стенах фасадов. Зачистка и окраска ржавых поверхностей закладных деталей и арматуры. Заделка образующихся при зачистке раковин и сколов полимерцементным раствором с затиркой поверхности.	100 железистых включений
1.3.4.56.	Оштукатуривание участков с обнаженной арматурой и закладными деталями бетонных стен	Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.3.4.57.	Простая клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой подмазанных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности
1.3.4.58.	Улучшенная клеевая окраска стен	Очистка поверхности от загрязнения и удаление пятен. Сглаживание поверхности со смачиванием водой. Расшивка трещин, подмазка выбоин и трещин со шлифовкой. Шпаклевка подмазанных мест. Шлифовка прошпаклеванных мест. Огрунтовка и окраска клеевым составом за 1 раз	100 м2 окрашенной поверхности
1.4.	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</i></b>		
1.4.1.	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний		
1.4.2.	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит		

1.4.3.	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)		
1.4.4.	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов				
1.4.5.	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями				
1.4.6.	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)				
1.4.7.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ				
1.4.7.1.	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10x10			Расчистка борозды. Приготовление бетонной смеси вручную. Заделка борозды бетоном. Затирка поверхности.	1 м3 заделки
1.4.7.2.	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15x15			Расчистка борозды. Приготовление бетонной смеси вручную. Заделка борозды бетоном. Затирка поверхности.	1 м3 заделки
1.4.7.3.	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 10x10	Расчистка борозды. Приготовление бетонной смеси вручную. Заделка борозды бетоном. Затирка поверхности.	1 м3 заделки		
1.4.7.4.	Заделка борозд на потолках бетонных перекрытий при сечении 15x15	Расчистка борозды. Приготовление бетонной смеси вручную. Заделка борозды бетоном. Затирка поверхности.	1 м3 заделки		
1.4.7.5.	Заполнение бетоном отдельных мест в перекрытиях	Очистка открытых поверхностей колонн, балок и прогонов. Устройство и разборка опалубки. Обмотка балок проволокой. Обетонирование конструкций.	м3		

1.4.7.6.	Заделка щелей в верхней части перегородок	Расчистка щелей. Пропитка пакли раствором гипса. Конопатка щелей. Оштукатуривание заделанной поверхности.	100 м заделанных щелей
1.4.7.7.	Обмазочная гидроизоляция бетонных, железобетонных и кирпичных поверхностей цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" толщиной 2 мм	Очистка поверхности от отделочных слоев вручную. Обеспыливание и промывка борозд водой. Увлажнение поверхности, приготовление состава. Восстановление разрушенной части бетона. Затирка поверхности вручную.	1 м2 поверхности
1.4.7.8.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" железобетонных конструкций, диаметр отверстия 25 мм, глубина 250 мм	Разметка мест, сверление отверстий. Очистка от пыли и шлама. Промывка отверстий водой, увлажнение. Приготовление гидроизоляционного состава. Инъектирование и уплотнение отверстий. Окончательное заполнение отверстий гидроизоляционным раствором.	100 отверстий
1.4.7.9.	Горизонтальная отсечная изоляция цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" железобетонных конструкций добавлять на каждые 50 мм глубины отверстий к п. 1.5.5.1.1.	Разметка мест, сверление отверстий. Очистка от пыли и шлама. Промывка отверстий водой, увлажнение. Приготовление гидроизоляционного состава. Инъектирование и уплотнение отверстий. Окончательное заполнение отверстий гидроизоляционным раствором.	100 отверстий
1.4.7.10.	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов. Оштукатуривание мест прохода трубопроводов.	100 отверстий
1.5.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>		
1.5.1.	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин		
1.5.2.	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)
1.5.3.	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий		

1.5.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.5.4.1.	Устранение просадки конца балки на опоре	Вскрытие гнезда. Постановка временных стоек на клиньях. Вывешивание балки. Заделка гнезда.	10 мест
1.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>		
	<b>Кровли металлические</b>		
1.6.1.(a)	Проверка кровли на отсутствие протечек	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков. Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного над крышей. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. Проверка состояния гидроизоляционного слоя ковра, защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующую способность дренирующего слоя, а также опирание железобетонных коробов и ваз (с зелеными насаждениями на крыше). Проверка состояния осадочных и температурных швов, водоприемной воронки внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи. Проверка состояния водоотводящих устройств. Осмотр потолков верхних этажей	1000 кв.м. кровли
1.6.2.(a)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше		
1.6.3.(a)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока		
1.6.4.(a)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах		
1.6.5.(a)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке		
1.6.6.(a)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек		

1.6.1.- 1.6.6.(б)	<i>Кровли рулонные</i>	<p>Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков. Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного над крышей. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. Проверка состояния гидроизоляционного слоя ковра, защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующую способность дренирующего слоя, а также опирание железобетонных коробов и ваз (с зелеными насаждениями на крыше). Проверка состояния осадочных и температурных швов, водоприемной воронки внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи. Проверка состояния водоотводящих устройств. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами.</p>	1000 кв.м кровли
----------------------	------------------------	--	------------------

1.6.1.- 1.6.6.(В)	<i>Кровли шиферные</i>	Общие и внеочередные осмотры, определяющие прочность, водонепроницаемость, теплозащитные характеристики, состояние всех элементов кровли и водостоков. Проверка заземления мачт и другого оборудования, расположенного над крышей. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояния антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, состояния креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, состояния слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках. Проверка состояния гидроизоляционного слоя ковра, защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующую способность дренирующего слоя, а также опирание железобетонных коробов и ваз (с зелеными насаждениями на крыше). Проверка состояния осадочных и температурных швов, водоприемной воронки внутреннего водостока. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи. Проверка состояния водоотводящих устройств. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами.	1000 кв.м кровли
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли
1.6.9.	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	100 м2 окрашенной поверхности

1.6.10.	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.6.10.1.	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	Снятие старой части покрытия. Расчистка основания. Вырезка заплата (до 1 м2). Укладка заплата на мастику с предварительным разогреванием.	100 м2 заплата
1.6.10.2.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (простые крыши)	Разборка старой кровли. Заготовка картин. Укладка картин с присоединением к старому покрытию.	100 м2 кровли
1.6.10.3.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (крыши средней сложности)	Разборка старой кровли. Заготовка картин. Укладка картин с присоединением к старому покрытию.	100 м2 кровли
1.6.10.4.	Смена рядового покрытия металлической кровли отдельными местами (сложные крыши)	Разборка старой кровли. Заготовка картин. Укладка картин с присоединением к старому покрытию.	100 м2 кровли
1.6.10.5.	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	Снятие старого покрытия. Расчистка основания. Укладка нового покрытия (в 2 слоя) на мастику с предварительным разогреванием ее.	100 м2 сменяемого покрытия
1.6.10.6.	Смена стальных разжелобков в рулонных кровлях	Разборка старого покрытия разжелобков (до 0,7 м) и необходимой для его освобождения части рулонной или из штучных материалов кровли. Заготовка картин и укладка их по месту. Восстановление и присоединение разобранных участков кровли.	100 м разжелобка
1.6.10.7.	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом	Очистка кровли от песка и пыли. Разогревание готового состава. Покрытие кровли горячим составом. Посыпка поверхности покрытия песком. Втапливание посыпки ручным катком.	100 м2 кровли
1.6.10.8.	Смена колпаков вентиляционных труб	Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака. Установка нового колпака на место с закреплением.	100 колпаков
1.6.10.9.	Масляная окраска конструктивных элементов	Очистка поверхности от загрязнения, ржавчины и окислы. Расчистка отслаивающейся краски. Проолифовка расчищенных мест. Подмазка. Шлифовка подмазанных мест. Окраска за 1 раз.	100 м2 окрашенной поверхности
1.6.10.10.	Смена вентиляционной решетки	Снятие старой решетки и установка новой вентиляционной решетки.	10 решеток
1.6.10.11.	Ремонт продухов вентиляции	Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест раствором с затиркой.	100 м2 отремонтированной поверхности

1.6.10.12.	Окраска продухов вентиляции	Окраска площади ремонтируемой поверхности силикатными красками.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.6.10.13.	Разборка одинарных вентиляционных каналов	Отбивка штукатурки. Пробивка или сверление отверстий. Распиловка каналов на плиты. Разборка и складывание плит в штабель.	100 м2 поверхности канала
1.6.10.14.	Разборка двойных вентиляционных каналов	Отбивка штукатурки. Пробивка или сверление отверстий. Распиловка каналов на плиты. Разборка и складывание плит в штабель.	100 м2 поверхности канала
1.6.10.15.	Ремонт вентиляционных коробов	Очистка разрушенного места короба. Разборка дефектных плит. Установка новых плит. Заделка швов раствором.	100 м2 поверхности канала
1.6.10.16.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Пробивка в каналах прочистных отверстий. Удаление засорения с проверкой каналов. Заделка прочистных отверстий. Оштукатуривание мест заделок.	10 м канала
1.6.10.17.	Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой металлических воздухопроводов	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м2 окрашиваемой поверхности
1.6.10.18.	Текущий ремонт дроссель-клапана диаметром до 200 мм	Смена дроссель-клапана.	100 клапанов
1.6.10.19.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м2 окрашенной поверхности
1.7.	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</i></b>		
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами		
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам		
1.7.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		

1.7.4.1.	Ремонт лестничных решеток	Снятие решеток. Выправка решеток с очисткой от коррозии. Расчистка гнезд. Установка решеток на место с заливкой гнезд.	100 м решетки
1.7.4.2.	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	Расчистка гнезд вокруг основания расшатавшейся стойки. Расклинивание стойки металлическими клиньями. Заливка гнезда цементным раствором с затиркой и заглаживанием поверхности.	100 укрепляемых стоек
1.7.4.3.	Смена прямых частей поручней	Снятие сменяемой части поручня. Установка на место готового поручня с подгонкой сопряжений. Крепление вставок шурупами. Зачистка мест заделок цикелей. Приготовление шпатлевки. Шпатлевание и шлифование отремонтированной части поручня.	100 м
1.7.4.4.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м2 окрашиваемой поверхности
1.7.4.5.	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 2 раза	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м2 окрашиваемой поверхности
1.7.4.6.	Заделка трещин и мелких выбоин	Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест. Устройство и разборка опалубки (в необходимых случаях). Промывка расчищенных мест. Приготовление раствора. Заделка раствором мест ремонта. Затирка и железнение.	100 мест
1.7.4.7.	Заделка отбитых мест	Расчистка в ступенях трещин или выбитых мест. Устройство и разборка опалубки (в необходимых случаях). Промывка расчищенных мест. Приготовление раствора. Заделка раствором мест ремонта. Затирка и железнение.	100 мест
1.7.4.8.	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	Очистка поверхности от загрязнений. Грунтование кистью. Шлифование грунтовки. Окрашивание кистью.	100 м2 окрашенной поверхности
1.7.4.9.	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	Очистка поверхности от загрязнений. Грунтование кистью. Шлифование грунтовки. Окрашивание кистью за 2 раза.	100 м поручня
1.7.4.10.	Заделка выбоин в каменных ступенях	Вырубка в поврежденных местах гнезд. Заготовка вставок из природного камня с околкой, отеской и обработкой поверхности. Установка вставок длиной до 150 мм в гнезда с приготовлением раствора.	100 м2 заделанной поверхности

1.8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>		
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. Выявление нарушений врубок, перекоса и выпучивания, отклонение от вертикали; перекоса косяков проемов; скалывания несущих элементов; дефектов в креплениях деревянных элементов и стыках деревянных конструкций, участков; элементов пораженных	1000 кв.м. общей площади
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)		
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках		
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами		
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)		
1.8.6.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.8.6.1.	Ремонт декоративной штукатурки гладких фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности. Отбивка старой штукатурки. Насечка и смачивание поверхности водой. Нанесение подготовительного слоя с разравниванием и нарезкой борозд. Нанесение отделочного слоя. Поливка отремонтированных мест.	100 м2 отремонтированной поверхности
1.8.6.2.	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких бетонных фасадов отдельными местами	Простукивание поверхности и отбивка слабодержащейся штукатурки. Насечка поверхности. Смачивание поверхности водой. Оштукатуривание отдельных мест. Прорезка рустов (при рустованных фасадах).	100 м2 отремонтированной поверхности
1.8.6.3.	Известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью известковым составом.	100 м2 обработанной поверхности

1.8.6.4.	Казеиновое окрашивание гладких фасадов	Очистка набела вручную при окрашивании. Сглаживание поверхности торцом дерева или лещадью. Расшивка трещин. Промазка трещин и выбоин. Шлифование подмазки. Грунтование кистью первое. Грунтование кистью второе с подцветкой. Окрашивание кистью казеиновым составом.	100 м2 обработанной поверхности
1.8.6.5.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов известковыми составами	Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.8.6.6.	Клеевая окраска гладких кирпичных фасадов известковыми составами	Очистка набела вручную. Смачивание поверхности водой. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.8.6.7.	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	Очистка поверхности от загрязнений и отстающей краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.8.6.8.	Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками	Очистка поверхности от загрязнений и отстающей краски вручную. Подмазывание выбоин, трещин и расчищенных мест. Шлифование подмазки. Грунтование кистью. Окрашивание кистью.	100 м2 обработанной поверхности
1.8.6.9.	Укрепление слабодержащихся облицовочных плиток на фасадах	Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе.	100 плиток
1.8.6.10.	Заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов	Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором.	на 10 м шва (стыка)
1.8.6.11.	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	Расчистка швов (стыков). Конопатка смоляной прядью. Заделка швов (стыков) цементным раствором.	на 10 м шва (стыка)
1.8.6.12.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клею в один ряд	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Промазка и укладка жгута.	10 м восстановленной герметизации стыков
1.8.6.13.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.8.6.14.	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей пенополистиролом	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Укладка термоизоляционных вкладышей.	100 м восстановленной герметизации стыков

1.8.6.15.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика) пневмошприцем.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.8.6.16.	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя. Герметизация стыка с нагнетанием мастики (монтажной пены или герметика) пневмошприцем.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.8.6.17.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков насухо прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.8.6.18.	Ремонт и восстановление уплотнения стыков на мастике прокладками ПРП в 1 ряд в стенах, оконных, дверных и балконных блоках	Расчистка лицевых кромок стыков от старой краски, герметика, пыли и других видов загрязнения. Вскрытие стыков с удалением пришедшего в негодность заполнителя.	100 м восстановленной герметизации стыков
1.8.6.19.	Восстановление (ремонт) вручную гидроизоляции балконов, лоджий	Разборка пола с удалением старой гидроизоляции. Укладка новой изоляции в виде рулонного ковра. Восстановление пола.	100 кв.м.
1.8.6.20.	Восстановление (ремонт) гидроизоляции балконов, лоджий с помощью перфоратора	Разборка пола с удалением старой гидроизоляции. Укладка новой изоляции в виде рулонного ковра. Восстановление пола.	100 кв.м.
1.8.6.21.	Ремонт гидроизоляции козырьков	Разборка покрытия с удалением старой гидроизоляции. Укладка новой изоляции в виде рулонного ковра или обмазочной гидроизоляции.	100 кв.м.
1.8.6.22.	Восстановление оклеечной гидроизоляции	Очистка изолируемой поверхности. Нарезка изоляционного материала по размеру. Наклейка изоляционного материала. Промазка концов изоляционного материала мастикой и расчисткой швов. Заделка швов.	1 м2 сменяемого покрытия
1.8.6.23.	Ремонт металлических парапетных решеток	Снятие старой парапетной решетки отдельными частями. Постановка на глухари с выправкой. Пригонка и соединение звеньев и оттяжек. Выпрямление погнутых элементов парапетной решетки без снятия с места. Укрепление отдельных элементов парапетной решетки. Укрепление парапетной решетки в местах заделки.	100 м решетки

1.9.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах</b>		
1.9.1.	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)
1.9.2.	Проверка звукоизоляции и огнезащиты		
1.9.3.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.9.3.1.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	1 отверстие
1.9.3.2.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,1 кв.м. и глубиной 100-150 мм в железобетонных перегородках	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	1 отверстие
1.9.3.3.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной до 100 мм в железобетонных перегородках	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	1 отверстие
1.9.3.4.	Заделка трещин, отверстий площадью до 0,2 кв.м. и глубиной 100-150 мм в железобетонных перегородках	Расчистка и промывка отверстий водой. Устройство и разборка опалубки. Установка дополнительной арматуры. Приготовление бетонной смеси и раствора на месте. Заделка отверстий с затиркой поверхности.	1 отверстие
1.9.3.5.	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках цементным раствором	Расчистка и промывка поврежденных мест водой. Заделка трещин цементным раствором. Очистка поверхности стен от раствора.	10 м трещин
1.9.3.6.	Заделка трещин, отверстий в кирпичных перегородках кирпичом	Разборка кирпичной кладки вдоль трещин. Расчистка и промывка поврежденных мест водой. Заделка кирпичом с очисткой поверхности стен от раствора. Очистка поверхности стен от раствора.	10 м трещин

1.9.3.7.	Заделка щелей, швов и стыков в перегородках	Расчистка щелей. Пропитка пакли раствором гипса. Конопатка щелей. Оштукатуривание заделанной поверхности.	100 м трещин
1.9.3.8.	Смена поврежденной обшивки перегородок звукоизоляционными плитами	Удаление поврежденных листов. Установка новых листов с подгонкой по месту и заделкой стыков.	100 кв.м.
1.9.3.9.	Восстановление (ремонт) окрасочной гидроизоляции перегородок	Очистка поверхности от потеков раствора, грязи, пыли, заделка впадин и раковин цементом. Сушка поверхности. Перемешивание готового раствора. Огрунтовка поверхности в 1 слой. Просушка. Разделение изолируемой поверхности на полосы-захватки шириной 1–2 м. Окрасочная изоляция сверху вниз с перекрытием участков на 10–15 см в 2 слоя.	1 м2 окрасочной поверхности
1.9.3.10.	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных железобетонных перегородок путем обмазочной гидроизоляции цементно-песчаным составом проникающего действия "Эволит-Гидро" толщиной 2 мм	Очистка поверхности от отделочных слоев вручную. Обеспыливание и промывка борозд водой. Увлажнение поверхности, приготовление состава. Восстановление разрушенной части бетона. Затирка поверхности вручную.	1 м2 поверхности
1.9.3.11.	Модернизация влагозащитных свойств кирпичных и железобетонных перегородок путем покрытия поверхности гидрофобизаторами типа Гидрофоб Ф3, Атакамаст944м, Гидротэкс-Ф, Силоксил	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Двукратное нанесение гидрофобизатора на очищенную поверхность перегородки.	1 кв.м.
1.9.3.12.	Устранение излишнего наклона или выпучивания кирпичных перегородок путем перекладки перегородки	Расчистка места для перегородки. Устройство основания из щебня. Кладка камней на растворе. Устройство гидроизоляции.	100 кв.м.
1.9.3.13.	Устранение излишнего наклона или выпучивания кирпичных перегородок путем перекладки отдельных участков кирпичных перегородок и заделки проемов, отверстий или гнезд до 50 кирпичей	Расчистка заделываемого участка перегородки, проема, отверстия или гнезда. Кладка отдельных участков перегородки или заделка проемов, отверстий или гнезд с перевязкой новой кладки.	1 м3 кладки
1.9.3.14.	Укрепление слабодержащихся кирпичей и плиток	Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе.	1 м2 отремонтированной поверхности
1.9.3.15.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток
1.9.3.16.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте более 10 штук	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток

1.9.3.17.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 кв.м.
1.9.3.18.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 кв.м.
1.9.3.19.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 кв.м.
1.9.3.20.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 кв.м.
1.9.3.21.	Окраска перегородок известковыми составами	Очистка от загрязнения. Растушевка и очистка набело. Расшивка трещин. Подмазка трещин и выбоин со сглаживанием и шлифовкой. Огрунтовка и окраска.	100 кв.м.
1.9.3.22.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.
1.9.3.23.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски 10-35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.
1.9.3.24.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски более 35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.

1.9.3.25.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.9.3.26.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски 10-35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.9.3.27.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски более 35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.9.3.28.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.

1.9.3.29.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски 10-35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.9.3.30.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски более 35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	Выявление нарушений внутренней отделки стен в многоквартирном доме	1000 кв.м. общей площади
1.10.2.	Окраска перегородок известковыми составами	Очистка от загрязнения. Растушевка и очистка набело. Расшивка трещин. Подмазка трещин и выбоин со сглаживанием и шлифовкой. Огрунтовка и окраска.	100 кв.м.
1.10.3.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски до 10 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.

1.10.4.	Простая масляная окраска перегородок с расчисткой старой краски 10-35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.
1.10.5.	Улучшенная масляная окраска перегородок за один раз с расчисткой старой краски 10-35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.10.6.	Улучшенная масляная окраска перегородок за два раза с расчисткой старой краски 10-35 %	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.10.7.	Укрепление слабодержащихся кирпичей и плиток	Простукивание и снятие слабодержащихся кирпичей или облицовочных плиток, очистка их. Укрепление кирпичей или облицовочных плиток на растворе.	1 м2 отремонтированной поверхности
1.10.8.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток
1.10.9.	Восстановление облицовки перегородок из керамических плиток со сменой плиток в одном месте более 10 штук	Вырубка поврежденных плиток и раствора. Подготовка и укладка плиток на растворе. Расшивка швов и протирка поверхности.	100 плиток
1.10.10.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 1 кв.м.	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 кв.м.

1.10.11.	Восстановление (ремонт) штукатурки кирпичных, железобетонных и гипсокартонных перегородок известковым раствором площадью отдельных мест до 10 кв.м.	Отбивка старой штукатурки. Подготовка поверхностей насечкой вручную. Оштукатуривание отдельных мест.	100 кв.м.
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов
1.11.2.	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.11.2.1.	Заделка выбоин в цементных полах	Вырубка, расчистка и смачивание поврежденных мест. Приготовление раствора. Заделка выбоин раствором. Железнение поверхности.	кв.м.
1.11.2.2.	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	Вырубка поврежденных плиток вручную с расчисткой мест. Укладка плиток на растворе с расшивкой швов и протиркой поверхности.	10 плиток
1.11.2.3.	Ремонт бетонных полов	Разборка отдельных мест бетонного пола вручную. Устройство подготовки из кусков старого бетона с разравниванием, трамбованием и поливкой водой. Заливка ремонтируемых мест готовым раствором с уплотнением массы вручную и выравниванием поверхности рейкой.	кв.м.
1.11.2.4.	Ремонт поверхности цементных полов	Очистка и насечка поверхности. Смачивание поверхности. Приготовление цементного раствора вручную. Нанесение раствора с разравниванием. Железнение поверхности.	кв.м.
1.11.2.5.	Выравнивание поверхности бетонных и цементных оснований под полы	Очистка поверхности с промывкой основания. Приготовление раствора. Укладка смеси для первоначального выравнивания основания. Нанесение самовыравнивающейся смеси.	100 м2
1.12.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>		

1.12.1.	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	учтено в работах (1.3.1.-1.3.3.)	учтено в п.1.3.1.-1.3.3.
1.12.2.	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
1.12.2.1.	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	Высверливание нагелей. Снятие негодного бруса. Очистка сопряжений от клея. Заготовка нового бруса с выделкой сопряжений. Пригонка бруса. Постановка на клей. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей.	100 брусков
1.12.2.2.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	Высверливание нагелей. Снятие негодного бруса. Очистка сопряжений от клея. Заготовка нового бруса с выделкой сопряжений. Пригонка бруса. Постановка на клей. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей.	100 брусков
1.12.2.3.	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на четыре сопряжения	Высверливание нагелей. Снятие негодного бруса. Очистка сопряжений от клея. Заготовка нового бруса с выделкой сопряжений. Пригонка бруса. Постановка на клей. Высверливание отверстий для нагелей, изготовление и постановка нагелей.	100 брусков
1.12.2.4.	Ремонт калевки дверных полотен	Вырезка или выдалбливание части бруса с калевкой длиной до 30 см. Постановка готовой части бруса с калевкой на клею и пришивкой шпильками.	100 отремонтированных мест
1.12.2.5.	Ремонт порогов шириной 100 мм	Отеска и острожка поврежденного места порога. Пригонка нового бруса. Установка бруса на порог с закреплением гвоздями.	100 отремонтированных мест
1.12.2.6.	Ремонт порогов шириной 150 мм	Отеска и острожка поврежденного места порога. Пригонка нового бруса. Установка бруса на порог с закреплением гвоздями.	100 отремонтированных мест

1.12.2.7.	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	10 петель
1.12.2.8.	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	10 петель
1.12.2.9.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.12.2.10.	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.12.2.11.	Смена наличников дверных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.12.2.12.	Укрепление наличников дверных проемов	Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями.	1 п.м. наличника
1.12.2.13.	Смена пружины	снятие старого прибора. Установка нового прибора.	1 пружина
1.12.2.14.	Смена ручки дверной	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	1 ручка
1.12.2.15.	Смена щеколды	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 шпингалетов
1.12.2.16.	Смена замков врезных	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 замков
1.12.2.17.	Восстановление (модернизация) остекления дверей	Выемка старого остекления. Установка нового профильного стекла с герметизацией стыков.	100 кв.м.
1.12.2.18.	Простая масляная окраска дверей	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка пропатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.

1.12.2.19.	Улучшенная масляная окраска дверей	Очистка от загрязнения. Расчистка отслаивающейся краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.12.2.20.	Ремонт оконных переплетов широких составных коробок	Снятие створки с петель. Пристройка створки к фальцам коробки и притвора. Установка угольников. Обратная навеска створок с укреплением петель.	10 створок
1.12.2.21.	Ремонт мозаичных или бетонных подоконных плит	Заделка трещин в плите с расчисткой и приготовлением цементного раствора. Заделка выбоин в плите и подправка углов с приготовлением цементного раствора. Шпатлевание плиты с приготовлением шпатлевочного состава, заправкой кромок, заделкой мелких выбоин и царапин, зачисткой отремонтированных мест карборундовым камнем.	1 подоконная плита
1.12.2.22.	Ремонт форточек	Снятие форточки. Пристройка форточки к фальцам притвора. Установка угольников. Обратная навеска форточки.	10 форточек
1.12.2.23.	Ремонт подоконных досок	Расшивка щелей в подоконной доске. Установка рейки в щель с прирезкой и подгонкой по месту. Острожка и крепление рейки.	1 м подоконной доски
1.12.2.24.	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	10 петель

1.12.2.25.	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	Снятие оконной створки или дверного полотна. Снятие петель (шарнирных, разъемных с вынимающимися стержнями) с отвинчиванием шурупов. Заделка отверстий из-под шурупов или гнезд под петли. Расширение, углубление или долбление гнезд для петель (при необходимости). Установка и крепление петель шурупами. Навеска оконной створки или дверного полотна с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	1 петля
1.12.2.26.	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.12.2.27.	Смена наличников оконных проемов из мягкой древесины с укреплением шурупами	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.12.2.28.	Смена наличников оконных проемов из твердой древесины с навеской на крючки	Снятие старых наличников. Установка готовых наличников с прирезкой по месту.	1 п.м. наличника
1.12.2.29.	Укрепление наличников оконных проемов	Укрепление оконных и дверных наличников прошивкой гвоздями.	1 п.м. наличника
1.12.2.30.	Перемазка фальцев 10x15 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	1 п.м. фальца
1.12.2.31.	Перемазка фальцев 15x15 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	1 п.м. фальца
1.12.2.32.	Перемазка фальцев 15x20 мм в деревянных переплетах замазкой, приготовленной на олифе	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	1 п.м. фальца
1.12.2.33.	Перемазка фальцев 10x15 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	1 п.м. фальца
1.12.2.34.	Перемазка фальцев 15x15 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	1 п.м. фальца
1.12.2.35.	Перемазка фальцев 15x20 мм в деревянных переплетах герметизирующей замазкой	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	1 п.м. фальца
1.12.2.36.	Временная замена разбитого стекла фанерой	Очистка фальцев от старой замазки. Приготовление замазки. Промазка фальцев.	10 кв.м.
1.12.2.37.	Смена ручки оконной	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 ручек
1.12.2.38.	Смена задвижки	Снятие старого прибора. Установка нового прибора.	100 задвижек

1.12.2.39.	Простая масляная окраска оконных рам	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Окраска.	100 кв.м.
1.12.2.40.	Улучшенная масляная окраска оконных рам	Очистка от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин и щелей. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Подмазка и шлифовка трещин и выбоин. Шпатлевка и шлифовка шпатлевки расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпатлеванных и помазанных мест. Флейцевание. Шлифовка. Первая окраска. Флейцевание. Шлифовка шкуркой окрашенной поверхности. Вторая окраска. Флейцевание или торцевание.	100 кв.м.
1.12.2.41.	Установка водоотливов с высотой проемов до 1 м	Подгонка отлива к проему с минимальным зазором. Нанесение монтажной пены по периметру нижней части проема под водоотливом. Нанесение силиконового герметика на крепежные и боковые бортики водоотлива. Крепление водоотлива к подставочному профилю саморезами.	100 кв.м. проемов
1.12.2.42.	Установка водоотливов с высотой проемов 1-2 м	Подгонка отлива к проему с минимальным зазором. Нанесение монтажной пены по периметру нижней части проема под водоотливом. Нанесение силиконового герметика на крепежные и боковые бортики водоотлива. Крепление водоотлива к подставочному профилю саморезами.	100 кв.м. проемов
1.12.2.43.	Установка водоотливов с высотой проемов свыше 2 м	Подгонка отлива к проему с минимальным зазором. Нанесение монтажной пены по периметру нижней части проема под водоотливом. Нанесение силиконового герметика на крепежные и боковые бортики водоотлива. Крепление водоотлива к подставочному профилю саморезами.	100 кв.м. проемов
1.12.2.44.	Замена одностворных дверей на врезных шпонках	Снятие дверного полотна и петель. Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.	1 полотно

1.12.2.45.	Замена двустворных дверей на врезных шпонках	Снятие дверного полотна и петель. Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.	1 полотно
1.12.2.46.	Замена одностворных дверей на планках	Снятие дверного полотна и петель. Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.	1 полотно
1.12.2.47.	Замена двустворных дверей на планках	Снятие дверного полотна и петель. Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Навеска дверного полотна на петли.	1 полотно
1.12.2.48.	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок	Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	1 створка
1.12.2.49.	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	1 створка
1.12.2.50.	Смена створок оконных переплетов широких составных коробок	Снятие створки. Крепление петель (при необходимости) шурупами. Навеска оконной створки с проверкой правильности действия и необходимой пригонкой.	1 створка
1.12.2.51.	Обивка дверей теплоизолирующим материалом	Прибивка теплоизолирующего материала с устройством валиков и набивкой тесьмы.	100 кв.м. двери
1.12.2.52.	Проконопачивание и укрепление дверных коробок	Закрепление коробок дополнительными ершами. Конопатка паклей.	100 коробок
1.12.2.53.	Восстановление разрушенной тепловой изоляции дверей из стекловаты	Снятие старого теплоизоляционного материала и обшивка двери с двух сторон новым теплоизоляционным материалом.	1 м2 утепленной поверхности
1.12.2.54.	Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью	Обивка дверных полотен и коробок кровельной сталью по дереву.	100 кв.м.
1.12.2.55.	Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов в каменных стенах	Разборка поврежденной кирпичной кладки вручную. Расчистка и промывка разобранных мест водой. Облицовка откосов проемов кирпичом. Очистка поверхности облицовки от раствора. Отеска неровностей и выступов.	1 кв.м. откоса
1.12.2.56.	Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов	Отбивка старой штукатурки с подготовкой поверхности. Оштукатуривание отдельных мест.	100 кв.м. откосов
1.12.2.57.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	Прирезка и пригонка дверных полотен к проему. Врезка петель. Навеска дверного полотна на петли.	1 полотно

2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
2.1.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов</b>		
2.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	100 пог.м. мусоропровода
2.1.2.	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение		
2.1.3.	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
2.1.3.1.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м3 ТБО
2.1.3.2.	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м3 ТБО
2.1.3.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м3 ТБО
2.1.3.4.	Удаление мусора из мусороприемных камер с переносными мусоросборниками, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше	Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение емкостей мусором (в случае сбора мусора в бункеры), перемещение емкостей к месту хранения до вывоза. Установление пустых емкостей в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м3 ТБО
2.1.3.5.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением.	100 м2 площади мусороприемных камер

2.1.3.6.	Влажное подметание пола мусороприемных камер в 11-ти и более этажных домах или при наличии мусороприемных камер и мусороприемников в подвальных помещениях и цокольных этажах	Подметание пола мусороприемных камер с предварительным его увлажнением.	100 м2 площади мусороприемных камер
2.1.3.7.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	Мытье стен и полов камер водой с применением моющего средства.	100 м2 площади мусороприемных камер
2.1.3.8.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	Мытье стен и полов камер водой с применением моющего средства.	100 м2 площади мусороприемных камер
2.1.3.9.	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	Мытье стен и полов камер водой с применением моющего средства.	100 м2 площади мусороприемных камер
2.1.3.10.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.	10 клапанов
2.1.3.11.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками	Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.	100 м мусоропровода
2.1.3.12.	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	Очистка всех элементов ствола мусоропровода от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.	100 м мусоропровода
2.1.3.13.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.	100 контейнеров
2.1.3.14.	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга	Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.	100 контейнеров
2.1.3.15.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) с помощью шланга	Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.	100 переносных мусоросборников
2.1.3.16.	Мойка сменных мусоросборников (переносных мусоросборников) без шланга	Транспортировка мусоросборников к месту мойки. Мытье мусоросборников и транспортировка их на место.	100 переносных мусоросборников
2.1.3.17.	Дезинфекция мусоросборников (переносных мусоросборников)	Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.	10 переносных мусоросборников
2.1.3.18.	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.	10 бункеров
2.1.3.19.	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	Очистка мусоросборников от грязи и обработка дезинфицирующим раствором.	10 контейнеров
2.1.3.20.	Уборка бункеров с помощью шланга	Закрывание шибера или клапана мусоропровода. Очистка бункера от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, и промывка водой.	1 бункер

2.1.3.21.	Уборка бункеров без шланга	Закрывание шибера или клапана мусоропровода. Очистка бункера от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, и промывка водой.	1 бункер
2.1.4.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ		
2.1.4.1.	Окраска ковшей мусоропровода	Простая окраска: Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Окраска.	100 м2 окрашиваемой поверхности
2.1.4.2.	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	Смена отдельных частей клапана. Установка на место нового элемента с подгонкой сопряжений. Крепление вставок винтами.	1 клапан
2.1.4.3.	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	Осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей.	1 м мусоропровода
2.1.4.4.	Окраска ствола мусоропровода	Простая окраска: Очистка поверхности от загрязнения. Расчистка отстающей краски. Расшивка трещин. Проолифка расчищенных мест и выбоин. Шлифовка подмазанных мест. Шпаклевка расчищенных и подмазанных мест. Огрунтовка прошпаклеванных и подмазанных мест. Окраска.	100 м2 окрашиваемой поверхности
2.2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>		
2.2.1.	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем		

2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место. Определение работоспособности оборудования и элементов систем, отсутствия сверхдопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. Проверка температурного режима теплых чердаков, прикрытие общего шибера или дроссель-клапана в вытяжной шахты вентиляционной системы. Испытания на прочность, плотность и обособленность вентиляционных каналов и механического оборудования систем вентиляции.	1000 м2 площади помещений
2.2.2.	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	учтено в п. 2.2.1.1.	учтено в п. 2.2.1.1.
2.2.3.	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений		
2.2.3.1.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	Удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.	10 м канала
2.2.3.2.	Смена колпаков вентиляционных труб	Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака. Установка нового колпака на место с закреплением.	100 колпаков
2.2.3.3.	Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	Снятие старого колпака. Изготовление нового колпака. Установка нового колпака на место с закреплением.	на каждый доп. 1 канал на 100 колпаков
2.2.3.4.	Смена вентиляционной решетки	Снятие старой решетки и установка новой вентиляционной решетки.	10 решеток

2.2.3.5.	Утепление и прочистка дымоventилиационных каналов	Обертывание дымоventилиационных каналов на чердаках домов матами из крафтбумаги и стекловаты. Осмотр теплоизоляции восстановление разрушенной тепловой изоляции. Прочистка засоренных дымоventилиационных каналов: удаление засорения с проверкой каналов, пробивка в каналах прочистных отверстий по мере необходимости, заделка прочистных отверстий, оштукатуривание мест заделки.	1000 м2 общей площади жилых помещений
2.2.3.6.	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	Проверка наличия тяги в дымоventилиационных каналах	1000 м2 площади помещений
2.2.3.7.	Ремонт вентиляционных коробов	Очистка разрушенного места короба. Разборка дефектных плит. Установка новых плит. Заделка швов раствором.	100 м2 поверхности канала
2.2.3.8.	Ремонт продухов вентиляции	Осмотр продухов, расчистка трещин или отбитых мест на продухах. Промывка расчищенных мест. Заделка ремонтируемых мест растворов с затиркой.	100 м2 отремонтированной поверхности
2.2.3.9.	Окраска продухов вентиляции	Окраска продухов масляными красками.	100 м2 отремонтированной поверхности
2.2.3.10.	Разборка одинарных вентиляционных каналов	Отбивка штукатурки. Пробивка или сверление отверстий. Распиловка каналов на плиты. Разборка и складывание плит в штабель.	100 м2 поверхности канала
2.2.3.11.	Разборка двойных вентиляционных каналов	Отбивка штукатурки. Пробивка или сверление отверстий. Распиловка каналов на плиты. Разборка и складывание плит в штабель.	100 м2 поверхности канала
2.2.3.12.	Текущий ремонт дроссель-клапана диаметром до 200 мм	Смена дроссель-клапана.	100 клапанов
2.2.4.	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		
2.2.4.1	Окрашивание спецсоставом с алюминиевой пудрой металлических воздуховодов	Очистка поверхности от загрязнений. Расчистка отстающей краски. Выправка поверхности лаковой подмазочной пастой. Окрашивание кистью.	100 м2 окрашиваемой поверхности
2.3.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах</i>		

2.3.1.	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах		
2.3.1.1.	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	осмотр и очистка деталей, замена прокладок, неисправных регуляторов (расхода, перепада давления), прочистка и ремонт фильтров тонкой очистки. Устранение выявленных дефектов. Частичная замена отдельных участков труб и арматуры, сопел элеватора. Очистка трубопровода от масляных отложений.	1 узел
2.3.1.2.	Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка до 50 мм	Отсоединение насоса от трубопроводов. Снятие насоса. Разборка нового насоса с протиркой и осмотром деталей. Сборка насоса. Установка на место. Присоединение насоса к трубопроводу. Опробование насоса.	100 насосов
2.3.1.3.	Ремонт насосов малой мощности, диаметр патрубка 50 мм	снятие насоса с отсоединением от трубопровода и очисткой мест соединения. Разборка насоса — снятие всасывающего патрубка, снятие рабочего колеса с вала, разборка сальника, снятие корпуса, снятие муфты, извлечение вала. Промывка и чистка деталей. Замена изношенных деталей. Сборка, установка и присоединение насоса. Опробование насоса.	100 насосов
2.3.1.4.	Теплообменник (водонагреватель) поверхностью нагрева до 5 кв.м	Подготовка и установка приспособлений и такелажных устройств. Разболчивание и снятие крышки корпуса, выемка трубного пучка и осмотр всех деталей. Промывка трубок. Гидравлическое испытание трубного пучка. Установка трубного пучка крышки корпуса и заболчивание. Снятие и уборка приспособлений и такелажных устройств.	1 теплообменник (бойлер)
2.3.1.5.	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	Гидравлическое испытание теплообменника после замены корпуса или сварки заплата. Устранение неплотностей. Сдача теплообменника в эксплуатацию.	1 теплообменник (бойлер)
2.3.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	учтены в п. 2.5.2	учтены в п. 2.5.2

2.3.3.	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек		
2.3.3.1.	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	Гидравлическое испытание теплообменника после замены корпуса или сварки заплата. Устранение неплотностей. Сдача теплообменника в эксплуатацию.	1 теплообменник (бойлер)
2.3.4.	Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений		
2.3.4.1.	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски.	труба (отверстие)
2.4.	<b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</b>		
2.4.1.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	1000 м2 площади помещений
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры расширительных баков на чердаке. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок-подставок для магистрального трубопровода на чердаке, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы. Основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода
2.4.1.5.	Проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров	Проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров	1 фильтр
2.4.1.6.	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета

2.4.1.7.	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (герметичность перекрытия потока)	1 прибор учета
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур.	1 прибор учета
2.4.1.9.	Техническое и аварийное обслуживание систем учета и регулирования расхода тепловой энергии	Снятие показаний прибора учета, предварительный анализ результатов с выявлением ошибок и причин их возникновения. Проверка целостности пломб, контактов заземления, чистка фильтров, при необходимости их замена, доливка масла в гильзы. Смена неисправных датчиков давления и температуры, первичного преобразователя расхода. Установка отремонтированного прибора с опломбированием. Составление акта о выполнении работ и отметка в паспорте прибора.	кроме дома на Строителей
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)
2.4.2.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем		
2.4.2.1.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	Перекрытие участка сети и радиатора, на котором устанавливается вентиль. Установка вентиля.	1 прибор
2.4.2.2.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	100 шт.
2.4.2.3.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	100 шт.
2.4.2.4.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	100 шт.
2.4.2.5.	Смена задвижек диаметром до 50 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	100 шт.

2.4.2.6.	Смена задвижек диаметром до 100 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода. Подготовка арматуры к установке. Установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением.	100 шт.
2.4.2.7.	Замена внутренних пожарных кранов	Снятие старого и установка нового пожарного крана.	100 кранов
2.4.2.8.	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	Разборка сгона. Снятие крана. Отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона.	100 кранов
2.4.2.9.	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	Разборка сгона. Снятие крана, отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона.	100 кранов
2.4.2.10.	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	Разборка сгона. Снятие крана, отсоединение патрубка от крана. Установка нового крана. Присоединение патрубка к крану. Сборка сгона.	100 кранов
2.4.2.11.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	Вырезка участка трубопровода. Заготовка сгона с нарезкой резьбы. Установка крана. Сборка сгона.	100 кранов
2.4.2.12.	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	Вырезка участка трубопровода. Заготовка сгона с нарезкой резьбы. Установка крана. Сборка сгона.	100 кранов
2.4.2.13.	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	Перекрытие участка сети и радиатора, на котором устанавливается вентиль. Установка вентиля.	1 прибор
2.4.2.14.	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	Очистка пробки и секции от старой прокладки. Прочистка и проход старой резьбы на радиаторной пробке. Постановка прокладки или уплотняющей пряди на сурике. Ввертывание пробки.	100 пробок
2.4.2.15.	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	Разборка крана. Притирка крана. Сборка и регулировка крана.	100 кранов
2.4.3.	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)		

2.4.3.1.	Замена прибора учета воды с фильтром	<p>Перекрытие вентиля холодной или горячей воды в квартире. Проверка его работоспособности. Отключение стояка горячей и холодной воды, сброс воды в канализацию. Демонтаж вентиля и установка нового при утечке воды через него в закрытом состоянии. Включение стояка холодной и горячей воды. Отсоединение запорно-распределительного крана на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения и установка прямого бочонка в запорную арматуру (на фум-ленту). Демонтаж проставки на трубе после вентиля. Установка фильтра для очистки холодной или горячей воды (на фум-ленту). Установка присоединителя в фильтр (на фум-ленту). Установка присоединителя в «гребенку» с гибкими подводками или трубами (на фум-ленту). Отсоединение накидных гаек с медной трубки и ее снятие. Отрезание участка трубы по диаметру счетчика воды для установки прибора. Нарезание резьбы на трубе. Установка медной трубки и прикручивание ее накидными гайками. Демонтаж устаревшего или неисправного прибора учета воды. Присоединение присоединителя счетчика воды через муфту к трубе с новой резьбой. Установка счетчика воды (прикручивание гаек присоединителя на резьбу с двух сторон с прокладкой). Крепление кронштейна. Сверление 4 отверстий в стенке сантехкабины в месте установки кронштейна. Забивание дюбелей. Установка кронштейна. Закрепление хомута кронштейна на участке трубы. Подготовка к гидравлическому испытанию трубопровода. Наружный осмотр трубопровода. Отсоединение накидной гайки гибкой подводки от одного из элементов сантехнического оборудования квартиры (смеситель, бачок унитаза или смеситель на кухне). Присоединение гибкой полводки к гидравлическому ручному прессу. Перекрытие</p>	Счетчик воды
----------	--------------------------------------	--	--------------

2.4.3.2.	Замена прибора учета воды без фильтра	<p>Перекрытие вентиля холодной или горячей воды в квартире. Проверка его работоспособности. Отключение стояка горячей и холодной воды, сброс воды в канализацию. Демонтаж вентиля и установка нового при утечке воды через него в закрытом состоянии. Включение стояка холодной и горячей воды. Отсоединение запорно-распределительного крана на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения и установка прямого бочонка в запорную арматуру (на фум-ленту). Демонтаж проставки на трубе после вентиля. Установка присоединителя в «гребенку» с гибкими подводками или трубами (на фум-ленту). Отсоединение накидных гаек с медной трубки и ее снятие. Отрезание участка трубы по диаметру счетчика воды для установки прибора. Нарезание резьбы на трубе. Установка медной трубки и прикручивание ее накидными гайками. Демонтаж устаревшего или неисправного прибора учета воды. Проведение гидравлических испытаний повторно до устранения течи в местах соединений. Отсоединение накидной гайки гибкой подводки от гидравлического пресса. Присоединение накидной гайки гибкой подводки к элементу сантехнического оборудования, от которого она была отсоединена.</p>	Счетчик воды
2.4.3.3.	Замена прибора учета	демонтаж штуцеров-придерживателей и отсоединение неисправного прибора учета. Установка нового прибора с опломбированием. Установка контрольно-измерительных приборов. Составление акта о выполнении работ и отметка в паспорте прибора.	1 прибор учета
2.4.4.	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
2.4.4.1.	Смена алюминиевых радиаторных блоков	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу.	100 радиаторных блоков

2.4.4.2.	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода. Снятие радиаторного блока. Установка нового радиаторного блока с присоединением его к трубопроводу.	100 радиаторных блоков
2.4.5.	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации		
2.4.5.1.	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	Снятие средств крепления, отсоединение поврежденного участка, установка нового участка трубопровода с предварительной отрезкой труб и нарезкой резьбы вручную, установка средств крепления.	100 м трубопровода
2.4.5.2.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см.	100 м трубопровода
2.4.5.3.	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	Очистка трубы от грязи и ржавчины. Нанесение мастичной изоляции на горячую трубу двумя слоями толщиной по 3 см.	100 м трубопровода
2.4.6.	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации		
2.4.6.1.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	Снятие крышки ревизии. Устранение засора с помощью троса. Установка крышки ревизии.	100 м трубы
2.4.6.2.	Проверка исправности канализационных вытяжек	Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: Снятие вентиляционной решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	1000 м2 площади помещений
2.4.6.3.	Подчеканка раструбов асбоцементных канализационных труб диаметром до 100 мм	Расчистка верхнего слоя стыка. Зачеканка раструба асбоцементным раствором.	100 раструбов
2.4.6.4.	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	Снятие средств крепления. Расчеканка раструбов. Разборка негодных труб и фасонных частей. Укладка новых труб с постановкой средств крепления. Зачеканка раструбов.	100 м трубопроводов
2.4.6.5.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	Очистка стыковых соединений от цемента и старого уплотнителя. Уплотнение соединений жгутами или прокладками. Заполнение кольцевого пространства раструба асбоцементным раствором.	100 соединений

2.4.7.	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
2.4.7.1.	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	Очистка поверхности патрубка с помощью металлической щетки и скребка от сухого битума и старого уплотнителя. Набивка сальника и уплотнителя стыков с заделкой битумной мастикой.	100 патрубков
2.4.8.	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе		
2.4.8.1.	Промывка участка водопровода	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.	100 куб.м. здания
2.4.9.	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
2.4.9.1.	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски	Очистка труб от накипи с двух сторон или райберовка отверстий трубной доски.	труба (отверстие)
2.5.	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i></b>		
2.5.1.	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
2.5.1.1.	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	Гидравлическое испытание теплообменника после замены корпуса или сварки заплата. Устранение неплотностей. Сдача теплообменника в эксплуатацию.	1 теплообменник (бойлер)
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы. Основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание
2.5.2.	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)		
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест. Спуск воды из трубопровода и устранение дефектов.	100 м трубопровода

2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода
2.5.3.	Удаление воздуха из системы отопления		
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	Открытие вентиля на воздухоборнике, расположенном на чердаке здания. Выпуск воздуха. Закрытие вентиля.	100 стояков
2.5.3.2.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	Отвинчивание пробки, выпуск воздуха. Завинчивание пробки.	100 радиаторных блоков
2.5.4.	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга от трубопровода.	100 м <sup>3</sup> здания
2.6.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</b>		
2.6.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки		
2.6.1.1.	Проверка заземления оболочки электрокабеля	Проверка заземления оболочки электрокабеля.	100 м
2.6.1.2.	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление.	100 м
2.6.1.3.	Замеры сопротивления изоляции проводов	Обесточивание электросети. Замер величины волнового сопротивления цепи фаза-ноль и замеры величины сопротивления заземляющего контура с применением мегомметра.	измерение 1
2.6.2.	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения		
2.6.2.1.	Замена предохранителя	отсоединение подводящих проводов, снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя.	1 предохранитель

2.6.3.	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования. Проверка состояния линий электрических сетей и арматуры силовых установок.	1 электромотор
2.6.3.2.	Замена автоматического выключателя	отсоединение подводящих шин от выключателя, открепление и снятие выключателя. Установка и закрепления нового выключателя, подсоединение к выключателю подводящих шин.	1 автоматический выключатель
2.6.3.3.	Замена реле	отсоединение подводящих проводов, открепление и снятие реле. Установка и закрепление нового реле, подсоединение подводящих проводов.	1 реле
2.6.3.4.	Замена предохранителя	отсоединение подводящих проводов, снятие предохранителя. Зачистка контактов зажимов, установка нового предохранителя.	1 предохранитель
2.6.3.5.	Замена рубильника	отсоединение подводящих кабелей. Открепление и снятие рубильника. Установка и закрепление нового рубильника, подсоединение подводящих кабелей.	1 рубильник
2.6.3.6.	Ремонт блока управления освещением	текущий ремонт комплектующих блока, проверка состояния и ремонт ошиновки и электропроводки, подтяжка всех креплений и выводов. Проверка работы блока	1 блок
2.6.3.7.	Ремонт устройства автоматического выключения резерва	чистка изоляторов, проверка и ремонт присоединений шин и проводов, проверка заземляющих болтов и шунтирующих перемычек, измерение сопротивления изоляции обмоток, угла диэлектрических потерь, испытание вводов, электрической прочности изоляции обмоток. Испытание трансформатора.	1 устройство АВР

2.6.3.8.	Ремонт грозозащитного устройства	проверка технического состояния заземляющих электродов, шин и мест их соединения. Замена пораженных коррозией молнеприемников, токоотводов, заземляющих шин, электродов при уменьшении площади их поперечного сечения на 30%.	1 устройство
2.6.3.9.	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	отсоединение проводов от зажимов распределительных щитков и коробок. Вытягивание проводов из труб и каналов. Присоединение концов провода к зажимам распределительных щитков и коробок.	1000 пог.м.
2.6.3.10.	Замена общедомового прибора учета электрической энергии	отсоединение счетчика от сети. Демонтаж старого счетчика. Монтаж нового счетчика. Опробование работы электросчетчика. Опломбирование счетчика.	1 прибор учета
2.6.3.11.	Ремонт общедомового прибора учета электрической энергии	осмотр на отсутствие повреждений корпуса, вскрытие прибора, чистка прибора и деталей, проверка и испытание цепей коммутации, замена стекол и других деталей, разборка счетного механизма, промывка, смазка, разборка подпятника, замена камня, закатка шарика и колпачка, перемотка или замена катушек цепи тока и напряжения, регулировка показаний счетчика, обязательная проверка, клеймение и аттестация, замена измерительных трансформаторов и цепей учета. Опробование работы электросчетчика.	1 прибор учета
2.6.3.12.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии	Монтаж нового счетчика. Опробование работы электросчетчика. Опломбирование счетчика.	1 прибор учета
2.6.3.13.	Замена выключателя	снятие выключателя с отсоединением от сети освещения. Установка нового выключателя с присоединением к сети освещения. Проверка работы выключателя.	1 выключатель
2.6.3.14.	Замена щитов управления	снятие крышки щита и отсоединение проводов. Снятие креплений. Снятие щита. Установка и закрепление нового щита, подключение. Проверка работы щита.	1 щит
2.6.3.15.	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства	внешний осмотр целостности корпуса и проверка надежности крепления, открытие корпуса, удаление пыли и загрязнений с поверхности корпуса и деталей. Регулировка громкости сигнала вызова и уровня звука.	1 устройство

2.6.3.16.	Замена электрического запирающего устройства	отключение источника питания, демонтаж устройства, установка нового с проверкой надежности креплений, включение источника питания. Регулировка громкости сигнала вызова и уровня звука.	1 устройство
2.6.3.17.	Замена ламп	Снятие перегоревшей лампы. Установка новой лампы. Проверка работы.	100 шт.
2.6.3.18.	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	Снятие плафона (при необходимости). Вывертывание из патрона лампы накаливания. Ввинчивание новой электролампы. Установка плафона (при необходимости). Проверка работы электролампы.	1 лампа
2.6.3.19.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	снятие светильника, отсоединение от электропроводки и снятие арматуры крепления светильника. Установка нового светильника с подсоединением к электропроводке и ввинчивание электролампы. Проверка работы светильника.	1 светильник
2.6.3.20.	Ремонт светильника с люминесцентными лампами	снятие плафона или рассеивателя (при необходимости), лампы. Установка нового источника света. Установка плафона или рассеивателя (при необходимости). Проверка работы светильника.	1 светильник
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета (узел учета)
2.6.4.	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации		

2.6.4.1.	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	<p>Внешний осмотр извещателя на отсутствие механических повреждений, пыли и грязи. Проверка целостности пломбы на корпусе и прочности крепления извещателя. Проверка целостности оптической системы, качества присоединения заземляющего провода. Проверка работоспособности. Включение электропитания. Перекрытие светового луча. Опломбировка извещателя. Отключение электропитания. Снятие крышки извещателя, проверка качества присоединения проводов. Удаление пыли и грязи с поверхности извещателя, с элементов внутреннего монтажа. Проверка качества соединения, номинала предохранителя. Протирка оптической системы и светодержателя. Подключение электропитания к извещателю. Подсоединение и отсоединение прибора Ц 3441 к извещателю. Установка крышки извещателя. Подсоединение к извещателю сигнальной линии приемно-контрольного блока или концентратора. Подача электропитания на извещатель. Фиксирование извещателя в нужном положении.</p>	1 оборудование
2.6.4.2.	Ремонт автоматического пожарно-охранного извещателя	<p>Очистка наружных поверхностей технических средств, частичная разборка, замена отдельных деталей, проведение замеров и испытаний оборудования, при несоответствии этих данных паспортным принимаются меры к устранению дефектов. Очистка, протирка, смазка, пайка, регулировка, настройка приборов, опробование и проверка их.</p>	1 оборудование
2.6.4.3.	Замена автоматического охранно-пожарного извещателя	<p>Демонтаж неисправного и установка нового оборудования. Проверка работы. Опломбирование.</p>	1 оборудование

2.6.4.4.	Ремонт щита дистанционного управления системой дымоудаления	отключение питания, осмотр щита, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и грязи корпуса и лицевой панели щита, колпачков сигнальных ламп и светового табло. Поднятие винтов крепления клеммных колодок. Очистка контактов реле и их регулировка. Проверка работоспособности системы дымоудаления в дежурном режиме с любого этажа: открытие клапана дымоудаления, загорание лампы соответствующего этажа, срабатывание запуска вентиляторов.	1 щит
2.6.4.5.	Ремонт исполнительного устройства системы дымоудаления	отключение питания, осмотр устройства, проведение измерений, выявление повреждений и неисправностей. Очистка от пыли и грязи жалюзи системы дымоудаления, мест сочленения вращающихся деталей и их смазка. Проверка плавности хода движущихся частей исполнительного устройства, работы конечных выключателей и полное открывание жалюзей, закрывающих шахту дымоудаления. Проверка работоспособности исполнительного механизма от датчика или извещателя.	1 устройство
2.6.4.6.	Ремонт электропанели этажного клапана системы дымоудаления	отключение питания, осмотр, проведение измерений и замеров, выявление повреждений и неисправностей. Очистка контактов реле и их регулировка, проверка свободного хода механического привода и электромагнита. Очистка клем-мных соединений, затягивание винтов. Проверка работоспособности в различных режимах.	1 клапан
2.7.	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</i></b>		
2.7.1.	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	учтено в работе п. 2.8.2	учтено в работе п. 2.8.2
2.7.2.	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений	100 пог. м.

2.7.3.	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению		
2.7.3.1.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 25 мм	отключение газоснабжения, разборка муфтового соединения, очистка резьбы и подмотка льняной пряди, сборка муфтового соединения.	1 соединение
2.7.3.2.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 32 мм	отключение газоснабжения, разборка муфтового соединения, очистка резьбы и подмотка льняной пряди, сборка муфтового соединения.	1 соединение
2.7.3.3.	Устранение неплотности соединений газопровода диаметром 40 мм	отключение газоснабжения, разборка муфтового соединения, очистка резьбы и подмотка льняной пряди, сборка муфтового соединения.	1 соединение
2.7.3.4.	Замена газового крана диаметром 25 и 32 мм	отключение газоснабжения, продувка газопровода, снятие старого и установка нового крана, опресовка, продувка газопровода, проверка плотности соединений, окраска сгона.	1 кран
2.7.3.5.	Замена газового крана диаметром 40 мм	отключение газоснабжения, продувка газопровода, снятие старого и установка нового крана, опресовка, продувка газопровода, проверка плотности соединений, окраска сгона.	1 кран
2.7.3.6.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 25 и 32 мм	отключение газоснабжения, продувка газопровода, вырезка неисправного участка газопровода, замена на новый, опресовка, продувка газопровода, проверка плотности сварных соединений, окраска нового участка газопровода.	1 участок
2.7.3.7.	Ремонт неисправного участка газопровода диаметром 40 мм	отключение газоснабжения, продувка газопровода, вырезка неисправного участка газопровода, замена на новый, опресовка, продувка газопровода, проверка плотности сварных соединений, окраска нового участка газопровода.	1 участок
2.7.3.8.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Проверка исправности и смазка запорной арматуры на вводе в здание.	1 устройство

2.7.3.9.	Ремонт приборов учета	проверка исправности и смазка кранов перед и после прибора учета, проверка прибора учета, выявление повреждений, коррозии и прочих неисправностей, проверка плотности соединений прибора учета с газопроводом.	1 прибор учета
2.7.3.10.	Замена прибора учета	отключение газоснабжения, продувка газопровода, демонтаж неисправного прибора учета, замена на новый, опрессовка, продувка газопровода, проверка плотности соединений.	1 прибор учета
2.7.3.11.	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Проверка наличия свободного доступа к газовому оборудованию.	1 оборудование
2.7.3.12.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	Проверка соединений крана и клапана отсекающего на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии).	1 соединение
2.7.3.13.	Разборка и смазка кранов	Отключить газоснабжение и произвести продувку газопровода. Разобрать резьбовое соединение. Снять кран. Собрать резьбовое соединение Опрессовать газопровод. Провести продувку и пуск газа. Проверить плотность соединений. Окрасить сгон.	1 кран
2.7.3.14.	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, их наладка и регулировка	1 устройство
2.7.3.15.	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	1 квартира
2.8.	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</i></b>		

2.8.1.	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	Диспетчерский контроль за работой лифтов, подключенных к определенному диспетчерскому пункту. Принятие заявок о неисправности лифта и (или) застрявших пассажиров. Учет заявок в специальных журналах. Осуществление связи с рабочими бригадами, находящимися на линии, для оперативного контроля за ходом ликвидации неполадок и вытаскивание пассажиров из лифта. Прием и сдача дежурства по смене. Проведение ежесуточного осмотра диспетчерской системы (аппаратуры, приборов и линий связи и т.д.) и обеспечение её нормального функционирования.	пульт управления оборудованием жилых зданий
2.8.2.	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	договор (зерюнова 6 и ленина 79
2.8.3.	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	Прибытие аварийной ремонтной службы на объект. Открытие двери машинного помещения. Перемещение кабины до зоны точной остановки ближайшего этажа, открытие дверей кабины и шахты. Выявление причин остановки лифта, устранение неисправностей, проверка работы лифта в режиме «Нормальная работа». При невозможности устранения причин неисправности, вывешивание на дверях предупреждения «Лифт на ремонте», оформление записи в журнале диспетчера.	1 лифт
2.8.4.	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		
2.8.4.1.	Техническое освидетельствование	Работы по техническому освидетельствованию выполняются инженерно-техническими работниками и электромеханиками по лифтам. Нормы времени приведены в размере, определенном в зависимости от доли участия электромеханика по лифтам в общих затратах труда по каждой из приведенных работ по техническому освидетельствованию лифта.	1 лифт

2.8.4.2.	Частичное техническое освидетельствование после капитального ремонта	Проверка соблюдения требований организации безопасной эксплуатации лифта; визуальный и измерительный контроль установки оборудования лифта, за исключением размеров, неизменяемых в процессе эксплуатации; проверку функционирования лифта и устройств безопасности лифта; визуальный осмотр, испытание изоляции электрических сетей и электрооборудования и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта; испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барабаном трения) и испытания тормозной системы на лифте с электрическим приводом; испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом.	1 лифт
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
3.1.1.	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м2 мест общего пользования
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м2 мест общего пользования
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.	100 м2 мест общего пользования
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.	100 м2 мест общего пользования
3.1.1.5.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м2 мест общего пользования
3.1.1.6.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением.	100 м2 мест общего пользования

3.1.1.7.	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением.	100 м2 мест перед загрузочными клапанами
3.1.1.8.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением.	100 м2 лифтов
3.1.1.9.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.	100 м2 мест общего пользования
3.1.1.10.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора.	100 м2 мест общего пользования
3.1.1.11.	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	Мытье пола кабины лифта с периодической сменой воды или моющего раствора	100 м2 лифтов
3.1.1.12.	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения.	100 м2 чердаков и подвалов
3.1.2.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
3.1.2.1.	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 шт.
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м2 подоконников
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м2 дверей
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 кв.м почтовых ящиков
3.1.2.5.	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 кв.м решеток
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 кв.м. перил лестниц
3.1.2.8.	Протирка номерных фонарей	Влажная протирка фонарей с периодической сменой воды или моющего средства.	10 фонарей

3.1.2.9.	Протирка номерных указателей	Влажная протирка указателей с периодической сменой воды или моющего средства.	10 указателей
3.1.3.	Мытье окон		
3.1.3.1.	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства.	100 м2 оконных рам
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	Открывание рамы. Мытье рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.	100 м2 окон
3.1.3.3.	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	Открывание рамы. Мытье рамы, переплетов, откосов. Нанесение на стекло моющего раствора. Протирка стекла сухой тряпкой.	100 м2 окон
3.1.4.	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)		
3.1.4.1.	Очистка металлической решетки и приемка (в теплый период)	Очистка ограждающей решетки от грязи. Снятие решетки. Очистка приемков глубиной до 1 м от грязи. Транспортировка мусора в место на расстояние до 100 м. Мытье ограждающей решетки и приемка. Установка решетки на место.	1 приемок
3.1.4.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Сметание свежевывавшего снега метлой толщиной покрова до 2 см. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.	100 кв.м
3.1.4.3.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд.	100 кв.м
3.1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом		
3.1.5.1.	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	Истребление грызунов, являющихся источниками инфекционных заболеваний, путем обработки помещений (чердаков, подвалов, стволов мусоропроводов) с применением отравленных приманок.	1000 м2 обрабатываемых помещений
3.1.5.2.	Дезинсекция подвалов	Обработка помещений с применением специальных средств (инсектицидов) для уничтожения насекомых.	1000 м2 обрабатываемых помещений

3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>		
3.2.1.	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	Скалывание корки наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см. Сгребание скола в валы или кучи и сдвигание его к бортовому камню на расстояние до 30 см.	1 шт.
3.2.2.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см		
3.2.2.1.	в ручную	Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи.	10 000 кв.м. территории
3.2.2.2.	механизированно	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в валы или кучи с помощью плуга с одновременным подметанием щеткой.	1000 кв.м территории
3.2.3.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)		
3.2.3.1.	в ручную	Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см. Сгребание снега в валы или кучи.	10 000 кв.м. территории
3.2.3.2.	механизированно	Подметание свежеснегавпавшего снега с помощью навесной щетки.	1000 кв.м территории
3.2.4.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную)		
3.2.4.1.	без обработки противогололедными реагентами	Скалывание наледи толщиной до 2 см. Сгребание скола в валы или кучи.	10 000 кв.м. территории
3.2.4.2.	с обработкой противогололедными реагентами	Посыпка наледи и льда толщиной более 2 см хлоридами. Скалывание разрушенной корки наледи ломом. Сгребание скола в валы или кучи.	10 000 кв.м. территории
3.2.5.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома		
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	на 100 урн

3.2.5.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	на 100 кв.м.
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	Сметание свежесвалившегося снега метлой толщиной покрова до 2 см. Отбрасывание снега в сторону лопатой на расстояние до 3 м.	100 кв.м
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место	100 000 м2
3.3.	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>		
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место.	1 000 кв.м. территории
3.3.2.	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	на 100 урн
3.3.2.2.	Уборка мусора на контейнерных площадках	Уборка мусора вокруг контейнера и погрузка его в контейнер.	на 100 кв.м.
3.3.3.	Уборка и выкашивание газонов		
3.3.3.1.	Уборка мусора с газонов средней засоренности	Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место.	100 000 кв.м. территории
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	Уборка мусора с газонов, транспортировка мусора в установленное место.	100 000 м2
3.3.3.3.	Стрижка газонов	Приготовление газонокосилки к работе. Выкашивание газонов. Сбор и отвозка травы на расстояние до 30 м.	на 100 кв.м.
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	Подметание метлой ступеней и площадок перед входом в подъезд.	100 кв.м
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	Уборка мусора с отмосток. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 м.	100 кв.м
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	Уборка мусора с отмосток. Транспортировка мусора в установленное место на расстояние до 100 м.	100 кв.м

3.5.	<i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты</i>	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	1000 м2 жилой площади
3.6.	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения</i>		
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения, газоснабжения по заявкам и указаниям руководителей, специалистов и служащих аварийно-ремонтной служ-бы. Содержание техники в исправном состоянии и использование ее по назначению.	руб./на кв.м в месяц