

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.09.2023г.

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, ул.30 Лет Октября д.16

Дата проведения общего собрания:

Дата уведомления о собрании: 07.07.2023г.

Дата окончания собрания: 31.08.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г.Ухта, ул.30 Лет Октября д.16

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Динтов Анатолий Григорьевич, собственник помещения № 31, на основании свидетельства о праве собственности № 11-11-20/025/2011-424 от 15.04.2011г.

Заочный этап голосования проводился с 17.07.2023г. по 31.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо передать в срок не позднее 16:00 31.08.2023г. представителю ООО «Ухтинская управляющая компания» или в офис компании по адресу: г.Ухта, пр.Дружбы, д.4, или инициатору внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 16 по ул. 30 Лет Октября, Динтову Анатолию Григорьевичу в кв.31, или Совету дома

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 84 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3896,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3896,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул.30 Лет Октября в г.Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"
6. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул.30 Лет Октября в г.Ухте.
7. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
8. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
9. 10. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.
11. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома и содержание оборудования: малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
12. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2811,33 что составляет **72,16%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича, по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: **1.1. Избрать председателя общего собрания:**

- Динтова Анатолия Григорьевича, собственника кв.31

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания:					
- Динтова Анатолия Григорьевича, собственника кв.31					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2753,93	97,96	0	0	57,40	2,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича, по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: **2.1 Избрать секретаря общего собрания:**

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания:					
- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2570,03	91,42	0	0	241,30	8,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича, по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: **3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:**

- Динтова Анатолия Григорьевича, собственника кв.31;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:					
- Динтова Анатолия Григорьевича, собственника кв.31;					
- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2674,93	95,15	28,30	1,01	108,10	3,85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича, по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: **4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.**, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета **25,00 руб.** за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений с 01.09.2023г. по 31.08.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета **25,00 руб.** за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2370,23	84,31	301,02	10,71	115,90	4,12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича, по 5 вопросу повестки дня — О принятии участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"

Предложено: **5.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул.30 Лет Октября в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"**

Решили (Постановили) по 5 вопросу: О принятии участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"

5.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 16 по ул.30 Лет Октября в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2548,03	90,63	59,00	2,10	204,30	7,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича, по 6 вопросу повестки дня — О принятии решения о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории

Предложено: **6.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул.30 Лет Октября в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.**

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О принятии решения о подготовке дизайн-проекта (схемы)

6.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 16 по ул.30 Лет Октября в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2530,43	90,01	131,10	4,66	149,80	5,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича по 7 вопросу повестки дня — Об избрании уполномоченного лица на предоставление заявки на участие в муниципальной программе

Предложено: 7.1 Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: - Динтова Анатолия Григорьевича, председателя МКД

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об избрании уполномоченного лица на предоставление заявки на участие в муниципальной программе

7.1 Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: - Динтова Анатолия Григорьевича, председателя МКД

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2549,73	90,69	87,30	3,11	174,30	6,20

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича по 8 вопросу повестки дня — Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование дворового проезда и входных площадок с установкой бордюрного камня

Предложено: 8.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование дворового проезда и входных площадок с установкой бордюрного камня

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование дворового проезда и входных площадок с установкой бордюрного камня

8.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству: Асфальтирование дворового проезда и входных площадок с установкой бордюрного камня

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2651,13	94,30	88,10	3,13	43,80	1,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича по 9 вопросу повестки дня — Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 20% от их стоимости: Устройство автомобильной парковки с установкой столбов

Предложено: 9.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, дворовой территории в размере 20 % от их стоимости:

Устройство автомобильной парковки с установкой столбов

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 20% от их стоимости: Устройство автомобильной парковки с установкой столбов

9.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, дворовой территории в размере 20 % от их стоимости: Устройство автомобильной парковки с установкой столбов

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1988,53	70,73	563,70	20,05	259,10	9,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича по 10 вопросу повестки дня — Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 20% от их стоимости: Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и тд.)

Предложено: 10.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, дворовой территории в размере 20 % от их стоимости:

Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и тд.)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере 20% от их стоимости: Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и тд.)

10.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, дворовой территории в размере 20 % от их стоимости:

Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и тд.)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2118,33	75,35	425,30	15,13	267,70	9,52

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича по 11 вопросу повестки дня — О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и принятии решения о содержании оборудования

Предложено: 11.1 **Принять в состав** общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и **принять решение о содержании** оборудования: малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О принятии в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и принятии решения о содержании оборудования

11.1 **Принять в состав** общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и **принять решение о содержании** оборудования: малые архитектурные формы, иные некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2277,63	81,02	123,60	4,40	381,80	13,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Динтова Анатолия Григорьевича по 12 вопросу повестки дня — Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 12.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

12.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
975,49	95,71	0	0	43,70	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 16 по ул. 30 Лет Октября г.Ухта — 1экз. на 2х.л.
2. Уведомление от 07.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. 30 Лет Октября г.Ухта — 1экз. на 1л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.30 Лет Октября, д.16 — 1экз. на 1л.
4. Акт от 07.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по ул. 30 Лет Октября, г.Ухта по проведении внеочередного общего собрания — 1экз. на 1л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании — 1экз. на 9л.
6. Письменные решения собственников МКД № 16 по ул. 30 Лет Октября г.Ухта — 84экз. на 1л.каждый

Подписи:

Председатель общего собрания: А.Г.Динтов -  05.08.2023г.

Секретарь общего собрания: Н.А.Черанева -  05.08.2023г.

Члены счетной комиссии: А.Г.Динтов -  05.08.2023г.

Н.А.Черанева -  05.08.2023г.