

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ухта, 30 лет Октября д.16

от 25 мая 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. 30 лет Октября, д.16, во дворе дома.

та начала и окончания общего собрания: 12 апреля 2022 г. - 16 мая 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 25 мая 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 21 апреля письменной форме решений 2022г. по 16 мая 2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО (бюллетеней): "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Сапетко Анастасия Анатольевна, собственник кв. № 30, № 11:20:0602013:633-11/020/2017-2 от 23.11.2017г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 898,3 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 898,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 208,5 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 2045,93 голосами, что составляет 52,48% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Октября г. Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. Доизбрать члена Совета к основному составу членов Совета МКД, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 ул. 30 лет Октября, г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.





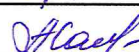
Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Сапетко Анастасия Анатольевна	1858,13 90,82%	87,70 4,29%	57,50 2,81%	Избрать председателя общего собрания Сапетко Анастасию Анатольевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1900,73 84,29%	87,70 4,29%	57,50 2,81%	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
1.2.2. Каручек Оксана Викторовна	43,00 2,10%	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1900,73 84,29%	87,70 4,29%	57,50 2,81%	Избрать счетную комиссию общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича, Сапетко Анастасию Анатольевну
	2.1.2. Сапетко Анастасия Анатольевна	1900,73 84,29%	87,70 4,29%	57,50 2,81%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. Октября с действующей управляющей компанией.	3.1. С 00 час. 00 мин. 17 мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. 30 лет Октября с действующей управляющей компанией.	1822,77 89,09%	42,70 2,09%	135,46 6,62%	С 00 час. 00 мин. 17 мая 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 16 по ул. 30 лет Октября с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1649,13 80,61%	338,90 16,56%	100,60 4,92%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. 30 лет Октября, г.Ухта, в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. 30 лет Октября, г.Ухта, в т.ч. с учетом изменений состава общего имущества собственников помещений в МКД (приложение №2 к договору).	1692,23 82,71%	295,00 14,42%	101,40 4,96%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 16 по ул. 30 лет Октября, г.Ухта, в т.ч. с учетом изменений состава общего имущества собственников помещений в МКД (приложение №2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября дом № 16, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,45 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1670,88 81,67%	338,90 16,56%	78,85 3,85%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,45 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. Доизбрать члена Совета к основному составу членов Совета МКД, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 ул. 30 лет Октября, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Доизбрать члена Совета к основному составу членов Совета МКД				
	7.1.1. Сапетко Анастасия Анатольевна, собственник кв. № 30	902,58 44,12%	146,50 7,16%	1039,55 50,81%	Решение не принято
	7.1.2. Каручек Оксана Викторовна	43,00 2,10%	-	-	
7.2. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г.Ухты от имени собственников.					
7.2.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД №16 по ул. 30 лет Октября г.Ухты.	1645,75 80,44%	338,90 16,56%	57,50 2,81%	Наделить инициатора ОСС МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД №16 по ул. 30 лет Октября г.Ухты.	

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1736,13 84,86%	295,00 14,42%	57,50 2,81%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, на период 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1736,13 84,86%	295,00 14,42%	57,50 2,81%	Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, на период 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 25.05.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 30 лет Октября 16 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 12.04.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 12.04.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 5 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 16 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта — 63 экз., 126 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		А.А. Сапетко Дата (25.05.2022г.)
Председатель собрания:		А.А. Сапетко Дата (25.05.2022г.)
Секретарь собрания:		М.В. Ефимов Дата (25.05.2022г.)
Счетная комиссия:		М.В. Ефимов Дата (25.05.2022г.)
		А.А. Сапетко Дата (25.05.2022г.)

