

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.12.2023г.

Регистрационный номер протокола: 2/2023

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, ул.30 Лет Октября, д.6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 27.11.2023г.

Дата окончания сбора решений собственников: 15:00 15.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г.Ухта, ул. 30 Лет Октября, д.6

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

Панасюк Роман Сергеевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 47 на основании свидетельства № 11-01/20-03/2004-1157 от 27.08.2004

Заочный этап голосования проводился с 10:00 27.11.2023г. по 15:00 15.12.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 15:00 15.12.2023г. (включительно), по адресу: Республика Коми, г.Ухта, ул.30 Лет Октября, д.6, кв.47 или представителю ООО "Ухтинская управляющая компания"

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 74 собственников (представителей собственников) приложение № 5

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3924,70 кв.м. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Подсчет голосов окончен: 10:00 16.12.2023г.

Кворум имеется, собрание правомочно

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2113,90 что составляет 53,86% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, об утверждении размера платы за содержание общего имущества
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату
6. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату
7. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату
8. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату
9. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату
10. О согласии собственников помещений МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта на установку шлагбаума на придомовой территории МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта., о выборе уполномоченного лица.
11. О наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД
12. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича? по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания
Предложено: Избрать председателя общего собрания - Панасюка Романа Сергеевича, собственника кв.47

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания				
Избрать председателя общего собрания - Панасюка Романа Сергеевича, собственника кв.47				
"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
2070,7	97,96	0	0	43,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича? по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания
Предложено: Избрать секретаря общего собрания - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания				
Избрать секретаря общего собрания - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"				
"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
2012,5	95,2	58,2	2,75	43,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича ?по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания
Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания
- Панасюка Романа Сергеевича, собственника кв.47;
- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания				
Избрать счетную комиссию общего собрания - Панасюка Романа Сергеевича, собственника кв.47; - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"				
"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
2012,5	95,2	0	0	101,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, об утверждении размера платы за содержание общего имущества
Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ с 01.12.2023г. по 30.11.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,35руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества
размера платы за содержание общего имущества**

Утвердить Перечень услуг и работ с 01.12.2023г. по 30.11.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,35руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1786,39	84,51	80,46	3,81	247,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене светодиодных светильников - 38шт. и утвердить финансирование в размере 84 813,72 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,80 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту
общего имущества за дополнительную плату**

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене светодиодных светильников - 38шт. и утвердить финансирование в размере 84 813,72 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,80 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1709,44	80,87	165,76	7,84	238,7

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене окон на окна ПВХ - 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезд и утвердить финансирование в размере 967 329,77 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 20,54 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном

документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о смене окон на окна ПВХ - 1, 2, 3, 4, 5, 6 подъезд и утвердить финансирование в размере 967 329,77 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 20,54 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1321,99	62,54	640,01	30,28	151,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об изготовлении и установке металлического ограждения (забор) - с 1 по 6 подъезд и утвердить финансирование в размере 205 684,93 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,37 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение об изготовлении и установке металлического ограждения (забор) - с 1 по 6 подъезд и утвердить финансирование в размере 205 684,93 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,37 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договор управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1481,68	70,58	392,52	18,7	225,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте бетонного крыльца - подъезд № 5 и утвердить финансирование в размере 50 840,24 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,08 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте бетонного крыльца - подъезд № 5 и утвердить финансирование в размере 50 840,24 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,08 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1533,51	73,04	248,66	11,84	317,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 9 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте бетонного крыльца - подъезд № 6 и утвердить финансирование в размере 44 769,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,95 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте бетонного крыльца - подъезд № 6 и утвердить финансирование в размере 44 769,59 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,95 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1533,51	73,04	248,66	11,84	317,33

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 10 вопросу повестки дня - О согласии собственников помещений МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта на установку шлагбаума на придомовой территории МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта., о выборе уполномоченного лица.

Предложено: Дать согласие собственникам помещений МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта на установку шлагбаума на придомовой территории МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта.

После принятия положительного решения по данному вопросу уполномочить Панасюка Романа Сергеевича, собственника кв.47 (председателя МКД) на подачу документов на согласование по установке шлагбаума на придомовую территорию МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О согласии собственников помещений МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта на установку шлагбаума на придомовой территории МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта., о выборе уполномоченного лица.

Дать согласие собственникам помещений МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта на установку шлагбаума на придомовой территории МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта.

После принятия положительного решения по данному вопросу уполномочить Панасюка Романа Сергеевича, собственника кв.47 (председателя МКД) на подачу документов на согласование по установке шлагбаума на придомовую территорию МКД № 6 по ул.30 Лет Октября, г.Ухта

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1366,12	64,63	575,89	27,24	171,89

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 11 вопросу повестки дня - О наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД

Предложено: В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: О наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества в МКД

В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

"За"		"Против"		"Воздерж"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1653,9	42,14	43,6	1,11	335,85

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Панасюка Романа Сергеевича по 12 вопросу повестки дня - Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержались"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
1542,4	78,18	0	0	430,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
4. Акт об уведомлении собственников помещений о проведении ОСС
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании
6. Решение собственников помещений

Подписи:

Председатель общего собрания:

Р.С. Панасюк  16.12.2023г.

Секретарь общего собрания:

Ж.В.Бурякова  16.12.2023г.

Члены счетной комиссии:

Р.С. Панасюк  16.12.2023г.

Ж.В.Бурякова  16.12.2023г.

