

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, 30 лет Октября д.6

от 22 апреля 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.30 Лет Октября д.6, во дворе дома  
Дата начала и окончания общего собрания: 28 марта 2022 г. - 22 апреля 2022 г.  
Дата подведения итогов собрания: 22 апреля 2022 г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 28.03.2022г. по 22.04.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".  
Инициатор общего собрания: Панасюк Роман Сергеевич, собственник кв.47, № 11-01/20-03/2004-1157 от 27.08.2004

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 925,65 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 925,65 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 048,55 голосами, что составляет 52,18% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты от имени собственников.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Панасюк Роман Сергеевич	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Избрать председателя общего собрания Панасюка Романа Сергеевича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Избрать секретаря общего собрания Владыку Светлану Викторовну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Жилинская Оксана Васильевна	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Избрать счетную комиссию общего собрания Жилинскую Оксану Васильевну, Панасюка Романа Сергеевича, Владыка Светлану Викторовну
	2.1.2. Панасюк Роман Сергеевич	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	
	2.1.3. Владыка Светлана Викторовна	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. "23" апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	С 00 час. 00 мин. "23" апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября дом № 6, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				



7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Панасюк Роман Сергеевич	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Панасюка Романа Сергеевича, Жилинскую Оксану Васильевну, Чернышеву Светлану Ивановну, Калашникову Анну Владимировну
	8.1.2. Жилинская Оксана Васильевна	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	
	8.1.3. Чернышева Светлана Ивановна	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	
	8.1.4. Калашникова Анна Владимировна	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	
	8.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.1.7. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	8.2.1. Панасюк Роман Сергеевич	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Панасюка Романа Сергеевича
	8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
8.3. О полномочиях Совета МКД					

<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,91 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 762,10 86,02%</p>	<p>87,90 4,29%</p>	<p>198,55 9,69%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,91 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату</p>				
<p>6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 4,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	<p>1 762,10 86,02%</p>	<p>87,90 4,29%</p>	<p>198,55 9,69%</p>	<p>Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 4,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>



	8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 762,10 44,89%	87,90 2,24%	198,55 5,06%	Не принято
8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты от имени собственников.					
	8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Наделить председателя Совета МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 6 по ул. 30 лет Октября г.Ухты
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 762,10 86,02%	87,90 4,29%	198,55 9,69%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	--------------------	----------------	-----------------	--

Приложения к протоколу № 1/2022 от 22.04.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 28.03.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 30 лет Октября 6 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 28.03.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект ДУ по МКД № 6 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



Панасюк Роман  
Сергеевич  
дата (22.04.2022г.)

Председатель собрания:



Р. С. Панасюк  
дата (22.04.2022г.)

Секретарь собрания:



С. В. Владыка  
дата (22.04.2022г.)

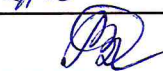
Счетная комиссия:



О. В. Жилинская  
дата (22.04.2022г.)



Р. С. Панасюк  
дата (22.04.2022г.)



С. В. Владыка  
дата (22.04.2022г.)