

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 10.03.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 10

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 27.02.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 09.03.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Пономарева Альбина Алексеевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 3 на основании свидетельства № 11:20:0602010:1552-11/059/2021-2 от 22.03.2021

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 18:00 27.02.2023 по адресу г. Ухта, ул. 40 лет Коми, д.10 , около 1 подъезда.

Заочный этап голосования проводился с 08:00 27.02.2023г. по 16:00 09.03.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 09.03.2023г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул 40 лет Коми, д. 10 кв 3 (в почтовый ящик), ООО "Ухтинская управляющая компания"-(почтовый ящик для бюллетеней)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 47 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Ухтинская управляющая компания» (1102046077), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1278,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1278,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 10.03.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об отмене решения собственников по пункту №3 протокола от 30.12.2022 рег № 1/2022.
6. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 828,1, что составляет 64,78% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Пономарева Альбина Алексеевна - собственник кв.№ 3;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Пономарева Альбина Алексеевна - собственник кв.№ 3;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
828,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
828,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Пономарева Альбина Алексеевна - собственник кв.№ 3;

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Пономарева Альбина Алексеевна - собственник кв.№ 3; - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
828,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,90 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 28,90 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
783,7	94,64	0	0	44,4	5,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 5 вопросу повестки дня - Об отмене решения собственников по пункту №3 протокола от 30.12.2022 рег № 1/2022.

Предложено: 5.1 При положительном решении по п. 4 данного собрания собственников МКД № 10 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта отменить предыдущее решение собственников МКД № 10 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта, по пункту № 3 протокола от 30.12.2022 рег № 1/2022, с перерасчетом размера платы за период с 01.01.2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об отмене решения собственников по пункту №3 протокола от 30.12.2022 рег № 1/2022.

5.1 При положительном решении по п. 4 данного собрания собственников МКД № 10 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта отменить предыдущее решение собственников МКД № 10 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта, по пункту № 3 протокола от 30.12.2022 рег № 1/2022, с перерасчетом размера платы за период с 01.01.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
828,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 6 вопросу повестки дня - Об избрании в Совет многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:

- Пономарева Альбина Алексеевна - собственник кв. №3.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома.					
6.1 Доизбрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: - Пономарева Альбина Алексеевна - собственник кв. №3.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
828,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 7.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
7.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
698,9	84,4	43,4	5,24	85,8	10,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 8 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

8.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
741,6	58,01	86,5	6,77	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Пономареву Альбину Алексеевну по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
828,1	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 17.02.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми АССР, д. 10 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 17.02.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта - 30 экз., 30 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Пономарева А. А., кв. 3,

 10.03.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

 10.03.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Пономарева А. А.

Подпись  10.03.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  10.03.2023