

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, 40 лет Коми д.12а

от 02 июня 2021 г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, 40 лет Коми, д.12а, около 1 подъезда

Сроки проведения общего собрания: 17 мая 2021 г. - 31 мая 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 31 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 17 мая 2021г. по решений (бюллетеней): 31 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Вульфова Инга Анатольевна, собственник кв.№ 20, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11-20/016/2013-733 от 20.03.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1258,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1258,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0,0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 784,10 голосами, что составляет 62,33% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 12а по 40 лет Коми г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 12а ул. 40 лет Коми, г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Вульфова Инга Анатольевна	742,90 94,75%	-	41,20 5,25%	Ваша кандидатура Вульфова Инга Анатольевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Чертищева Марианна Геннадьевна	784,10 100,0%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Чертищева Марианна Геннадьевна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Вульфова Инга Анатольевна	784,10 100,0%	-	-	Ваша кандидатура Вульфова Инга анатольевна, Ефимов Михаил Вячеславович, Чертищева Марианна Геннадьевна
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	655,20 83,56%	43,80 5,59%	-	
	2.1.3. Чертищева Марианна Геннадьевна	784,10 100,0%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О смене управляющей организации в МКД № 12а по 40 лет Коми г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	614,00 78,31%	170,10 21,69%	-	С 00 час. 00 мин. 01 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 40 лет Коми дом № 12а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ: 4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	625,20 79,73%	43,80 5,59%	115,10 14,68%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	740,30 94,41%	43,80 5,59%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 7.1.1. Вульфова Инга Анатольевна 7.1.2. Сажин Владимир Борисович 7.1.3. Чертищева Марианна Геннадьевна 7.1.4. Шарапова Людмила Валерьевна 7.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен 7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома 7.2.1. Вульфова Инга Анатольевна 7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен 7.3. О полномочиях Совета МКД 7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. 7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты от имени собственников 7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты Вульфому Ингу Анатольевну, собственника кв.20 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты	700,20 89,30% 570,00 72,69% 570,00 72,69% 400,90 51,13% - 656,50 83,73% - 741,40 58,93% 697,60 100%	42,70 5,45% 42,70 5,45% 42,70 5,45% 89,30 10,70% - - - 42,70 5,45% 86,50 11,03%	- - - 84,00 10,71% - - - - - - - -	Ваша кандидатура Вульфова Инга Анатольевна, Сажин Владимир Борисович, Чертищева Марианна Геннадьевна, Шарапова Людмила Валерьевна Ваша кандидатура Вульфова Инга Анатольевна В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. Наделить председателя Совета МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты Вульфому Ингу Анатольевну, собственника кв.20 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г.Ухты

3. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	784,10 100,0%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	696,60 88,84%	43,80 5,59%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 02.06.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

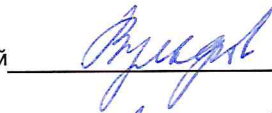
2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми д. 12А - 1 экз., 1 л.

3) Уведомление от 06.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 06.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

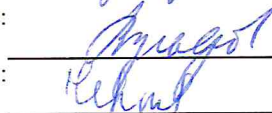
5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 28 экз., 56 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



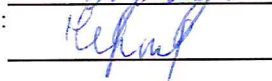
И.А.Вульфова
Дата (02 июня 2021 г.)

Председатель собрания:



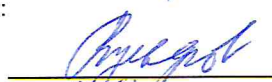

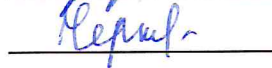
И.А.Вульфова
Дата (02 июня 2021 г.)

Секретарь собрания:



М.Г.Чертицева
Дата (02 июня 2021 г.)

Счетная комиссия:

И.А.Вульфова
Дата (02 июня 2021 г.)

М.В.Ефимов
Дата (02 июня 2021 г.)

М.Г.Чертицева
Дата (02 июня 2021 г.)