

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.09.2023г.

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, ул.40 лет Коми АССР, д.12а

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 11.08.2023г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 31.08.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г.Ухта, ул.40 лет Коми АССР, д.12а

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Вульфова Инга Анатольевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 20 на основании свидетельства № 11-11-20/016/2013-733 от 20.03.2013

Заочный этап голосования проводился с 08:00 21.08.2023г. по 12:00 31.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование инициатору собрания Вульфовой Инге Анатольевне, собственнику кв.20 по адресу: г.Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д. 12а или положить в почтовый ящик

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 39 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Ухтинская управляющая компания» (1102046077), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1254,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1254,90 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 05.08.2023г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества
5. Об утверждении работ по Текущему ремонту общего имущества
 - 5.1. Изготовление, установка и окраска металлического ограждения – (40м.п./20м2)
6. Об утверждении работ по Текущему ремонту общего имущества
 - 6.1. Ремонт балконной плиты — (1 шт.)
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1019,19 что составляет **81,22%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: **1.1. Избрать председателя общего собрания:**

- Вульфову Ингу Анатольевну- собственник кв.№ 20

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания:					
- Вульфову Ингу Анатольевну- собственник кв.№ 20					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
975,49	95,71	0	0	43,70	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: **2.1 Избрать секретаря общего собрания:**

- Бурякову Жанну Валерьевну- представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания:					
- Бурякову Жанну Валерьевну- представителя управляющей компании					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
975,49	95,71	0	0	43,70	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: **3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:**

- Вульфову Ингу Анатольевну- собственник кв.№ 20;

- Бурякову Жанну Валерьевну- представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:					
- Вульфову Ингу Анатольевну- собственник кв.№ 20;					
- Бурякову Жанну Валерьевну- представителя управляющей компании					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
912,24	77,73	0	0	43,70	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: **4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества** (Приложение № 3 к договору управления) с **01.09.2023г. по 31.08.2024г.**, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета **27,00 руб. за 1м2** общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) с **01.09.2023г. по 31.08.2024г.**, условия их оказания (выполнения), а также размер и финансирования из расчета **27,00 руб. за 1м2** общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому вид ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
975,49	95,71	0	0	43,70	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 5 вопросу повестки дня — **Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту: Изготовление, установка и окраска металлического ограждения – (40м.п./20м2)**

Предложено: **5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества** (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение: **Изготовление, установка и окраска металлического ограждения – (40м.п./20м2)** и утвердить финансирование в размере **87 474,9 руб.**, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **5,81 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.09.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту: Изготовление, установка и окраска металлического ограждения – (40м.п./20м2)

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение: **Изготовление, установка и окраска металлического ограждения – (40м.п./20м2)** и утвердить финансирование в размере **87 474,99 руб.**, с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **5,81 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.09.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
960,93	94,28	14,57	1,43	43,70	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 6 вопросу повестки дня - **Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту: Ремонт балконной плиты — (1 шт.)**

Предложено: **6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту** общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение: **Ремонт балконной плиты — (1 шт.)**

и утвердить финансирование в размере 120 112,06 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **7,98 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.09.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту: Ремонт балконной плиты — (1 шт.)

6.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение: **Ремонт балконной плиты — (1 шт.)** и утвердить финансирование в размере 120 112,06 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **7,98 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.09.2023г. В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
165,95	16,28	725,34	71,17	127,90	12,55

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: **7.1** В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,49	91,59	0	0	85,70	8,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Вульфову Ингу Анатольевну, по 8 вопросу повестки дня - Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
975,49	95,71	0	0	43,70	4,29

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 12а по ул. 40 лет Коми АССР, г.Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 11.08.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми АССР, д. 12а – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 11.08.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 12а по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта - 39 экз., 39 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: И.А.Вульфо -  05.08.2023г.

Секретарь общего собрания: Ж.В.Бурякова -  05.08.2023г.

Члены счетной комиссии: И.А.Вульфо -  05.08.2023г.

Ж.В.Бурякова -  05.08.2023г.

