

**ПРОТОКОЛ**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, 40 лет Коми д.12а**

**от 5 августа 2022 г  
рег. № 1/2022**

**Место проведения общего собрания:** Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 29.07.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Дата и время начала общего собрания:** с момента вручения настоящего уведомления

**Дата окончания общего собрания:** 29 июля 2022 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 5 августа 2022 г.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Вульфова Инга Анатольевна, собственник кв.№20

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 256,6 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 256,6 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 710,4 голосами, что составляет 56,53% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 12а по ул. 40 лет Коми г.Ухты.**
- 5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
- 6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.**
- 7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Вульфова Инга Анатольевна	710,40 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Вульфова Инга Анатольевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	666,60 93,83%	43,80 6,17%	-	Предлагаемая Вами кандидатура Филиппова Вера Владимировна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Вульфова Инга Анатольевна	710,40 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Вульфова Инга Анатольевна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.2. Филиппова Вера Владимировна	625,20 88,01%	85,20 11,99%	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 40 лет Коми дом № 12а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				

3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	666,60 93,83%	43,80 6,17%	-	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.


4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 12а по ул. 40 лет Коми г.Ухты	4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества.				
	4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по изготовлению и установке металлического ограждения и утвердить финансирование в размере 137 505, 74 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,11 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	580,70 81,74%	43,80 6,17%	85,90 12,09%	В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по изготовлению и установке металлического ограждения и утвердить финансирование в размере 137 505, 74 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,11 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	626,30 88,16%	-	84,10 11,84%	В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

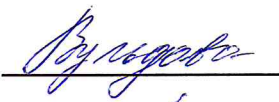
<p>6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>6.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 12а по ул. 40 лет Коми г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц, в т.ч. НДС;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период;</li> <li>б) по решению общего собрания собственников;</li> </ul> </li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому;</li> <li>- в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества;</li> <li>- в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления.</li> </ul>	<p>365,93 29,12%</p>	<p>218,57 17,39%</p>	<p>125,90 10,02%</p>	<p>Не принято</p>
---	---	--------------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------

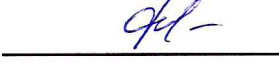
<p>6.2. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>552,10 77,72%</p>	<p>-</p>	<p>84,10 11,84%</p>	<p>Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>	
<p>7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>7.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>	<p>666,60 93,83%</p>	<p>43,80 6,17%</p>	<p>-</p>	<p>Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>

**Приложения к протоколу № 1/2022 от 05.08.2022г.**

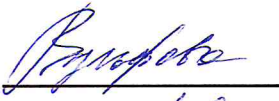
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми , д.12а - 1 экз.,1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз.,1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз.,1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 12а по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 28 экз.,56 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  И.А.Вульфо́ва  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Председатель собрания:  И. А. Вульфо́ва  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Секретарь собрания:  В. В. Филиппова  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Счетная комиссия:

 И. А. Вульфо́ва  
дата ( 5 августа 2022 г.)

 В. В. Филиппова  
дата ( 5 августа 2022 г.)