

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 15.12.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 14/11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.12.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 13.12.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 14/11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Сокур Мария Павловна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 21 на основании свидетельства № 11:20:0602010:1415-11/059/2023-5 от 24.05.2023

Заочный этап голосования проводился с 01.12.2023г. по 13.12.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 13.12.2023г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул 40 лет Коми, д. 14/11 кв 21 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 42 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2569,5(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2569,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 15.12.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1366,6, что составляет 53,19% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату собственников помещений по МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР г.Ухты (обшивка цоколя профнастилом).
6. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Сокур Марию Павловну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Сокур Мария Павловна - собственник кв.№ 21;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Сокур Мария Павловна - собственник кв.№ 21;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1366,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Сокур Марию Павловну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1366,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Сокур Марию Павловну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Сокур Мария Павловна - собственник кв.№ 21;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Сокур Мария Павловна - собственник кв.№ 21; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1366,6	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Сокур Марию Павловну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,50 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.12.2023г. по 30.11.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,50 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.12.2023г. по 30.11.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1233,3	90,25	133,3	9,75	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Сокур Марию Павловну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату собственников помещений по МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР г.Ухты (обшивка цоколя профнастилом).
 Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату, принять решение об обшивки цоколя профнастилом и утвердить финансирование в размере 207 974,20 руб: - за счет с аккумулированных денежных средств МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР г. Ухте - 82 471,70 руб.;

- за счет средств собственников МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР г. Ухте - 125 502,50 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,07 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату собственников помещений по МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР г.Ухты (обшивка цоколя профнастилом).

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату, принять решение об обшивки цоколя профнастилом и утвердить финансирование в размере 207 974,20 руб: - за счет с аккумулированных денежных средств МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР г. Ухте - 82 471,70 руб.;

- за счет средств собственников МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР г. Ухте - 125 502,50 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 4,07 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.12.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1021,5	74,75	300	21,95	45,1	3,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Сокур Марию Павловну по 6 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 6.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1247,6	91,29	0	0	119	8,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Сокур Марию Павловну по 7 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1134,2	44,14	159,9	6,22	72,5	2,82

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Сокур Марию Павловну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1321,5	96,7	45,1	3,3	0	0

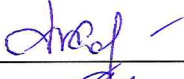
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

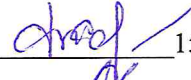
Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 21.11.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми АССР, д. 14/11 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 21.11.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 14/11 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта - 42 экз., 42 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сокур М.П., кв. 21,  15.12.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  15.12.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Сокур М.П. Подпись  15.12.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  15.12.2023

