

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, 40 лет Коми д.3/16

от 17 мая 2021 г.  
рег. № 1/2021

**Место проведения общего собрания:**

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20 мая 2021г. по 14 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Дата начала и окончания общего собрания:** 20 апреля 2021 г. - 14 мая 2021 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 17 мая 2021 г.

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование

**Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней):** 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Инициатор общего собрания:** Собкин Михаил Васильевич, собственник кв. № 60, № 11:20:0602010:3296-11/020/2017-2 от 05.06.2017

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 555,15 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 555,15 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 84,2 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1387,35 голосами, что составляет 54,30% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Собкин Михаил Васильевич	1303,15 93,93%	-	-	Избрание председателя общего собрания Собкина Михаила Васильевича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен				
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
1.2.1. Овчинникова Надежда Павловна	1303,15 93,93%	-	-	Избрание секретаря общего собрания Овчинникову Надежду Павловну	
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен					
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Галикаева Татьяна Анатольевна	1231,05 88,73%	-	-	Избрание счетной комиссии общего собрания Галикаеву Татьяну Анатольевну, Собкина Михаила Васильевича, Овчинникову Надежду Павловну
	2.1.2. Собкин Михаил Васильевич	1303,15 93,93%	-	-	
	2.1.3. Овчинникова Надежда Павловна	1303,15 93,93%	-	-	
2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен					

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 14 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>1218,95 87,86%</p>	<p>-</p>	<p>84,2 6,07%</p>	<p>О смене управляющей организации в МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 40 лет Коми дом № 3/16, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p>				
	<p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p>	<p>1218,95 87,86%</p>	<p>-</p>	<p>84,2 6,07%</p>	
	<p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, в том числе: - содержание общего имущества собственников жилых и нежилых помещений - 17,16 руб. за 1 м2 - текущий ремонт - 1,45 руб. за 1 м2 - услуги сторонних организаций (дератизация, техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования, электроизмерение) - 5,39 руб. за 1 м2. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>				<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, в том числе: - содержание общего имущества собственников жилых и нежилых помещений - 17,16 руб. за 1 м2 - текущий ремонт - 1,45 руб. за 1 м2 - услуги сторонних организаций (дератизация, техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования, электроизмерение) - 5,39 руб. за 1 м2. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
	<p>4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p>				
	<p>4.1.2.1. Смена металлических дверей. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,24 руб.</p>	<p>1059,65 76,38%</p>	<p>41,3 2,98%</p>	<p>114,2 8,23%</p>	<p>Смена металлических дверей. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,24 руб.</p>
	<p>4.1.2.2. Ремонт балкона. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,99 руб.</p>	<p>158,35 11,41%</p>	<p>116,1 8,37%</p>	<p>84,2 6,07%</p>	<p>Не принято</p>
	<p>4.1.2.3. Устройство входных площадок, крылец бетонирование. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,97 руб.</p>	<p>1089,65 78,54%</p>	<p>41,3 2,98%</p>	<p>84,2 6,07%</p>	<p>Устройство входных площадок, крылец бетонирование. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,97 руб.</p>
	<p>4.1.2.4. Фановые трубы. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,74 руб.</p>	<p>176,15 12,70%</p>	<p>86,1 6,21%</p>	<p>84,2 6,07%</p>	<p>Не принято</p>
	<p>4.1.2.5. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,16 руб.</p>	<p>219,55 15,83%</p>	<p>86,1 6,21%</p>	<p>84,2 6,07%</p>	<p>Не принято</p>
	<p>4.1.2.6. Козырьки. Размер платы за 1 м2 в месяц 5,93 руб.</p>	<p>146,15 10,53%</p>	<p>86,1 6,21%</p>	<p>114,2 8,23%</p>	<p>Не принято</p>

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1261,25 90,91%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	1218,95 87,86%	84,2 6,07%	-	В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	<b>7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</b>				
	7.1.1. Овчинникова Надежда Павловна	1303,15 93,93%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома Овчинникову Надежду Павловну, Собкина Михаила Васильевича
	7.1.2. Собкин Михаил Васильевич	1272,95 91,75%	-	-	
	7.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</b>				
	Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Собкина Михаила Васильевича, собственника кв.№ 60 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми, г.Ухты от имени собственников.	1303,15 93,93%	-	-	Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Собкина Михаила Васильевича, собственника кв.№ 60 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми, г.Ухты от имени собственников.
	<b>7.3. О полномочиях Совета МКД</b>				
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1218,95 87,86%	84,2 6,07%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1218,95 87,86%	84,2 6,07%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1218,95 87,86%	84,2 6,07%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 17.05.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми 3/16 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 09.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 09.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3/16 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 39 экз., 82 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Собкин М.В. Собкин  
 Дата (17 мая 2021 г.)  
 Председатель собрания: Собкин М.В. Собкин  
 Дата (17 мая 2021 г.)  
 Секретарь собрания: Овчинникова Н.П. Овчинникова  
 Дата (17 мая 2021 г.)

Счетная комиссия:  
Галикаева Т.А. Галикаева  
 Дата (17 мая 2021 г.)  
Овчинникова Н.П. Овчинникова  
 Дата (17 мая 2021 г.)  
Собкин М.В. Собкин  
 Дата (17 мая 2021 г.)