

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, 40 лет Коми д.9

от 5 августа 2022 г.  
рег. № 1/2022

**Место проведения общего собрания:** Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 29.07.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Дата и время начала общего собрания:** с момента вручения настоящего уведомления

**Дата окончания общего собрания:** 29 июля 2022 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 5 августа 2022 г.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование

**Инициатор общего собрания:** Федоткина Евгения Ивановна, собственник кв.№ 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 282,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 282,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 846,2 голосами, что составляет 65,99% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется.**

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 9 по ул. 40 лет Коми г.Ухты.**
5. **О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.**
7. **О внесении изменений в действующий состав Совета многоквартирного дома.**
8. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Федоткина Евгения Ивановна	846,20 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Федоткина Евгения Ивановна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	846,20 100,00%	-	-	Предлагаемая Вами кандидатура Филиппова Вера Владимировна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Федоткина Евгения Ивановна	846,20 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Федоткина Евгения Ивановна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.2. Филиппова Вера Владимировна	846,20 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 40 лет Коми дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>757,80 89,55%</p>	<p>88,40 10,45%</p>	<p>-</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
---	--------------------------	-------------------------	----------	--

4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 9 по ул. 40 лет Коми г.Ухты

<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества.</p> <p>4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о проведении работ по ремонту балконной плиты (кв. №6) и утвердить финансирование в размере 120 112, 06 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 7,81 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>130,50 15,42%</p>	<p>673,90 79,64%</p>	<p>41,80 4,94%</p>	<p>Не принято</p>
---	--------------------------	--------------------------	------------------------	-------------------

5. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<p>5.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>846,20 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>
---	---------------------------	----------	----------	--



<p>6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>6.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 9 по ул. 40 лет Коми г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц, в т.ч. НДС;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период;</li> <li>б) по решению общего собрания собственников;</li> </ul> </li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому;</li> <li>- в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества;</li> <li>- в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления.</li> </ul>	<p>87,20 6,80%</p>	<p>759,00 59,19%</p>	<p>-</p>	<p>Не принято</p>
---	---	------------------------	--------------------------	----------	-------------------

6.2. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании: а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД, б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.	87,20 10,30%	714,00 84,38%	-	Не принято	
7. О внесении изменений в действующий состав Совета многоквартирного дома.	7.1. Снять полномочия с председателя и вывести из состава Совета многоквартирного дома:				
7.1.1. Федоткина Евгения Ивановна	283,90 33,55%	520,70 61,53%	41,60 4,92%	Не принято	
7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
7.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Не принято	
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	846,20 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Приложения к протоколу № 1/2022 от 05.08.2022г.**

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми, д.9 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. 40 лет Коми, г. Ухта - 28 экз., 56 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_



Е.И.Федоткина  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_



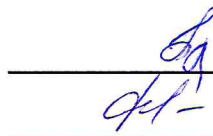
Е. И. Федоткина  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_



В. В. Филиппова  
дата ( 5 августа 2022 г.)

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_



Е. И. Федоткина  
дата ( 5 августа 2022 г.)  
В. В. Филиппова  
дата ( 5 августа 2022 г.)