

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Бушуева д.25

от 7 октября 2022г.
рег. № 1/2022

Дата и время начала общего собрания: 16.09.2022г. с 08-00

Сроки проведения: с 26.10.2022г. по 30.10.2022г.

Дата окончания общего собрания: 30 сентября 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 7 октября 2022г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Гаврилова Надежда Ефимовна, собственник кв.24, № 11-11-20/059/2010-872 от 25.12.2010

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 774,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 774,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 3 305,12 голосами, что составляет 69,22% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
4. **О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
5. **Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.**
6. **О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.**
7. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Гаврилова Надежда Ефимовна	3 245,69 98,20%	-	59,43 1,80%	Избрать председателя общего собрания Гаврилову Надежду Ефимовну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	3 187,19 96,43%	-	117,93 3,57%	Избрать секретаря общего собрания Филиппову Веру Владимировну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Гаврилова Надежда Ефимовна	3 260,42 98,65%	-	44,70 1,35%	Ваша кандидатура Гаврилова Надежда Ефимовна, Бурякова Жанна Валерьевна
	2.1.2. Бурякова Жанна Валерьевна	3 245,69 98,20%	-	59,43 1,80%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева дом № 25 на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	1 653,62 50,03%	1 606,80 48,62%	44,70 1,35%	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>4.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	3 231,59 97,78%	-	73,53 2,22%	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>
<p>5. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.</p>	<p>5.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.</p>	3 070,42 92,90%	88,10 2,67%	146,60 4,44%	<p>Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.</p>

<p>6. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>6.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 25 по ул. Бушуева г. Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества; - в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления. 	<p>3 245,69 67,98%</p>	<p>-</p>	<p>59,43 1,24%</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 25 по ул. Бушуева г. Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "Ухтинская управляющая компания" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом; - плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 400 руб. в месяц; - плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период; б) по решению общего собрания собственников; - плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому; - в месячный срок по
---	---	----------------------------	----------	------------------------	---

	<p>6.2. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>3 201,92 96,88%</p>	<p>-</p>	<p>103,20 3,12%</p>	<p>Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>7.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>	<p>3 158,52 95,56%</p>	<p>-</p>	<p>146,60 4,44%</p>	<p>Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>

Приложения к протоколу № 1/2022 от 07.10.2022г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 25 по ул. Бушуева, г. Ухта

2) Уведомление от 16.09.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 25 по ул. Бушуева, г. Ухта

3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Бушуева 25 на период с 01.10.2022г. по 30.09.2023г.


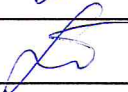
4) Акт от 16.09.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 25 по ул. Бушуева, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания -

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 25 по ул. Бушуева, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений  Н.Е.Гаврилова
дата (07.10.2022г.)

Председатель собрания:  Н. Е. Гаврилова
дата (07.10.2022г.)

Секретарь собрания:  В. В. Филиппова
дата (07.10.2022г.)

Счетная комиссия:  Н. Е. Гаврилова
дата (07.10.2022г.)
 Ж. В. Бурякова
дата (07.10.2022г.)