

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Бушуева д.27

от 15 марта 2023г.
рег. № 1/2023

Место проведения общего собрания: 27 февраля 2023г. В 18 час 00 мин. по адресу: г.Ухта, ул. Бушуева д.27, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: С 13.02.2023г. По 13.03.2023г.

Дата подведения итогов собрания: 15 марта 2023г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): с 27 февраля 2023г. По 13 марта 2023г. Инициатором данного собрания и Советом дома

Инициатор общего собрания: Русаков Юрий Валерьевич, собственник кв.2, № 11-11-

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 620,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 620,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 28,9 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1 530,25 голосами, что составляет 58,39% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию.**
2. **О расторжении договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты с действующей управляющей компанией.**
3. **О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.**
4. **Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.**
5. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
6. **О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
7. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
8. **Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.**
9. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 27 по ул. Бушуева г.Ухты от имени собственников.**
10. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
11. **Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

| Вопросы повестки собрания | Предложено | Результат голосования | | | Принято решение |
|--|---|-----------------------|--------|----------------|--|
| | | за | против | воздержался | |
| 1. Избрание председателя, секретаря и счетную комиссию | 1.1. Избрание председателя общего собрания | | | | |
| | 1.1.1. Русаков Юрий Валерьевич | 1 530,25 100,00% | - | - | Избрать председателя общего собрания Русакова Юрия Валерьевича |
| | 1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 1.2. Избрание секретаря общего собрания | | | | |
| | 1.2.1. Бурякова Жанна Валерьевна | 1 486,50 97,14% | - | 43,75 2,86% | Избрать секретаря общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну |
| | 1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| 1.3. Избрание счетной комиссий общего собрания | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---------------------|------------------|-----------------|--|
| | 1.3.1. Бурякова Жанна Валерьевна | 1 530,25 100,00% | - | - | Избрать счетную комиссию общего собрания Бурякову Жанну Валерьевну, Русакова Юрия Валерьевича |
| | 1.3.2. Русаков Юрий Валерьевич | 1 530,25 100,00% | - | - | |
| | 1.3.3. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| 2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты с действующей управляющей компанией. | 2.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты с действующей управляющей компанией. | 1 442,35 94,26% | 59,00 3,86% | 28,90 1,89% | Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты с действующей управляющей компанией. |
| 3. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления. | 3.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления. | 1 442,35 55,03% | 59,00 2,25% | 28,90 1,10% | Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления. |
| 4. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества. | 4.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). | 1 339,80 87,55% | 59,00 3,86% | 131,45 8,59% | Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 27 по ул. Бушуева г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору). |
| 5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения. | 5.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Бушуева дом № 27, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. | | | | |
| | 5.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. | 1 244,03 81,30% | 162,22 10,60% | 124,00 8,10% | Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов. |

| | | | | | |
|--|---|----------------------------|------------------------|-------------------------|--|
| <p>6. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | <p>6.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p> | <p>1 377,04 89,99%</p> | <p>94,91 6,20%</p> | <p>58,30 3,81%</p> | <p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p> |
| <p>7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p> | <p>7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p> | <p>1 354,95 88,54%</p> | <p>58,40 3,82%</p> | <p>116,90 7,64%</p> | <p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p> |

| | | | | | |
|---|--|---------------------|------------------|---|---|
| 8. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода. | 8.1. Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. | 1 255,81 82,07% | 176,37 11,53% | 59,00 3,86% | Оплату коммунальной услуги по отоплению осуществлять в течение отопительного периода, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии. |
| 9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 27 по ул. Бушуева г.Ухты от имени собственников. | 9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: | | | | |
| | 9.1.1. Степанова Евгения Игоревна | 1 456,75 95,20% | - | 37,00 2,42% | Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Русакова Юрия Валерьевича, Степанову Евгению Игоревну, Вахрушева Павела Анатольевича, Горнак Екатерину Александровну, Соколова Алексея Борисовича |
| | 9.1.2. Горнак Екатерина Александровна | 1 413,00 92,34% | 37,00 2,42% | 43,75 2,86% | |
| | 9.1.3. Вахрушев Павел Анатольевич | 1 456,75 95,20% | - | 37,00 2,42% | |
| | 9.1.4. Соколов Алексей Борисович | 1 388,24 90,72% | - | 105,51 6,89% | |
| | 9.1.5. Русаков Юрий Валерьевич | 1 530,25 100,00% | - | - | |
| | 9.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома | | | | |
| | 9.2.1. Русаков Юрий Валерьевич | 1 530,25 100,00% | - | - | Избрать председателем Совета многоквартирного дома Русакова Юрия Валерьевича |
| | 9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен | - | - | - | |
| | 9.3. О полномочиях Совета МКД | | | | |
| | 9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. | 1 501,35 57,28% | 28,90 1,10% | - | В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. |
| | 9.4. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 27 по ул. Бушуева г.Ухты от имени собственников. | | | | |
| 9.4.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 27 по ул. Бушуева г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 27 по ул. Бушуева г.Ухты | 1 406,15 91,89% | 65,10 4,25% | 59,00 3,86% | Наделить инициатора ОСС МКД № 27 по ул. Бушуева г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 27 по ул. Бушуева г.Ухты | |

| | | | | | |
|--|---|--------------------|----------------|---|---|
| 10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями. | 10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. | 1 501,35 98,11% | 28,90 1,89% | - | Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством. |
| 11. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 11.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания". | 1 501,35 98,11% | 28,90 1,89% | - | Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания". |

Приложения к протоколу № 1/2023 от 15.03.2023г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 27 по ул. Бушуева, г. Ухта
- 2) Уведомление от 13.02.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по ул. Бушуева, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Бушуева 27
- 4) Акт от 13.02.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 27 по ул. Бушуева, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 27 по ул. Бушуева, г. Ухта
- 6) ДУ по МКД № 27 по ул. Бушуева, г.Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений



Ю.В.Русаков
Дата (15.03.2023г.)

Председатель общего собрания собственников помещений



Ю.В.Русаков
Дата (15.03.2023г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений



Ж.В.Бурякова
Дата (15.03.2023г.)

Счетная комиссия общего собрания собственников помещений



Ю.В.Русаков
Дата (15.03.2023г.)



Ж.В.Бурякова
Дата (15.03.2023г.)

