

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюская д.13

от 15 марта 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г.Ухта, ул.Чибьюская д., во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 1 марта 2022 г. - 15 марта 2022 г.
Дата подведения итогов собрания: 15 марта 2022 г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 01.03.2022г. по 15.03.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
Инициатор общего собрания: Шинкаренко Светлана Владимировна, собственник кв.42, № 11-11-20/039/2005-362 от 18.01.2006г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 644,6 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 644,6 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 1 538,81 голосами, что составляет 58,19% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 ул. Чибьюская, г. Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Шинкаренко Светлана Владимировна	1 538,81 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Шинкаренко Светлану Владимировну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1 538,81 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1 538,81 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича, Шинкаренко Светлану Владимировну
	2.1.2. Шинкаренко Светлана Владимировна	1 538,81 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.04.2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 406,91 91,43%	87,70 5,70%	44,20 2,87%	С 00 час. 00 мин. 01.04.2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская дом № 13, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 509,81 98,12%	-	29,00 1,88%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>5.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>1 406,91 91,43%</p>	<p>-</p>	<p>131,90 8,57%</p>	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 13 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>
---	---	----------------------------	----------	-------------------------	--

<p>6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 509,81 98,12%</p>	<p>-</p>	<p>29,00 1,88%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 ул.Чибьюская, г.Ухты от имени собственников.</p>	<p>7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>				
<p>7.1.1. Куликова Галина Ивановна</p>	<p>1 451,11 94,30%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Шинкаренко Светлану Владимировну, Черкашину Татьяну Ивановну, Куликову Галину Ивановну, Шмелева Вячеслава Федоровича</p>	
<p>7.1.2. Черкашина Татьяна Ивановна</p>	<p>1 509,81 98,12%</p>	<p>-</p>	<p>29,00 1,88%</p>		
<p>7.1.3. Шинкаренко Светлана Владимировна</p>	<p>1 538,81 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>		
<p>7.1.4. Шмелев Вячеслав Федорович</p>	<p>1 312,81 85,31%</p>	<p>226,00 14,69%</p>	<p>-</p>		
<p>7.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>		
<p>7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>					
<p>7.2.1. Шинкаренко Светлана Владимировна</p>	<p>1 538,81 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома Шинкаренко Светлану Владимировну</p>	
<p>7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>		
<p>7.3. О полномочиях Совета МКД</p>					

	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 538,81 58,19%	-	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул.Чибьюская, г.Ухты от имени собственников.				
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 13 по ул.Чибьюская, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 13 по ул.Чибьюская, г.Ухты	1 328,01 86,30%	146,40 9,51%	64,40 4,19%	Наделить председателя Совета МКД № 13 по ул.Чибьюская, г.Ухты, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 13 по ул.Чибьюская, г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 509,81 98,12%	29,00 1,88%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 298,31 84,37%	29,00 1,88%	211,50 13,74%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	--------------------	----------------	------------------	--

Приложения к протоколу № 1/2022 от 15.03.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 13 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Чибьюская 13 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 15.02.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 15.02.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 13 по ул. Чибьюская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 13 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект договора управления МКД № 13 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Шинкаренко Шинкаренко Светлана Владимировна
дата (15.03.2022г.)

Председатель собрания: Шинкаренко С. В. Шинкаренко
дата (15.03.2022г.)

Секретарь собрания: Ефимов М. В. Ефимов
дата (15.03.2022г.)

Счетная комиссия: Ефимов М. В. Ефимов
дата (15.03.2022г.)

Шинкаренко С. В. Шинкаренко
дата (15.03.2022г.)