

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюская д.32

от 1 октября 2021г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Чибьюская д.32, во дворе дома
 Дата начала и окончания общего собрания: 6 сентября 2021г. - 27 сентября 2021г.
 Дата подведения итогов собрания: 1 октября 2021г.
 Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
 Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 16.09.2021г. по 27.09.2021г. инициатором данного собрания и Советом МКД
 Инициатор общего собрания: Глушенкова Ольга Александровна, собственник кв.13, № 11-01/20-14/2004-1478 от 15.10.2004

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 287,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 287,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 907,1 голосами, что составляет 70,47% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 32 по ул.Чибьюская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 32 по ул.Чибьюская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 32 по ул. Чибьюская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32 по ул.Чибьюская, г.Ухты от имени собственников.
9. О необходимости проведения капитального ремонта крыши и о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Избрать председателя общего собрания
	1.1.1. Глушенкова Ольга Александровна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	

	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Глушенкову Ольгу Александровну
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Нечаева Валентина Алексеевна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	Избрать секретаря общего собрания Нечаеву Валентину Алексеевну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Глушенкова Ольга Александровна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	Избрать счетную комиссию общего собрания Глушенкову Ольгу Александровну, Ефимова Михаила Вячеславовича, Нечаеву Валентину Алексеевну
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	
	2.1.3. Нечаева Валентина Алексеевна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 32 по ул. Чибьюская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.10.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	876,00 96,57%	-	31,10 3,43%	С 00 час. 00 мин. 01.10.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская дом № 32, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>762,90 84,10%</p>	<p>56,60 6,24%</p>	<p>87,60 9,66%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 32 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 32 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".</p>	<p>5.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 32 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810000000000640, БИК 048702640 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ 8617 ПАО СБЕРБАНК г. Сыктывкар") в день включения МКД № 32 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>876,00 96,57%</p>	<p>-</p>	<p>31,10 3,43%</p>	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 32 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810000000000640, БИК 048702640 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ 8617 ПАО СБЕРБАНК г. Сыктывкар") в день включения МКД № 32 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об избрании Совета и	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				

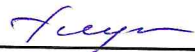
	9.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв. 13 - Глушенкову Ольгу Александровну	876,00 68,05%	-	31,10 2,42%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв. 13 - Глушенкову Ольгу Александровну
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	876,00 96,57%	-	31,10 3,43%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	876,00 96,57%	-	31,10 3,43%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 01.10.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Чибьюская 32 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 06.09.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 06.09.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 28 экз., 56 л.
- 6) Проект договора управления - 1 экз., 5 л.

председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухты от имени собственников.


8.1.1. Артамонова Анастасия Сергеевна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Артамонову Анастасию Сергеевну, Глушенкову Ольгу Александровну, Матросову Оксану Магомедовну, Нечаеву Валентину Алексеевну, Жукову Ольгу Федоровну
8.1.2. Глушенкова Ольга Александровна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	
8.1.3. Матросова Оксана Магомедовна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	
8.1.4. Нечаева Валентина Алексеевна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	
8.1.5. Жукова Ольга Федоровна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	
8.1.6. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
8.2.1. Глушенкова Ольга Александровна	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Глушенкову Ольгу Александровну
8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
8.3. О полномочиях Совета МКД				
8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	819,40 63,66%	56,60 4,40%	31,10 2,42%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухты от имени собственников.				
8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухты	819,40 90,33%	56,60 6,24%	31,10 3,43%	Наделить председателя Совета МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибьюская, г. Ухты
9. О необходимости проведения капитального ремонта крыши и о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	876,00 68,05%	-	31,10 2,42%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.


Инициатор общего собрания собственников помещений  О. А. Глушенкова
дата (01.10.2021г.)


Председатель собрания:  О. А. Глушенкова
дата (01.10.2021г.)

Секретарь собрания:  В. А. Нечаева
дата (01.10.2021г.)

Счетная комиссия:

 О. А. Глушенкова
дата (01.10.2021г.)

 М. В. Ефимов
дата (01.10.2021г.)

 В. А. Нечаева
дата (01.10.2021г.)

