

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюская д.9

от 12 декабря 2022г.
рег. № 2/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 12 декабря 2022г. инициатором данного собрания и представителем собственника

Дата начала и окончания общего собрания: 15 ноября 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 12 декабря 2022г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются до 12 декабря 2022г. инициатором данного собрания и представителем собственника

Инициатор общего собрания: Аликина Людмила Александровна, собственника кв.18, № 11-11-20/052/2009-376 от 18.08.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 981,3 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 981,3 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 191,5 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 768,43 голосами, что составляет 69,54% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **Отчет председателя Совета МКД за период 01.12.2021г. по 30.11.2022г.**
4. **О запросе технических условий.**
5. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
6. **О неосвоенных денежных средствах, о наделении полномочиями собственников помещений.**
7. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**
8. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
9. **О снятии полномочий с членов Совета и с председателя Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Чибьюская г.Ухты.**
10. **О проведении строительно-технической экспертизы крыши ГБУ РК "РУТИКО".**
11. **О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Аликина Людмила Александровна	2 679,73 96,80%	-	88,70 3,20%	Избрать председателя общего собрания Аликину Людмилу Александровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Межогских Михаил Иванович	2 636,33 95,23%	-	132,10 4,77%	Избрать секретаря общего собрания Межогских Михаила Ивановича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Межогских Михаил Иванович	2 636,33 95,23%	-	132,10 4,77%	Избрать счетную комиссию общего собрания Аликину Людмилу Александровну,
	2.1.2. Аликина Людмила Александровна	2 679,73 96,80%	-	88,70 3,20%	

	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Межогских Михаила Ивановича
3. Отчет председателя Совета МКД за период 01.12.2021г. по 30.11.2022г.	3.1. Утвердить отчет председателя Совета за период 01.12.2021г. по 30.11.2022г.	2 281,03 82,39%	-	487,40 17,61%	Утвердить отчет председателя Совета за период 01.12.2021г. по 30.11.2022г.
4. О запросе технических условий	4.1. Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома.	2 494,88 90,12%	-	273,55 9,88%	Дать согласие на запрос технических условий об увеличении присоединенной электрической мощности дома.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	5.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	5.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	5.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 636,33 95,23%	-	132,10 4,77%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>6.2. Наделить Аликину Людмилу Александровну, собственника кв.18, № 11-11-20/052/2009-376 от 18.08.2009г., (ИНН 110207635380); Межогских Михаила Ивановича, собственника кв.87, № 11-11-20/036/2006-015 от 14.04.2006г., (ИНН 110204165803) полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами -подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска заключения мирового соглашения, обжалования решения суда и других судебных актов, с правом подачи и подписания апелляционной, кассационной и надзорной жалобы, с правом получения решения суда, исполнительного листа, предъявления ко взысканию отзыва исполнительного листа и других документов, с правом</p>	<p>2 428,43 87,72%</p>	<p>191,50 6,92%</p>	<p>148,50 5,36%</p>	<p>Наделить Аликину Людмилу Александровну, собственника кв.18, № 11-11-20/052/2009-376 от 18.08.2009г., (ИНН 110207635380); Межогских Михаила Ивановича, собственника кв.87, № 11-11-20/036/2006-015 от 14.04.2006г., (ИНН 110204165803) полномочиями и правами от имени собственников представлять их интересы в отношениях с любыми государственными и муниципальными органами, юридическими лицами, другими организациями и гражданами, а также во всех судебных учреждениях, осуществлять защиту этих интересов, вести от имени собственников любые дела с правами: - получения, предоставления документов, подачи заявлений, ведения дел и переговоров с любыми государственными и муниципальными органами, другими организациями и гражданами -подписания документов и совершения всех действий и формальностей, связанных с выполнения данного поручения; совершения всех процессуальных действий, необходимых для ведения дел во всех судебных учреждениях, в том числе при рассмотрении дел по существу, а также апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу и потерпевшему, в том числе правом признания иска и отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера подписания и предъявления иска, предъявления встречного иска, изменения предмета или основания иска</p>
---	----------------------------	-------------------------	-------------------------	--

<p>6. О неосвоенных денежных средствах, о наделении полномочиями собственников помещений</p>	<p>6.1. Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете ООО «Региональный оператор Севера» перевести на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД по следующим банковским реквизитам: рс 40702810628190001542. Поступившие денежные средства на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД</p>	<p>2 444,83 88,31%</p>	<p>191,50 6,92%</p>	<p>132,10 4,77%</p>	<p>Неосвоенные денежные средства за весь период управления многоквартирным домом ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН 1071102001695), аккумулированные на счете ООО «Региональный оператор Севера» перевести на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» в течение 10 дней с момента принятия решения собственниками МКД по следующим банковским реквизитам: рс 40702810628190001542. Поступившие денежные средства на расчетный счет ООО «Ухтинская управляющая компания» направить на проведение работ по текущему ремонту общего имущества МКД</p>
--	---	----------------------------	-------------------------	-------------------------	--

7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".	2 679,73 96,80%	-	88,70 3,20%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	2 398,93 86,65%	177,60 6,42%	191,90 6,93%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. О снятии полномочий с членов Совета и с председателя Совета многоквартирного дома № 9 по ул. Чибьюская г.Ухты	9.1. Снять полномочия с членов Совета многоквартирного дома				
	9.1.1. Горячев Алексей Александрович	2 132,12 77,02%	325,20 11,75%	311,11 11,24%	Снять полномочия с членов Совета многоквартирного дома Горячева Алексея Александровича, Музюкиной Любовь Степановны, Панина Дмитрия Николаевича
	9.1.2. Музюкина Любовь Степановна	2 058,12 74,34%	399,20 14,42%	311,11 11,24%	
	9.1.3. Межогских Михаил Иванович	857,31 30,97%	1 203,17 43,46%	707,95 25,57%	
	9.1.4. Аликина Людмила Александровна	789,14 28,50%	1 286,14 46,46%	693,15 25,04%	
	9.1.5. Терентьева Светлана Олеговна	958,35 34,62%	1 128,97 40,78%	681,11 24,60%	

	9.1.6. Панин Дмитрий Николаевич	1 924,52 69,52%	532,80 19,25%	311,11 11,24%	
	9.1.7. Хоробрых Семен Леонидович	1 192,50 43,07%	894,82 32,32%	681,11 24,60%	
	9.2. Снять полномочия с председателя Совета многоквартирного дома				
	9.2.1. Аликина Людмила Александровна	956,21 34,54%	1 145,04 41,36%	667,18 24,10%	Не принято
10. О проведении строительно-технической экспертизы крыши ГБУ РК "РУТИКО"	10.1. Поручить ГБУ РК "РУТИКО" (Государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки) проведение строительно-технической экспертизы в МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухты с целью установления необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период. Данную работу выполнить за счет денежных средств собственников МКД № 9 по ул. Чибьюская, предусмотренных в перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту по статье "непредвиденные расходы". После выполнения фактическую стоимость отразить в акте выполненных работ.	2 636,33 95,23%	-	132,10 4,77%	Поручить ГБУ РК "РУТИКО" (Государственное бюджетное учреждение технической инвентаризации и кадастровой оценки) проведение строительно-технической экспертизы в МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухты с целью установления необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период. Данную работу выполнить за счет денежных средств собственников МКД № 9 по ул. Чибьюская, предусмотренных в перечне услуг и работ по содержанию и текущему ремонту по статье "непредвиденные расходы". После выполнения фактическую стоимость отразить в акте выполненных работ.
11. О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	11.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2 679,73 67,31%	-	88,70 2,23%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.

11.2. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД ул. Чибьюская дом № 9, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта крыши общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.18 - Аликину Людмилу Александровну, собственника кв.87 Межогских Михаила Ивановича	2 679,73 67,31%	-	88,70 2,23%	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД ул. Чибьюская дом № 9, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта крыши общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв.18 - Аликину Людмилу Александровну, собственника кв.87 Межогских Михаила Ивановича
---	--------------------	---	----------------	---



Приложения к протоколу № 2/2022 от 12.12.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Чибьюская 9
- 3) Уведомление от 25.11.2022г., о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта
- 4) Акт от 25.11.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений  Аликина Людмила Александровна
дата (12.12.2022г.)

Председатель собрания:  Л. А. Аликина
дата (12.12.2022г.)

Секретарь собрания:  М. И. Межогских
дата (12.12.2022г.)

Счетная комиссия:
 Л. А. Аликина
дата (12.12.2022г.)
 М. И. Межогских
дата (12.12.2022г.)

