

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюская д.9

от 23 декабря 2021г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Чибьюская, д.9, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 5 декабря 2021г. - 20 декабря 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 23 декабря 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 05.12.2021г. по 20.12.2021г. положить в почтовый ящик кв.3, 18, 43, 54, 75, 87 или передать Совету МКД лично в руки

Инициатор общего собрания: Аликина Людмила Александровна, собственник кв.18, № 11-11-20/052/2009-376 от 18.08.2009

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 981,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 981,3 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 191,5 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 568,55 голосами, что составляет 64,52% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Отчет председателя Совета МКД за период 01.09.2020г. по 30.11.2021г.
4. О смене управляющей организации в МКД № 9 по ул.Чибьюская г.Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
6. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 9 по ул.Чибьюская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 9 по ул.Чибьюская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по ул.Чибьюская, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Избрать председателя общего собрания
	1.1.1. Аликина Людмила Александровна	2 366,15 92,12%	-	202,40 7,88%	

	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Аликину Людмилу Александровну
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Горячев Алексей Александрович	2 366,15 92,12%	-	202,40 7,88%	Избрать секретаря общего собрания
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Горячева Алексея Александровича
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	2 425,95 94,45%	-	142,60 5,55%	Избрать счетную комиссию общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича, Межогских Михаила Ивановича, Аликину Людмилу Александровну, Горячева Алексея Александровича
	2.1.2. Межогских Михаил Иванович	2 425,95 94,45%	-	142,60 5,55%	
	2.1.3. Аликина Людмила Александровна	2 425,95 94,45%	-	142,60 5,55%	
	2.1.4. Горячев Алексей Александрович	2 425,95 94,45%	-	142,60 5,55%	
	2.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Отчет председателя Совета МКД за период 01.09.2020г. по 30.11.2021г.	3.1. Утвердить отчет председателя Совета за период 01.09.2020г. по 30.11.2021г.	2 273,15 88,50%	-	295,40 11,50%	Утвердить отчет председателя Совета за период 01.09.2020г. по 30.11.2021г.
4. О смене управляющей организации в МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	4.1. С 00 час. 00 мин. 21.12.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 954,65 76,10%	96,10 3,74%	517,80 20,16%	С 00 час. 00 мин. 21.12.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	5.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Чибьюская дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				

	<p>5.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	2 229,75 86,81%	-	338,80 13,19%	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>6. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".</p>	<p>6.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810000000000640, БИК 048702640 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ 8617 ПАО СБЕРБАНК г. Сыктывкар") в день включения МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	1 976,75 76,96%	191,50 7,46%	400,30 15,58%	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) расчетный счет 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810000000000640, БИК 048702640 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ 8617 ПАО СБЕРБАНК г. Сыктывкар") в день включения МКД № 9 по ул. Чибьюская г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>

<p>7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>2 377,05 92,54%</p>	<p>-</p>	<p>191,50 7,46%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
<p>8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса холодного водоснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>29,60 1,15%</p>	<p>2 429,25 94,58%</p>	<p>109,70 4,27%</p>	<p>Не принято</p>

<p>8.2. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>2 245,25 87,41%</p>	<p>191,50 7,46%</p>	<p>131,80 5,13%</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунального ресурса электроэнергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	
<p>9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухты от имени собственников.</p>	<p>9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>				
	<p>9.1.1. Хоробрых Семен Леонидович</p>	<p>2 344,05 91,26%</p>	<p>- -</p>	<p>224,50 8,74%</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Музыкину Любовь Степановну, Горячева Алексея Александровича, Аликину Людмилу Александровну, Панина Дмитрия Николаевича, Хоробрых Семена Леонидовича, Терентьеву Светлану Олеговну, Межогских Михаила Ивановича</p>
	<p>9.1.2. Музыкина Любовь Степановна</p>	<p>2 366,15 92,12%</p>	<p>- -</p>	<p>202,40 7,88%</p>	
	<p>9.1.3. Межогских Михаил Иванович</p>	<p>2 307,95 89,85%</p>	<p>14,80 0,58%</p>	<p>245,80 9,57%</p>	
	<p>9.1.4. Горячев Алексей Александрович</p>	<p>2 366,15 92,12%</p>	<p>- -</p>	<p>202,40 7,88%</p>	
	<p>9.1.5. Аликина Людмила Александровна</p>	<p>2 366,15 92,12%</p>	<p>- -</p>	<p>202,40 7,88%</p>	
	<p>9.1.6. Терентьева Светлана Олеговна</p>	<p>2 336,52 90,97%</p>	<p>14,83 0,58%</p>	<p>217,20 8,46%</p>	
	<p>9.1.7. Панин Дмитрий Николаевич</p>	<p>2 366,15 92,12%</p>	<p>- -</p>	<p>202,40 7,88%</p>	
	<p>9.1.8. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>- -</p>	<p>- -</p>	<p>- -</p>	
	<p>9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>				
<p>9.2.1. Аликина Людмила Александровна</p>	<p>2 174,65 84,66%</p>	<p>191,50 7,46%</p>	<p>202,40 7,88%</p>	<p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома Аликину Людмилу Александровну</p>	
<p>9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p>	<p>- -</p>	<p>- -</p>	<p>- -</p>		
<p>9.3. О полномочиях Совета МКД</p>					

	9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 377,05 59,71%	-	191,50 4,81%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	9.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по ул.Чибьюская, г.Ухты от имени собственников.				
	9.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 9 по ул.Чибьюская, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 9 по ул.Чибьюская, , г.Ухты	2 035,65 79,25%	305,60 11,90%	227,30 8,85%	Наделить председателя Совета МКД № 9 по ул.Чибьюская, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 9 по ул.Чибьюская, , г.Ухты
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 377,05 92,54%	191,50 7,46%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.


11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	2 422,15 94,30%	-	146,40 5,70%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	--------------------	---	-----------------	--

Приложения к протоколу № 1/2021 от 23.12.2021г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Чибьюская 9 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 25.11.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 25.11.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений в МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта, принявших участие в очной части собрания собственников помещений - 1 экз., 1 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. Чибьюская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 7) Проект договора управления - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Л. А. Аликина
дата (23.12.2021г.)

Председатель собрания:  Л. А. Аликина
дата (23.12.2021г.)

Секретарь собрания:  А. А. Горячев
дата (23.12.2021г.)

Счетная комиссия:  М. В. Ефимов
дата (23.12.2021г.)

 М. И. Межогских
дата (23.12.2021г.)

 Л. А. Аликина
дата (23.12.2021г.)

 А. А. Горячев
дата (23.12.2021г.)

 А. А. Горячев
дата (23.12.2021г.)

