

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюский пер д.7

от 2 декабря 2021г.
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: Рк, г.Ухта, пер.Чибьюский д.7, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 8 ноября 2021г. - 30 ноября 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 2 декабря 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 18.11.2021г.по 30.11.2021г. инициатором данного собрания и Советом МКД

Инициатор общего собрания: Вульфова Тамара Владимировна, собственник кв.42, № 11-01/20-09/2001-298 от 19.03.2001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 674,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 674,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 58,7 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 1 657,2 голосами, что составляет 61,95% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
- 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.**
- 3. О смене управляющей организации в МКД № 7 по пер.Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
- 4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
- 5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
- 6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
- 7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по пер.Чибьюский, г.Ухты от имени собственников.**
- 8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
- 9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Вульфова Тамара Владимировна	1 657,20 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Вульфову Тамару Владимировну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Вульфову Тамару Владимировну
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1 657,20 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Ефимова Михаила Вячеславовича
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Выростков Александр Сергеевич	1 657,20 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего

	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1 657,20 100,00%	-	-	собрания Выросткова Александра Сергеевича, Ефимова Михаила Вячеславовича, Вульфова Тамару Владимировну
	2.1.3. Вульфо́ва Тама́ра Влади́мировна	1 657,20 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 7 по пер. Чибьюский г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.12.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 598,50 96,46%	-	58,70 3,54%	С 00 час. 00 мин. 01.12.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пер. Чибьюский дом № 7, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 598,50 96,46%	-	58,70 3,54%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,90 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

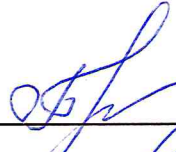

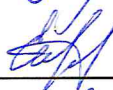
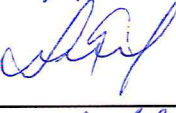


5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1 657,20 100,00%	-	-	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	-	657,20 39,66%	1 000,00 60,34%	Не принято
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по пер. Чибьюский, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Соловьёв Алексей Алексеевич	1 657,20 100,00%	-	-	Ваша кандидатура Соловьёв Алексей Алексеевич,
	7.1.2. Выrostков Александр Сергеевич	1 657,20 100,00%	-	-	Выrostков Александр Сергеевич,
	7.1.3. Вульфова Тамара Владимировна	1 657,20 100,00%	-	-	Вульфова Тамара Владимировна, Дьячкова Любовь Васильевна
	7.1.4. Дьячкова Любовь Васильевна	1 657,20 100,00%	-	-	
	7.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
7.2.1. Вульфова Тамара Владимировна	1 657,20 100,00%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Вульфову Тамару Владимировну
7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7.3. О полномочиях Совета МКД				
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 598,50 59,76%	58,70 2,19%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по пер.Чибыюский, г.Ухты от имени собственников.				
7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 7 по пер.Чибыюский, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 7 по пер.Чибыюский, г.Ухты	1 657,20 100,00%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 7 по пер.Чибыюский, г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 7 по пер.Чибыюский, г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1 598,50 96,46%	58,70 3,54%	- Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 598,50 96,46%	58,70 3,54%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
--	---	--------------------	----------------	---	--

Приложения к протоколу № 1/2021 от 02.12.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пер. Чибьюский 7
- 3) Уведомление от 18.11.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта
- 4) Акт от 18.11.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта
- 6) Проект договора управления

Инициатор общего собрания собственников помещений		Вульфова Тамара Владимировна дата (02.12.2021г.)
Председатель собрания:		Т. В. Вульфова дата (02.12.2021г.)
Секретарь собрания:		М. В. Ефимов дата (02.12.2021г.)
Счетная комиссия:		А. С. Выростков дата (02.12.2021г.)
		М. В. Ефимов дата (02.12.2021г.)
		Т. В. Вульфова дата (02.12.2021г.)

