

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.01.2024г.

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, пер.Чибыюский, д.7

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 27.01.2024г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 31.01.2024г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Ухта, пер.Чибыюский, д.7

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

Вульфова Тамара Владимировна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 42 на основании свидетельства 11-01/20-09/2001-298 от 19.03.2001г.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 27.01.2024г. по 12:00 31.01.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 31.01.2024г. (включительно) в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: РК, г.Ухта, пр.Дружбы, д.4, каб.1 или инициатору ОСС - Вульфовой Тамаре Владимировне, собственнику кв.42

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 62 собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2670,20 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2670,20 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1645,88, что составляет 61,64% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

Кворум есть

Собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (перенос металлического ограждения)
6. О согласии собственников МКД № 7 по пер.Чибыюский, г.Ухта на установку дорожных знаков.
7. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 7 по пер.Чибыюский, г.Ухта
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания:

- Вульфову Тамару Владимировну — собственника кв.42;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
Избрать председателя общего собрания: - Вульфову Тамару Владимировну — собственника кв.42;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1616,58	98,22	29,3	1,78	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
Избрать секретаря общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1571,38	98,17	29,3	1,83	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Вульфову Тамару Владимировну — собственника кв.42;

- Бурякову Жанну Валерьевну - представитель управляющей компании;

Ваша кандидатура _____.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
Избрать счетную комиссию общего собрания: - Вульфову Тамару Владимировну — собственника кв.42; - Бурякову Жанну Валерьевну - представитель управляющей компании; Ваша кандидатура _____.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1542,38	98,14	29,3	1,86	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

(Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.02.2024г. по 31.01.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.02.2024г. по 31.01.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1542,38	98,14	29,3	1,86	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (перенос металлического ограждения)

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о переносе металлического ограждения и утвердить финансирование в размере 31 515,96 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,98руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.02.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (перенос металлического ограждения)

Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о переносе металлического ограждения и утвердить финансирование в размере 31 515,96 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,98руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.02.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1367,18	86,99	116,8	7,43	87,7	5,58

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 6 вопросу повестки дня - О согласии собственников МКД № 7 по пер. Чибьюский, г.Ухта на установку дорожных знаков.

Предложено: Собственникам помещений МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта дать согласие на установку дорожных знаков «Парковка» (6.4) и «Инвалиды» (8.17) на придомовой территории МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта.
Затраты по установке дорожных знаков отобразить в актах выполненных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О согласии собственников МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта на установку дорожных знаков.					
Собственникам помещений МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта дать согласие на установку дорожных знаков «Парковка» (6.4) и «Инвалиды» (8.17) на придомовой территории МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта. Затраты по установке дорожных знаков отобразить в актах выполненных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1348	83,37	121,28	7,5	147,6	9,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта подписать договор управления.

Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договором управления уполномоченным лицом данного собрания.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта					
Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить председателя МКД от имени собственников помещений МКД № 7 по пер. Чибьюский, г. Ухта подписать договор управления. Действие договора управления вступает в силу с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом данного собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1424,28	90,62	88,7	5,64	58,7	3,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Слушали: Вульфову Тамару Владимировну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме					
Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1542,38	98,14	29,3	1,86	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
3. Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
4. Акт подтверждающий о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Бюллетени голосования (решения) собственников помещений многоквартирного дома

Подписи:

Председатель общего собрания:  Т.В.Вульфова (дата 31.01.2024г.)

Секретарь общего собрания:  Ж.В.Бурякова (дата 31.01.2024г.)

Члены счетной комиссии:  Т.В.Вульфова (дата 31.01.2024г.)

 Ж.В.Бурякова (дата 31.01.2024г.)

