

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Дружбы д.13

от 30 декабря 2022г.
рег. № 1/2022

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Сроки проведения собрания: 15 декабря 2022г. — 28 декабря 2022г

Очное обсуждение вопросов повестки 26 декабря 2022г. в 18 час. 00 мин.

дня проводится по адресу: г.Ухта, пр-д Дружбы, д.13, около дома.

Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования) осуществляется до 10 час. 00 мин. 28 декабря 2022 г. Заполненные надлежащим образом бюллетени опустить в почтовый ящик до 10 час. 00 мин. 28.12.2022г. расположенный по адресу: РК, г. Ухта, пр. Дружбы д.4 или передать Совету дома.

Инициатор общего собрания: Папка Валентина Александровна, собственник кв.№ 61, № 11-11-20/039/2006-958 от 04.08.2006

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4 486,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4 486,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 234,6 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 654,22 голосами, что составляет 59,17% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул. Дружбы г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Папка Валентина Александровна	2 654,22 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Папку Валентину Александровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Зенченкова Мария Андреевна	2 654,22 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Зенченкову Марию Андреевну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Папка Валентина Александровна	2 654,22 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Папку Валентину Александровну, Филиппову Веру Владимировну
	2.1.2. Филиппова Вера Владимировна	2 654,22 100,00%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.	3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.	2 380,82 89,70%	-	273,40 10,30%	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	2 380,82 53,07%	-	273,40 6,09%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 380,82 89,70%	-	273,40 10,30%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 13 по ул. Дружбы г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дружбы дом № 13, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 318,92 87,37%	-	335,30 12,63%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул. Дружбы г.Ухты от имени собственников.	7.1. О наделении инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 13 по ул. Дружбы г.Ухты от имени собственников.				
	7.1.1. Наделить инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 13 по ул. Дружбы г.Ухты	2 380,82 89,70%	234,60 8,84%	38,80 1,46%	Наделить инициатора общего собрания собственников МКД полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 13 по ул. Дружбы г.Ухты

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 419,62 91,16%	234,60 8,84%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".	2 419,62 91,16%	234,60 8,84%	-	Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 30.12.2022г.

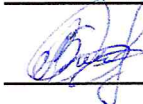
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 13 по пр. Дружбы, г. Ухта
- 2) Уведомление от 15.12.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 13 по пр. Дружбы, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Дружбы, д.13
- 4) Акт от 15.12.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 13 по пр. Дружбы, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 13 по пр. Дружбы, г. Ухта
- 6) Проект договора управления МКД № 13 по пр. Дружбы, г. Ухта

Председатель собрания:



В. А. Папко
Дата (30.12.2022г.)

Секретарь собрания:

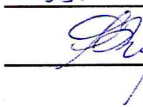


М. А. Зенченкова
Дата (30.12.2022г.)

Счетная комиссия:



В. А. Папко
Дата (30.12.2022г.)



В. В. Филиппова
Дата (30.12.2022г.)

