

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Дружбы д.17

от 29 апреля 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Дружбы, д.17
 Дата начала и окончания общего собрания: 18 апреля 2022 г. - 29 апреля 2022 г.
 Дата подведения итогов собрания: 29 апреля 2022 г.
 Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
 Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): г. Ухта, пр. Дружбы, д.17
 Инициатор общего собрания: Майорова Галина Николаевна, собственника кв. № 67, свидетельство о праве собственности № 11-11-20/038/2013-499 от 30.05.2013

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 939 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 939 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 138,7 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2 376,34 голосами, что составляет 60,33% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты с данной управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты с ООО ""УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Скрипов Евгений Васильевич	751,99 31,64%	-	-	Майорову Галину Николаевну
	1.1.2. Майорова Галина Николаевна	1 623,20 68,31%	147,80 6,22%	59,10 2,49%	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
1.2.1. Скрипов Евгений Васильевич	132,00 5,55%	-	-	Ефимова Михаила Вячеславовича	
1.2.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2 039,14 85,81%	-	101,80 4,28%		

2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Майорова Галина Николаевна	2 032,70 85,54%	22,05 0,93%	59,10 2,49%	Ефимова Михаила Вячеславовича, Майорову Галину Николаевну
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2 054,75 86,47%	-	59,10 2,49%	
	2.1.3. Скрипов Евгений Васильевич	247,87 10,43%	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты с данной управляющей компанией	3.1. С 00 час. 00 мин. "30 " апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты с данной управляющей компанией.	2 135,24 89,85%	43,30 1,82%	197,80 8,32%	С 00 час. 00 мин. "30 " апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты с данной управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	2 135,24 89,85%	43,30 1,82%	197,80 8,32%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 048,14 86,19%	43,30 1,82%	284,90 11,99%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 17 по ул. Дружбы г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дружбы дом № 17, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 961,34 82,54%</p>	<p>174,50 7,34%</p>	<p>240,50 10,12%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату</p>				
<p>6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 6,35 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	<p>1 686,12 70,95%</p>	<p>365,20 15,37%</p>	<p>313,30 13,18%</p>	<p>Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 6,35 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>

<p>7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 799,95 75,74%</p>	<p>43,30 1,82%</p>	<p>227,87 9,59%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---	--	----------------------------	------------------------	-------------------------	---

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 223,25 51,48%	744,87 31,35%	103,00 4,33%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Фадеева Ирина Владимировна	2 106,44 88,64%	-	-	Фадееву Ирину Владимировну, Андреева Игоря Юрьевича, Скрипова Евгения Васильевича, Рассыхаеву Наталью Анатольевну, Майорову Галину Николаевну, Нездийминога Павла Валерьевича
	9.1.2. Осташова Светлана Николаевна	28,80 1,21%	-	-	
	9.1.3. Андреев Игорь Юрьевич	2 106,44 88,64%	-	-	
	9.1.4. Скрипов Евгений Васильевич	2 106,44 88,64%	-	-	
	9.1.5. Рассыхаева Наталья Анатольевна	2 106,44 88,64%	-	-	
	9.1.6. Майорова Галина Николаевна	2 106,44 88,64%	-	-	
	9.1.7. Нездийминога Павел Валерьевич	2 106,44 88,64%	-	-	
	9.1.8. Стрекалова Марина Генриховна	43,30 1,82%	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
9.2.1. Скрипов Евгений Васильевич	1 968,84 82,85%	-	-	Скрипова Евгения Васильевича	
9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
9.3. О полномочиях Совета МКД					

<p>9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>	<p>2 135,24 54,21%</p>	<p>138,70 3,52%</p>	<p>102,40 2,60%</p>	<p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>
<p>9.4. О наделении инициатора МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты от имени собственников.</p>				
<p>9.4.1. Наделить инициатора МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты</p>	<p>2 135,24 89,85%</p>	<p>182,00 7,66%</p>	<p>59,10 2,49%</p>	<p>Наделить инициатора МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 17 по ул. Дружбы г.Ухты</p>
<p>10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>1 961,82 82,56%</p>	<p>182,00 7,66%</p>	<p>59,10 2,49%</p> <p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>

11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	2 273,94 95,69%	-	102,40 4,31%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	--------------------	---	-----------------	--

Приложения к протоколу № 1/2022 от 29.04.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 17 по ул. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дружбы 17 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 06.04.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 17 по ул. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 06.04.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 17 по ул. Дружбы, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления - 1 экз., 5 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 17 по ул. Дружбы, г. Ухта - 80 экз., 160 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Майорова Г.Н. Майорова
дата (29 апреля 2022 г.)

Председатель собрания: Майорова Г. Н. Майорова
дата (29 апреля 2022 г.)

Секретарь собрания: Ефимов М. В. Ефимов
дата (29 апреля 2022 г.)

Счетная комиссия: Ефимов М. В. Ефимов
дата (29 апреля 2022 г.)
Майорова Г. Н. Майорова
дата (29 апреля 2022 г.)

