

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Дружбы д.19

от 30 декабря 2022г.
рег. № 1/2022

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Сроки проведения собрания: 01 декабря 2022г. — 29 декабря 2022г.

Очное обсуждение вопросов повестки 12 декабря 2022 г. в 18 час. 00 мин.

дня проводится по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы, д.19, во дворе дома.

Передача решений собственников (заполненных надлежащим образом бюллетеней голосования) осуществляется до 15 час. 00 мин. « 29» декабря 2022г.

Заполненные надлежащим образом бюллетени голосования принимаются с « 12 » декабря 2022 г. по « 29 » декабря 2022 г. инициатором данного собрания и ООО «Ухтинская управляющая компания».

Инициатор общего собрания: Горыня Раиса Кирилловна, собственник кв.№ 43, № 703/3664 от 26.01.1993

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 910 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 910 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 375,35 голосами, что составляет 60,75% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О наделении инициатора общего собрания собственников помещений МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по пр. Дружбы г.Ухты от имени собственников.
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
9. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрание председателя общего собрания				
	1.1.1. Горыня Раиса Кирилловна	2 316,85 97,54%	58,50 2,46%	-	Избрание председателя общего собрания Горыню Раису Кирилловну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрание секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	2 273,45 95,71%	58,50 2,46%	-	Избрание секретаря общего собрания Филиппову Веру Владимировну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	1.2. Избрание счетной комиссий общего собрания				
	1.2.1. Филиппова Вера Владимировна	2 245,35 94,53%	58,50 2,46%	-	Избрание счетной комиссий общего собрания Горыню Раису Кирилловну, Филиппову Веру Владимировну, Ефимова Михаила Валерьевича
	1.2.2. Ефимов Михаил Валерьевич	2 245,35 94,53%	58,50 2,46%	-	
	1.2.3. Горыня Раиса Кирилловна	2 316,85 97,54%	58,50 2,46%	-	
	1.2.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.	3.1. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.	2 288,45 96,34%	58,50 2,46%	28,40 1,20%	Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты с действующей управляющей компанией.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	2 288,45 58,53%	58,50 1,50%	28,40 0,72%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 288,45 96,34%	58,50 2,46%	28,40 1,20%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 19 по ул. Дружбы г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дружбы дом № 19, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2 121,42 89,31%	58,50 2,46%	195,40 8,23%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О наделении инициатора общего собрания собственников помещений МКД полномочиями на	7.1. О наделении инициатора общего собрания собственников помещений МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по пр. Дружбы г.Ухты от имени собственников.				

<p>подписание договора управления МКД № 19 по пр. Дружбы г.Ухты от имени собственников.</p>	<p>7.1.1. Наделить инициатора общего собрания собственников помещений МКД полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 19 по пр. Дружбы г.Ухты</p>	<p>2 121,42 89,31%</p>	<p>58,50 2,46%</p>	<p>195,43 8,23%</p>	<p>Наделить инициатора общего собрания собственников помещений МКД полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «Ухтинская управляющая компания» от имени собственников помещений МКД № 19 по пр. Дружбы г.Ухты</p>
<p>8. Определение порядка внесения платы за коммунальную услугу по отоплению - исходя из фактического потребления в течение отопительного периода.</p>	<p>8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>1 723,47 72,56%</p>	<p>601,25 25,31%</p>	<p>50,63 2,13%</p>	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>
<p>9. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>9.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>	<p>2 316,85 97,54%</p>	<p>58,50 2,46%</p>	<p>-</p>	<p>Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".</p>

Приложения к протоколу № 1/2022 от 30.12.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 19 по ул. Дружбы, г. Ухта
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по ул. Дружбы, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дружбы 19
- 4) Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 19 по ул. Дружбы, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 19 по ул. Дружбы, г. Ухта -
- 6) Проект ДУ по МКД № 19 по ул. Дружбы, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Секретарь собрания:

Р.К.Горыня

Дата (30.12.2022г.)

Р.К.Горыня

Дата (30.12.2022г.)

В. В. Филиппова

Дата (30.12.2022г.)

М.В.Ефимов

Дата (30.12.2022г.)

