

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Дружбы д.19

От 16 февраля 2022 г.  
Пер. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 03 февраля 2022 г. — 15 февраля 2022 г. инициатором данного собрания и представителем филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера».

Дата начала и окончания общего собрания: 03 февраля 2022 г. по 15 февраля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 16 февраля 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 03 февраля 2022 г. — 15 февраля 2022 г. инициатором данного собрания и представителем филиала «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера».

Инициатор общего собрания: филиал «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» (ОГРН № 1071102001695 от 27.04.2015 г.) .

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3909,1 м2. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3909,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 203,9 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 2048,20 голосами, что составляет 52,4% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О сохранении договорных отношений с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера».
4. О смене управляющей организации в МКД № 19 по пр. Дружбы г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по пр. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Избрать председателя общего собрания - Сапетко Анастасию Анатольевну, представителя филиала «УХТАЖИЛФОНД»
	1.1.1. Сапетко Анастасию Анатольевну, представителя филиала «УХТАЖИЛФОНД»	1888,10 92,18%	43,40 2,12%	116,70 5,70%	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Филиппову Зеру Владимировну, представителя филиала «УХТАЖИЛФОНД»	1845,60 90,11%	43,40 2,12%	159,20 7,77%	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				Избрать счетную комиссию общего собрания - Сапетко Анастасию Анатольевну, представителя филиала «УХТАЖИЛФОНД», Ефимова Михаила Вячеславовича, представителя ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
	2.1.1. Сапетко Анастасию Анатольевну, представителя филиала «УХТАЖИЛФОНД»	1888,10 92,18%	-	116,70 5,70%	
	2.1.2. Ефимова Михаила Вячеславовича, представителя ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1887,40 92,15%	-	116,70 5,70%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О сохранении договорных отношений с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера».	3.1 Сохранить договорные отношения МКД № 19 по пр. Дружбы с филиалом «УХТАЖИЛФОНД» ООО «Региональный оператор Севера» и утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 36,15 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	292,95 14,30%	1196,7 0 58,93%	529,65 25,86%	Решение не принято
4. О смене управляющей организации в МКД № 19 по пр. Дружбы г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	4.1 С 00 час. 00 мин. 21.02.2022г. расторгнуть договор управления МКД № 19 по пр. Дружбы с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1639,60 80,05%	102,20 4,99%	306,40 14,96%	С 00 час. 00 мин. 21.02.2022г. расторгнуть договор управления МКД № 19 по пр. Дружбы с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	5.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Дружбы дом № 19, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.  5.1 Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1597,70 78,01%	43,40 2,12%	407,10 19,88%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	5.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату  5.1.2.1 Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 6,40 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 19 по пр. Дружбы г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.	537,20 26,23%	4747,10 36,48%	763,90 37,30%	Решение не принято

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1634,55 79,80%	86,90 4,24%	326,75 15,95%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, сохранение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	624,90 30,51%	776,25 37,90%	647,05 31,59%	Решение не принято
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 19 по пр. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Гребнева Илью Александровича	232,50 11,35	-	-	Решение не принято
	8.1.2. Пуртову Людмилу Петровну	43,70 2,13%	-	-	
	8.1.3. Чаплыгину Ольгу Анатольевну	43,70 2,13%	-	-	
	8.1.4. Спицыну Валерию Сергеевну	102,40 4,99%	-	-	
	8.1.5. Ковецкую Елену Леонидовну	58,70 2,86%	-	-	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	8.2.1. Гребнева Илью Александровича	43,40 2,11%	-	-	Решение не принято
	8.2.2. Пуртову Людмилу Петровну	43,40 2,11%	-	-	
	8.3. О полномочиях Совета МКД				
8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1335,30 65,19%	262,50 12,82%	289,90 14,15%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1800,30 87,90%	203,90 9,96%	44,00 2,15%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование в выбранной управляющей компании.	1742,10 87,90%	203,90 9,96%	102,20 4,99%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование в выбранной управляющей компании.

Приложения к протоколу № 1/2022 от 16.02.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 19 по пр. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечни услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Дружбы д.19 — 2 экз., 2 л.
- 3) Уведомление от 24.01.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 19 по пр. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 24.01.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 19 по пр. Дружбы, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 19 по пр. Дружбы, г. Ухта - 51 экз., 102 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



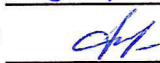
Е.Ю.Величко  
Дата (16 февраля 2022 г.)

Председатель собрания:



А.А. Сапетко  
Дата (16 февраля 2022 г.)

Секретарь собрания:



В.В. Филиппова  
Дата (16 февраля 2022 г.)

Счетная комиссия:



А.А. Сапетко  
Дата (16 февраля 2022 г.)



М.В. Ефимов  
Дата (16 февраля 2022 г.)