

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Дружбы д.4

от 16 ноября 2021г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пр-д Дружбы, д.4

Дата начала и окончания общего собрания: 22.10.2021г. - 08.11.2021г.

Дата подведения итогов собрания: 16 ноября 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с решений (бюллетеней): 22.10.2021г. по 08.11.2021г. инициатором данного собрания кв. 14, 34, 39, 61, 63 и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Гончарук Ирина Демьяновна, собственник кв. № 63, № 11-01/20-02/2003-1236 от 29.09.2003

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 988,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 988,7 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 4 к протоколу, обладающие 2 085,9 голосами, что составляет 52,3% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы с ООО «Региональным оператором Севера»
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы, г. Ухта с ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 4 по пр. Дружбы г. Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 4 по пр. Дружбы г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Люкова Светлана Артуровна	1568,80 75,21%	202,50 9,71%	314,60 15,08%	Избрать председателя общего собрания Люкову Светлану Артуровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1456,80 69,84%	352,50 16,90%	276,60 13,26%	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1456,80 69,84%	352,50 16,90%	276,60 13,26%	Избрать счетную комиссию общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича, Мареву Елену Валентиновну
	2.1.2. Мареева Елена Валентиновна	1456,80 69,84%	352,50 16,90%	276,60 13,26%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы с ООО «Региональным оператором Севера»	3.1. С 00 час. 00 мин. 09 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».	1568,80 75,21%	368,20 17,65%	148,90 7,14%	С 00 час. 00 мин. 09 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1568,80 75,21%	368,20 17,65%	148,90 7,14%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы в г. Ухта, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1568,80 75,21%	368,20 17,65%	148,90 7,14%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 4 по пр. Дружбы в г. Ухта, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дружбы дом № 4, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.	1468,30 70,39%	526,20 2,52%	91,40 4,38%	
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.				Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 20,30 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Перечень услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	6.1.2.1. Ремонт подъезда №3. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,58 руб.				Ремонт подъезда №3. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,58 руб.
6.1.2.1. Ремонт подъезда №4. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,58 руб.	Ремонт подъезда №4. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,58 руб.				


<p>7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 4 по пр. Дружбы г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 4 по пр. Дружбы г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".</p>	<p>7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 4 по пр. Дружбы г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 4 по пр. Дружбы г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>1758,60 84,31%</p>	<p>182,60 8,75%</p>	<p>144,70 6,94%</p>	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 4 по пр. Дружбы г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 4 по пр. Дружбы г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>
<p>8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1758,60 84,31%</p>	<p>182,60 8,75%</p>	<p>144,70 6,94%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 600,70 76,74%	202,50 9,71%	156,50 7,50%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 4 пр. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 10.2.1. Люкова Светлана Артуровна 10.1.2. Мареева Елена Валентиновна 10.1.3. Ревунова Елена Владимировна 10.1.4. Шмыговатая Светлана Станиславовна 10.1.5. Полухина Любовь Леонидовна 10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома 10.2.1. Люкова Светлана Артуровна 10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен 10.3. О полномочиях Совета МКД 10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД. 10.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 4 по пр. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.	1895,30 90,86% 1895,30 90,86% 1895,30 90,86% 1895,30 90,86% 1895,30 90,86% 1895,30 90,86% 1895,30 90,86% -	153,10 7,34% 153,10 7,34% 153,10 7,34% 153,10 7,34% 153,10 7,34% -	37,50 1,80% 37,50 1,80% 37,50 1,80% 37,50 1,80% 37,50 1,80% 37,50 1,80% -	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Люкову Светлану Артуровну, Марееву Елену Валентиновну, Ревунову Елену Владимировну, Шмыговатую Светлану Станиславовну, Полухину Любовь Леонидовну Избрать председателем Совета многоквартирного дома Люкову Светлану Артуровну В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.

	10.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 4 по пр. Дружбы, г.Ухты Люкову Светлану Артуровну, собственника кв.61 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений.	1895,30 90,86%	153,10 7,34%	37,50 1,80%	Наделить председателя Совета МКД № 4 по пр. Дружбы, г.Ухты Люкову Светлану Артуровну, собственника кв.61 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1568,80 75,21%	368,20 17,65%	148,90 7,14%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1568,80 75,21%	368,20 17,65%	148,90 7,14%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 16.11.2021г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 4 по ул. Дружбы, г. Ухта
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дружбы 4
- 3) Уведомление от 11.10.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 4 по ул. Дружбы, г. Ухта
- 4) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 4 по ул. Дружбы, г. Ухта
- 5) Проект договора управления

Инициатор общего собрания собственников помещений  И.Д. Гончарук  
Дата (16.11.2021г.)

Председатель собрания:  Люкова С.А.  
Дата (16.11.2021г.)

Секретарь собрания:  Ефимов М.В.  
Дата (16.11.2021г.)

Счетная комиссия:  Ефимов М.В.  
Дата (16.11.2021г.)

 Мареева Е.В.  
Дата (16.11.2021г.)

