

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Дружбы д.9

от 13 мая 2021 г.
рег. № 4/2021

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20 апреля 2021г. по 10 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Дата начала и окончания общего собрания: 20 апреля 2021 г. - 10 мая 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 13 мая 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20 апреля 2021г. по 10 мая 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Терентьева Валентина Григорьевна, собственник кв. № 53, Свидетельство о государственной регистрации права № 11-11-20/052/2005-433 от 07.07.2005

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 355,9 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 355,9 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 116,6 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2336,2 голосами, что составляет 69,61% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума имеется

Собрание Правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по пр. Дружбы г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

9. О необходимости проведения капитального ремонта крыши.

10. О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Терентьева Валентина Григорьевна	2293,9 98,19%	42,3 1,81%	-	Избрание председателя общего собрания Терентьева Валентина Григорьевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Лубенец Светлана Гавриловна	2293,5 98,17%	-	-	Избрание секретаря общего собрания Лубенец Светлана Гавриловна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Лубенец Светлана Гавриловна	2209,8 94,59%	44,3 1,90%	-	Избрание счетной комиссии общего собрания Лубенец Светлана Гавриловна, Терентьева Валентина Григорьевна, Галикаева Татьяна Анатольевна
	2.1.2. Терентьева Валентина Григорьевна	2252 96,40%	-	-	
	2.1.3. Галикаева Татьяна Анатольевна	2293,9 98,19%	42,3 1,84%	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

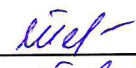
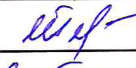
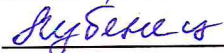
<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по пр. Дружбы г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 10 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>2175,3 93,11%</p>	<p>44,3 1,90%</p>	<p>116,6 4,99%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 10 мая 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1091102001011); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дружбы дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p>	<p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p>			
	<p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, в том числе: - содержание общего имущества собственников жилых и нежилых помещений - 20,32 руб. за 1 м2 - услуги сторонних организаций (дератизация, техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования, электроизмерение) - 5,63 руб. за 1 м2. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>2133,8 91,34%</p>	<p>44,3 1,90%</p>	<p>158,1 6,77%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,95 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, в том числе: - содержание общего имущества собственников жилых и нежилых помещений - 20,32 руб. за 1 м2 - услуги сторонних организаций (дератизация, техническое и аварийное обслуживание внутридомового газового оборудования общего пользования, электроизмерение) - 5,63 руб. за 1 м2. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>2291,9 98,10%</p>	<p>-</p>	<p>44,3 1,90%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

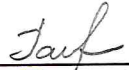
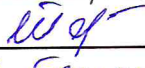
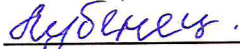
6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.	2048,2 87,67%	160,9 6,89%	42,7 1,83%	В рамках п.2 ч.9.2 ст.156 ЖК РФ принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Якимук Людмила Геннадьевна	2048 87,66%	87,4 4,27%	159,3 6,82%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Якимук Людмила Геннадьевна, Демина Лидия Сергеевна, Лубенец Светлана Гавриловна, Терентьева Валентина Григорьевна
	7.1.2. Демина Лидия Сергеевна	2176,9 93,18%	-	159,3 6,82%	
	7.1.3. Лубенец Светлана Гавриловна	2135,8 91,42%	42,3 1,81%	116,6 4,99%	
	7.1.4. Терентьева Валентина Григорьевна	2092 89,55%	43,4 1,86%	159,3 6,82%	
	7.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
7.2.1. Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Терентьеву Валентину Григорьевну, собственника кв.№ 53 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по пр-д. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.	2133 91,30%	86,6 3,71%	-	Из состава Совета МКД выбрать председателя Совета МКД - Терентьеву Валентину Григорьевну, собственника кв.№ 53 и наделить его полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по пр-д. Дружбы, г.Ухты от имени собственников.	
7.3. О полномочиях Совета МКД					
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2132 91,26%	160,9 6,89%	43,3 1,85%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2175,3 93,11%	116,6 4,99%	44,3 1,90%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

9. О необходимости проведения капитального ремонта крыши.	9.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	2250,2 67,05%	-	86 2,56%	Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.
10. О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	10.1. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 9 по пр. Дружбы, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД				
	10.1.1. Избрать в качестве лица, уполномоченного на обращение от имени собственников в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МОГО "Ухта" - Терентьеву Валентину Григорьевну, собственника кв.53	2293,9 98,19%	42,3 1,81%	-	Избрать в качестве лица, уполномоченного на обращение от имени собственников в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории МОГО "Ухта" - Терентьеву Валентину Григорьевну, собственника кв.53
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	2132 91,26%	116,6 4,99%	44,3 1,90%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 4/2021 от 13.05.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дружбы 9 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 07.04.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Дружбы, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 07.04.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. Дружбы, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. Дружбы, г. Ухта - 70 экз., 140 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  В.Г. Терентьева
Дата (13.05.2021г.)
Председатель собрания:  В.Г. Терентьева
Дата (13.05.2021г.)
Секретарь собрания:  С.Г. Лубенец
Дата (13.05.2021г.)

Счетная комиссия:
 Т.А. Галикаева
Дата (13.05.2021г.)
 В.Г. Терентьева
Дата (13.05.2021г.)
 С.Г. Лубенец
Дата (13.05.2021г.)