

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Дзержинского д. 1

от 16 июня 2021 г.
Рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Дзержинского, д.1, 1 подъезд

Сроки проведения общего собрания: 02 июня 2021 г. - 15 июня 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 16 июня 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 02 июня 2021г. решений (бюллетеней): по 15 июня 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Рочева Татьяна Федоровна, собственник кв.№ 4, свидетельство о гос. регистрации права № 11-11/020-11/020/002/2015-2133/3 от 09.07.2015

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2542,50 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2542,50 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 41,90 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 1367,20 голосами, что составляет 53,77% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 1 по ул. Дзержинского г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 1 ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников.

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Рочева Татьяна Федоровна	1311,80 95,95%	-	-	Ваша кандидатура Рочева Татьяна Федоровна
	1.1.2. Измайлович Сергей Викторович	42,90 3,14%	-	-	
	1.1.3. Полунина Валентина Евгеньевна	98,70 7,22%			
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Баймлер Татьяна Райнгольдовна	1201,80 87,90%	87,80 6,42%	-	Предлагаемая Вами кандидатура Баймлер Татьяна Райнгольдовна
	1.2.2. Полунина Валентина Евгеньевна	184,4 13,49%	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Рочева Татьяна Федоровна	1236,70 90,45%	43,90 3,21%	31,20 2,28%	Ваша кандидатура Рочева Татьяна Федоровна, Баймлер Татьяна Райнгольдовна, Ефимов Михаил Вячеславович
	2.1.2. Баймлер Татьяна Райнгольдовна	1127,30 82,45%	43,90 3,21%	31,20 2,28%	
	2.1.3. Ефимов Михаил Вячеславович	1117,90 81,77%	-	31,20 2,28%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

3. О смене управляющей организации в МКД № 1 по ул. Дзержинского г. Ухта: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 16 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1108,10 81,05%	118,20 8,65%	41,90 3,06%	С 00 час. 00 мин. 16 июня 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского дом № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. 4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ: 4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1194,50 87,37%	31,10 2,27%	41,90 3,06%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1192,40 87,21%	-	119,40 8,73%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц с НДС:		722,60 52,85%	117,10 8,56%	266,50 19,49%	Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,46 руб.
4.1.2.1. Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,46 руб.		600,00 43,89%	204,60 14,96%	288,70 21,12%	Не принято
4.1.2.2. Окрашивание штакетного забора. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,49 руб.		623,60 45,61%	160,70 11,75%	309,00 22,60%	Не принято
4.1.2.3. Ремонт балконной плиты. Размер платы за 1 м2 в месяц 3,17 руб.					

6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	967,10 71,74%	73,00 5,34%	44,00 3,22%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета многоквартирного дома и наделении полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	7.1.1. Баймлер Татьяна Райнгольдовна	1169,50 85,54%	-	31,10 2,27%	Ваша кандидатура Баймлер Татьяна Райнгольдовна, Измайлович Сергей Викторович, Рочева Татьяна Федоровна
	7.1.2. Измайлович Сергей Викторович	1235,60 90,37%	-	31,10 2,27%	
	7.1.3. Рочева Татьяна Федоровна	1280,70 93,67%	-	31,10 2,27%	
	7.1.4. Полунина Валентина Евгеньевна	130,10 9,52%	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	7.2.1. Рочева Татьяна Федоровна	1235,10 90,34%		31,10 2,27%	Ваша кандидатура Рочева Татьяна Федоровна
	7.2.2. Полунина Валентина Евгеньевна	42,90 3,14%	-	-	
	7.3. О полномочиях Совета МКД				
	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1279,40 50,32%	73,00 5,34%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 1 по ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников.				
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 1 по ул. Дзержинского, г.Ухты Рочеву Татьяну Федоровну, собственника кв.4 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 1 по ул. Дзержинского, г.Ухты	1191,30 87,13%	31,10 2,27%	44,30 3,24%	Наделить председателя Совета МКД № 1 по ул. Дзержинского, г.Ухты Рочеву Татьяну Федоровну, собственника кв.4 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 1 по ул. Дзержинского, г.Ухты

8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1269,90 92,88%	41,90 3,06%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1148,90 84,03%	41,90 3,06%	44,30 63,24%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 16.06.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского д. 1 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 24.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
Акт от 24.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 38 экз., 76 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Т.Ф.Рочева
Дата (16 июня 2021 г.)

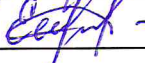
Председатель собрания:  Т.Ф.Рочева
Дата (16 июня 2021 г.)

Секретарь собрания:  Т.Р.Баймлер
Дата (16 июня 2021 г.)

Счетная комиссия:

 Т.Ф.Рочева
Дата (16 июня 2021 г.)

 Т.Р.Баймлер
Дата (16 июня 2021 г.)

 М.В.Ефимов
Дата (16 июня 2021 г.)