

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.12

Дата протокола 25.07.2023г

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, ул.Дзержинского,, д 12

Сроки проведения собрания: 14 июля 2023г. - 25.07.2023г.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициатор общего собрания: Герасимов Игорь Олегович, собственник кв.11, № 11:20:0602010:1755-11/059/2023-4 от 07.06.2023г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 820,10 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 4 к протоколу, обладающие 820,10 голосами, что составляет 100% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется:

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
 - 1.1. *Избрание председателя общего собрания*
 - 1.2. *Избрание секретаря общего собрания*
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущего ремонта общего имущества помещения.
 - 3.1. *Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию*
 - 3.2. *Утвердить Перечень работ по Текущему ремонту*
4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома
6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"
7. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г. Ухте.
8. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
9. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
10. О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящую в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
11. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

1.1.Избрание председателя общего собрания.

Предложено: Избрать председателя общего собрания: - Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

Решили (Постановили) по 1.1 вопросу:					
1.1.1 Избрать председателя общего собрания: - Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

1.2.Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя УК

Решили (Постановили) по 1.2 вопросу:					
1.1.2 Избрать секретаря общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя УК					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

2.1. Избрание счетной комиссий общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: - Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

Решили (Постановили) по 2.1 вопросу:					
2.1.1.Избрать счетную комиссию общего собрания: - Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

2.2. Избрание счетной комиссий общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя УК

Решили (Постановили) по 2.2 вопросу:					
2.1.2. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну, представителя УК					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

3. Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию и Текущему ремонту общего имущества, об утверждении размера платы за содержание и текущего ремонта общего имущества

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

3.1. Об утверждении Перечня услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Дзержинского дом № 12, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Дзержинского дом № 12, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.

Решили (Постановили) по 3.1 вопросу:

3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ с 01.08.2023г. по 31.07.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,09 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

3.2. Об утверждении Перечня работ по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Дзержинского дом № 12, условия их оказания (выполнения), за дополнительную плату

Предложено: Утвердить Перечень работ по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Дзержинского дом № 12, условия их оказания (выполнения), за дополнительную плату

Решили (Постановили) по 3.2 вопросу:

3.2.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **о Текущем ремонте (по согласованию с Советом МКД)** и утвердить финансирование в размере 50 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **5,08 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
614,70	74,95	261,20	31,85	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

3.2. Об утверждении Перечня работ по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Дзержинского дом № 12, условия их оказания (выполнения), за дополнительную плату

Предложено: Утвердить Перечень работ по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, ул.Дзержинского дом № 12, условия их оказания (выполнения), за дополнительную плату

Решили (Постановили) по 3.2 вопросу:

3.2.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение **о ремонте оголовков** и утвердить финансирование в размере 87 284,14 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета **8,87 руб. за 1 м2** общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.
В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
55,40	6,76	764,70	93,24	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

4. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено: Заключить собственникам прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Решили (Постановили) по 4.1 вопросу:

4.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

5. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

5.1. Об избрании в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу:

5.1.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

5.1. Об избрании в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Лепёшкина Дмитрия Вячеславовича, собственника кв.7

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Лепёшкина Дмитрия Вячеславовича, собственника кв.7

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу:

5.1.2. Избрать в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Лепёшкина Дмитрия Вячеславовича, собственника кв.7

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
206,10	25,13	78,80	9,61	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

5.1. Об избрании в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Павлова Ирина Владимировна, собственника кв.1

Предложено: Избрать в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Павлова Ирина Владимировна, собственника кв.1

Решили (Постановили) по 5.1 вопросу:

5.1.3. Избрать в Совет многоквартирного дома следующую кандидатуру: Павлова Ирина Владимировна, собственника кв.1

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
78,80	9,61	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение НЕ ПРИНЯТО

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

5. Об избрании председателя многоквартирного дома - Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

Предложено: Избрать председателя многоквартирного дома - Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

Решили (Постановили) по 5.2 вопросу:

5.2.1. Избрать председателя многоквартирного дома - Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

6. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"

Предложено: Участвовать собственникам помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта"

Решили (Постановили) по 6.1 вопросу:

6.1 Участвовать собственникам помещений многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования"

городского округа "Ухта"					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

7. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г. Ухте.

Предложено: Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г.Ухте силами собственников на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по 7.1 вопросу:					
7.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 12 по ул.Дзержинского в г.Ухте силами собственников на безвозмездной основе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

8. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11

Решили (Постановили) по 8.1 вопросу:					
8.1 Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

9. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств: Асфальтирование дворового проезда и входных площадок, с установкой бордюрного камня

Решили (Постановили) по 9.1 вопросу:

9.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств: Асфальтирование дворового проезда и входных площадок, с установкой бордюрного камня

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

10. О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящей в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

10. 1. О необходимости проведения капитального ремонта крыши входящей в состав общего имущества МКД

Предложено: Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми

Решили (Постановили) по 10.1 вопросу:

10.1 Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта крыши в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

10. 1. О выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 12 по ул.Дзержинского, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв. 11 — Герасимова Игоря Олеговича

Решили (Постановили) по 10.2 вопросу:

10.2 Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 12 по ул.Дзержинского, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника кв. 11 — Герасимова Игоря Олеговича

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
820,10	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Герасимова Игоря Олеговича, собственника кв.11, по вопросу:

11. Определение места и сроков хранения копии протокола (решения собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Определить место и срока хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола

Решили (Постановили) по 11.1. вопросу:					
11.1 Определить место и срока хранения копии протокола (решения собственников) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам поставленным на голосование в управляющей компании в течение 6 месяцев от даты протокола					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
763,40	93,09	56,70	6,91	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 12 по ул.Дзержинского, г.Ухта
2. Уведомление от 14.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 12 по ул.Дзержинского, г.Ухта
3. Перечень услуг и работ по управлению и содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 12 по ул.Дзержинского, г.Ухта
4. Акт от 14.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 12 по ул.Дзержинского, г.Ухта, о проведении внеочередного общего собрания
5. Письменные решения собственников МКД № 12 по ул.Дзержинского, г.Ухта

Подписи:

Председатель общего собрания:

И.О.Герасимов  25.07.2023г.

Секретарь общего собрания:

Ж.В.Бурякова  25.07.2023г.

Члены счетной комиссии:

И.О.Герасимов  25.07.2023г.

Ж.В.Бурякова  25.07.2023г.