

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.04.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 20

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 14.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16:00 18.04.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Антонов Александр Иванович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 7 на основании свидетельства № 11-11-20/056/2005-736 от 09.12.2005

Заочный этап голосования проводился с 08:00 14.04.2023г. по 16:00 18.04.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 18.04.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского, д.20 кв. 7 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 413,4(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 413,4 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 19.04.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 20 по ул. Дзержинского г.Ухты.
6. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
8. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".
9. О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте.

10. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.
11. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 304,8, что составляет 73,73% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Антонов Александр Иванович - собственник кв.№ 7;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Антонов Александр Иванович - собственник кв.№ 7;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Антонов Александр Иванович - собственник кв.№ 7;

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Антонов Александр Иванович - собственник кв.№ 7; - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.04.2023г. по 31.03.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.04.2023г. по 31.03.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 20 по ул. Дзержинского г.Ухты. Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления).

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и утвердить финансирование в размере 25 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.04.2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 20 по ул. Дзержинского г.Ухты.					
5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления).					
В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и утвердить финансирование в размере 25 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,04 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.04.2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 6 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 6.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
6.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 7 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях.;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;

- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

7.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях.;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;

- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	73,73	0	0	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 8 вопросу повестки дня - Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

Предложено: 8.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".					
8.1 Собственникам помещений многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 9 вопросу повестки дня - О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте.

Предложено: 9.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте, силами собственников на безвозмездной основе.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: О подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте.					
9.1 Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 20 по ул. Дзержинского в г. Ухте, силами собственников на безвозмездной основе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 10 вопросу повестки дня - Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройства дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Предложено: Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройства дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

- Антонов Александр Иванович - собственник кв.№ 7;

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройства дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставлении заявления на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройства дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.

- Антонов Александр Иванович - собственник кв.№ 7;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 11 вопросу повестки дня - Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.

Предложено: 11.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

- Ремонт дворового проезда.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.					
11.1 Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству. - Ремонт дворового проезда.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Антонова Александра Ивановича по 12 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 12.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
12.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
304,8	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 20 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 04.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 20 – 1 экз., 1 л.

4. Акт от 04.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 20 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 20 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 8 экз., 16 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Антонов А.И., кв. 7,

 19.04.2023

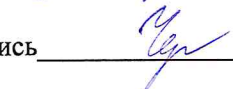
Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

 19.04.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Антонов А.И.

Подпись  19.04.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  19.04.2023

