

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 29.03.2024г.

Регистрационный номер протокола: 2/2024

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г Ухта, ул.Дзержинского, д.20

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 12.03.2024г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 29.03.2024г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г.Ухта, ул.Дзержинского, д.20

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

Антонов Александр Иванович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 7 на основании свидетельства № 11-11-20/056/2005-736 от 09.12.2005г.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 12.03.2024г. по 12:00 29.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 29.03.2024г. (включительно), по адресу: РК, г.Ухта, ул.Дзержинского, д.20, кв.7 или в офис ООО "Ухтинская управляющая компания" по адресу: РК, г.Ухта, пр.Дружбы, д.4, каб.1

**Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 8 собственников (представителей собственников).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 413,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **365,00** что составляет **88,29%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

**Кворум есть**

**Собрание правомочно**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания
2. Избрание секретаря общего собрания
3. Избрание счетной комиссии общего собрания
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения
5. Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (по согласованию с Советом МКД)
6. Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта
7. Определение места хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом**

Слушали: Антонова Александра Ивановича, по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателя общего собрания:

- Антонова Александра Ивановича, собственника кв.7

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрать председателя общего собрания:</b>				
<b>- Антонова Александра Ивановича, собственника кв.7</b>				
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Возде"</b>
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>
365	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Антонова Александра Ивановича, по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания

Предложено: Избрать секретаря общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрать секретаря общего собрания:</b>				
<b>- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании</b>				
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Возде"</b>
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>
365	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Антонова Александра Ивановича, по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Антонова Александра Ивановича, собственника кв.7

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрать счетную комиссию общего собрания:</b>				
<b>- Антонова Александра Ивановича, собственника кв.7</b>				
<b>- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании</b>				
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Возде"</b>
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>
365	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

**Решение принято**

Слушали: Антонова Александра Ивановича, по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения

Предложено: Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

(Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,30руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.



**Решили (Постановили) по 4 вопросу:** Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,30руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Возде"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
365	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

#### Решение принято

Слушали: Антонова Александра Ивановича, по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ по Текущему ремонту общего имущества за дополнительную плату (по согласованию с Советом МКД)

Предложено: Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о Текущем ремонте (по согласованию с Советом МКД) и утвердить финансирование в размере 25 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,04руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.04.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

**Решили (Постановили) по 5 вопросу:** Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о Текущем ремонте (по согласованию с Советом МКД) и утвердить финансирование в размере 25 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,04руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.04.2024г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Возде"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
365	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

#### Решение принято

Слушали: Антонова Александра Ивановича, по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и наделении инициатора ОСС на подписание договора управления от имени собственников помещений МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта

Предложено: Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить инициатора ОСС от имени собственников помещений МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

**Решили (Постановили) по 6 вопросу:** Утвердить новую редакцию договора управления и уполномочить инициатора ОСС от имени собственников помещений МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта подписать договор управления. Договор управления в новой редакции начинает действовать с 1 числа месяца, следующего за месяцем после подписания договора управления уполномоченным лицом.

"За"		"Против"		"Возде"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
365	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

Слушали: Антонова Александра Ивановича, по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

**Определение места хранения копии протокола (решение собственников) общего собрания собственников многоквартирном доме**

**Решили (Постановили) по 7 вопросу:** Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Возде"
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"
365	100	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта
2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 20 по ул.Дзержинского г.Ухта
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта
4. Акт, подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта по проведению внеочередного общего собрания
5. Письменные решения собственников МКД № 20 по ул.Дзержинского, г.Ухта

**Подписи:**

Председатель общего собрания: А.И.Антонов -  29.03.2024г.

Секретарь общего собрания: Ж.В.Бурякова -  29.03.2024г.

Члены счетной комиссии: А.И.Антонов -  29.03.2024г.

Ж.В.Бурякова -  29.03.2024г.